

Nr MG - II.6840.1.2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LV/820/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem Nr 194/2018 Burmistrza Prudnika z dnia 12 września 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
<p>I. Księga wieczysta Kw Nr OPIP/00026265/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Prudniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość położona w Wieszczyńcu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Dębowiec – jako działki nr 46/8 o powierzchni 0,0114 ha - (RIVa) i nr 46/11 o powierzchni 0,3490 ha (PsIV) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>0,3604 ha</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Wieszczyńcu, obręb Dębowiec, gmina Prudnik, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych. Działka uzbrojona sieciowo w e.e. i wodę. Warunki podłączenia do tych sieci uzyskuje od zarządców sieci na swój koszt, nabywca nieruchomości. Dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej. Stan zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, ogrodzona (ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych, na działce nr 46/11 znajduje się kontener niezwiązany trwale z gruntem nie przedstawiający wartości rynkowej oraz fragmenty fundamentów pod kontener. Ponadto na nieruchomości w części ok. 1/3 – drzewostan mieszany: brzoza, olcha, modrzew, dąb, świerk, sosna – w części samosiewy, wiek zróżnicowany 10 – 50 lat. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Gmina Prudnik sprzedaje nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wyrysów z mapy ewidencyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów, prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Prudniku. Gmina Prudnik nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytku oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>120.540,00 zł w tym kwota netto 98.000,00 zł i 23% podatku Vat w kwocie 22.540,00 zł</p>

Nieruchomość obciążona jest hipoteką umowną w wysokości 95.000,00 zł na rzecz osoby fizycznej.

Przeznaczenie nieruchomości

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik obszar obejmujący teren działek nr 46/8 i 46/11 - mapa nr 1 – obręb Dębowiec jest oznaczony symbolem:

„MN”

„MN” – Obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i urządzeniami towarzyszącymi”.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik ustala kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego, parametry i wskaźniki urbanistyczno – architektoniczne oraz ograniczenia i zakazy dla terenu objętego tym studium.

Na załączniku graficznym do Studium wymienione działki znajdują się w granicach Parku Krajobrazowego Góry Opawskie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 15 listopada 2018 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 03 października 2018 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl, oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku www.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Naczelnik
Wydziału Włosa Gminy
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych