

Projekt

z dnia 20 września 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej na rzecz dotychczasowego
użytkownika wieczystego tej nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), w zw. z art. 37 ust. 3 i 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Prudnik, oznaczonej na mapie nr 6 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1758/172 o powierzchni 0,0809 ha.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości wymienionej w ustępie 1, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, gdyż o nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Bożena
formalno-prawnych*

ADCA PRAWNY
gr Lidia Wojcieszak
OP-480/1987

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Prudnik, oznaczonej na mapie nr 6 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1758/172 o powierzchni 0,0809 ha, położonej w Prudniku przy ul. Jana Kazimierza 17. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy.

Dnia 15.09.2011 r. na skutek upływu okresu stałego w umowie, wygasło użytkowanie wieczyste działki nr 1758/172. Z datą wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego gruntu wygasło również związane z tym prawem prawo własności budynków i innych urządzeń wzniesionych lub nabytych na tym gruncie przez dotychczasowego użytkownika wieczystego. Dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione lub nabyte na własność budynki.

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 1509) wprowadziła do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawową kompetencję min. dla rady miejskiej, w przypadku nieruchomości stanowiących własność gminy, do zwolnienia w drodze uchwały z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, w stosunku do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie lub decyzji administracyjnej, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości albo jego spadkobierca. Cena sprzedaży lub wysokość opłat za użytkowanie wieczyste zostanie ustalona na podstawie wyceny nieruchomości wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny sprzedaży budynków zostanie zaliczone należne dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu wynagrodzenie za wzniesione lub nabyte budynki znajdujące się na przedmiotowej działce w wysokości ich wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podjęcie uchwały pozwoli na uzyskanie tytułu prawnego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik oznaczonej numerem pomiarowym 1758/172, położonej w Prudniku przy ul. Jana Kazimierza 17 przez dotychczasowego użytkownika wieczystego. Gmina Prudnik nie będzie zobowiązana do wypłaty wynagrodzenia za budynki i urządzenia znajdujące się na wymienionej nieruchomości i uzyska dochód z tytułu zbycia gruntu.

