

Prudnik, dnia 03.10.2018 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1, 2 ustęp 2 i § 3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) ogłasza, że w dniu **15 listopada 2018 roku o godzinie 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
<p>Księga wieczysta KW nr OP1P/00041821/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Prudniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 3a usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Kwiatowej 5, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9 obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1018/84, o pow. 0,0213 ha.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3a położony na I piętrze budynku przy ul. Kwiatowej 5 w Prudniku, złożony z 1 pokoju z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni użytkowej 22,48 m². Do lokalu przynależy WC o powierzchni 0,94 m² oraz piwnica o powierzchni 1,41 m². Układ pomieszczeń niefunkcjonalny (WC – jako powierzchnia przynależna do lokalu – na półpiętrze). Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (odpływ ze zlewu), ogrzewanie trzon kuchenny. Ogólny standard elementów wykończeniowych lokalu zły.</p> <p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 6/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.</p> <p>Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p> <p>Budynek przy ul. Kwiatowej 5 w Prudniku jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. W obiekcie należy chronić szczególnie:</p> <ul style="list-style-type: none">- układ i proporcje brył oraz podziały architektoniczne elewacji budynku,- zewnętrzny i wewnętrzny zachowany wystrój architektoniczny,- ukształtowanie i historyczny materiał pokryciowy dachu i jego elementów uzupełniających,- układ, gabaryty i podziały zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (dopuszcza się odtwarzanie pierwotnej stolarki z użyciem materiałów współczesnych).	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>

	Wszelkie roboty budowlane wymagają uzyskania od OWKZ zaleceń konserwatorskich oraz właściwego pozwolenia konserwatorskiego.	
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 6/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie Cena wywoławcza – 22.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/ Wysokość wadium – 2.200,00 zł.		

PRZETARG PO RAZ DRUGI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
<p>Księga wieczysta KW nr OP1P/00050888/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Prudniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Młyńskiej 6, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10 obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1819/326, o pow. 0,0166 ha.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku przy ul. Młyńskiej 6 w Prudniku, złożony z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 27,27 m². Do lokalu przynależy WC o powierzchni 0,68 m² oraz piwnica o powierzchni 2,89 m².</p> <p>Układ pomieszczeń niefunkcjonalny (pomieszczenia przechodnie, brak przedpokoju i łazienki, WC – poza lokalem). Wyposażenie lokalu w instalacje elektryczną, gazową – odłączoną, wodociągową, kanalizacyjną (odpływ ze zlewu), ogrzewanie piecowe. Ogólny standard elementów wykończeniowych zły - lokal kwalifikuje się do gruntownego remontu.</p> <p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 87/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie (udział pozostały w budynku).</p> <p>Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 87/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie (udział pozostały w budynku). Przetarg po raz pierwszy odbył się 05.07.2018 r. Cena wywoławcza – 23.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/ Wysokość wadium – 2.300,00 zł.		

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Nieruchomości można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zakładem Usług Komunalnych – Jednoosobową Spółką Gminy z o.o. w Prudniku (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby prawne ponadto - aktualny wypis ze stosownego rejestru. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocników jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie **do dnia 8 listopada 2018 roku**, z określeniem adresu nieruchomości (lokalu) i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 19, tel. 77 406 62 59.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

AT

Pracownik
Wydziału Mienia Gminy
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych