

MG-II.7125.19.2017

Prudnik, dnia 03.10.2018 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XIII/175/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika Nr 231/2017 z dnia 15.11.2017 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu pod budynkiem - jest przeznaczony do sprzedaży n/w lokal mieszkalny:

Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu i cena udziału w gruncie	opłaty za grunt	
		mapa nr obręb	działka					Pierwsza 20% ceny udziału w gruncie	Roczne 1% ceny udziału w gruncie
Prudnik Ul. Piastowska 55	OP1P/0002 6298/9	Mapa-9 obręb Prudnik	771/133, o pow. 0,0262 ha	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze w budynku przy ul. Piastowskiej nr 55 w Prudniku. złożony z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, spiżarki o łącznej powierzchni użytkowej 65,90 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,41 m ² . Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne etażowe. Stan techniczny - funkcjonalny nieruchomości lokalowej, obejmujący stan techniczny konstrukcji budynku oraz standard elementów wykończeniowych lokalu ocenia się jako średni.	9/100	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste z równoczesną sprzedażą lokalu mieszkalnego	Cena nieruchomości lokalowej 106.780,00 zł w tym: cena lokalu 104.540,00 zł cena udziału w gruncie 2.240,00 zł	448,00 zł + 23% VAT	22,40 zł + VAT

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena sprzedaży lokalu i pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste powinny być wpłacone przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego i może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.

Wykaz będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku przez okres 21 dni, od dnia 03 października 2018 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 15 listopada 2018 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży i oddania części gruntu w użytkowanie wieczyste.

Wacelinik
Wydruk Mienia Gminy
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych