

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr LII/777/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych tej nieruchomości przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste niżej wymieniona nieruchomość w udziałach:

I.

Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis nieruchomości	Udział w gruncie	Sposób zbycia	Cena nieruchomości (w złotych)	opłaty za grunt		
		mapa nr obręb	działka					Pierwsza 20% ceny udziału w gruncie		Roczne 1 % ceny udziału w gruncie
Prudnik ul. Matejki 14	OPIP/000 03777/4	Mapa-1 obręb Prudnik	1037/96 o pow. 0,0474 ha	Nieruchomość położona na peryferiach Prudnika, w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, uzbrojenie terenu pełne (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna), dojazd dogodny, kształt regularny. Działka ogrodzona, zagospodarowana, zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym w zabudowie półzwartej	1/2	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste do dnia 26.09.2117 r.	cena udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości w kwocie 15.500,00 zł	3100,00 zł netto + Vat	zł netto	155,00 zł netto + Vat

II.

Polozenie nieruchomości	Księga wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis nieruchomości	Udział w gruncie	Sposób zbycia	Cena nieruchomości (w złotych)	opłaty za grunt		
		mapa nr obręb	działka					Pierwsza 20% ceny udziału w gruncie		Roczne 1 % ceny udziału w gruncie
Prudnik ul. Matejki 14	OP1P/000 03777/4	Mapa-1 obręb Prudnik	1037/96 o pow. 0,0474 ha	Nieruchomość położona na peryferiach Prudnika. w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami. uzbrojenie terenu pełne (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna), dojazd dogodny, kształt regularny. Działka ogrodzona, zagospodarowana, zabudowana budynkiem mieszkalnym dwulokalowym w zabudowie półzwartej	1/2	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste do dnia 26.09.2117 r.	cena udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości w kwocie 15.500,00 zł netto + Vat	3100,00 zł netto + Vat		155,00 zł netto + Vat

Przeznaczenie nieruchomości określonych w punkcie I i II wykazu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 1037/96, mapa nr 1, obręb Prudnik, położonej przy ul. Matejki 14 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „B15MN” „MN” – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku.
Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika ustala szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania wymienionego terenu.

Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w dwóch udziałach po 1/2 części każdy, nieruchomości określonej w pkt I i II nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych tej nieruchomości.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

Pierwsza opłata za oddanie udziałów w gruncie określonym w pkt I i II wynosi 20% ceny gruntu i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umów notarialnych.

Opłatę roczną w wysokości 1% ceny gruntu wnosi się przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tych nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku przez okres 21 dni, od dnia 03.10.2018 r.. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziałów w prawie użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie wymienionych udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości do dnia 15 listopada 2018 r.

W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej oddania w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości gruntowej, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Naczeinik
Wydziału Mienia Gminy

mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych