

**Protokół Nr LVII/2018
z sesji Rady Miejskiej w Prudniku
odbytej w dniu 14 czerwca 2018 r.**

Posiedzenie Rady Miejskiej w Prudniku odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ulicy Kościuszki 3. Rozpoczęło się o godz. 14⁰⁰ i zakończyło o godz. 15³⁰.

Na 21 osobowy skład Rady Miejskiej w Prudniku w sesji uczestniczyło 19 radnych.

Radni nieobecni: J. Serafin, J. Urbański

/Lista obecności radnych stanowi zał. nr 1/

Ponadto w sesji uczestniczyli: Burmistrz F. Fejdych, Wiceburmistrz S. Hawron, Skarbnik Gminy J. Zielińska, naczelnicy wydziałów, sołtysi wsi oraz zaproszeni goście.

/Lista obecności sołtysów stanowi zał. nr 2/

Porządek obrad LVII sesji:

1. Sprawy organizacyjne:

- 1) otwarcie sesji i stwierdzenie quorum,
- 2) przyjęcie protokołu z LVI sesji.

2. Informacja Burmistrza o działaniach podejmowanych pomiędzy sesjami.

3. Sprawozdanie Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych pomiędzy sesjami.

4. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski zgłoszone na LVI sesji.

5. Gospodarka finansowa - podjęcie uchwał w sprawie:

- 1) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2018 rok (**druk nr 983**)

6. Podjęcie uchwał w sprawie:

- 1) uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik (**druk nr 984**)
- 2) ustalenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych na temat budżetu gminy Prudnik na 2019 rok (**druk nr 985**)

7. Interpelacje i wnioski radnych.

8. Wolne wnioski, komunikaty, oświadczenia radnych i zamknięcie obrad sesji.

Ad. 1.

1) Sesję otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej w Prudniku Zbigniew Kosiński, przywitał radnych i zaproszonych gości.

W momencie otwarcia sesji w obradach uczestniczyło 18 radnych Rady Miejskiej w Prudniku, co stanowi wymagane quorum.

2) Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z LVI sesji Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 maja 2018 r.:

Radna Urszula Rzepiela przedstawiła pisemną uwagę do protokołu nr LVI/2018 z prośbą o jej załączenie do dokumentu */treść uwagi stanowi zał. nr 3/*

„za” przyjęciem protokołu głosowało 18 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

Ad. 2.

Informacja Burmistrza o działaniach podejmowanych pomiędzy sesjami.

Burmistrz Prudnika przedstawił informację ze swojej działalności za okres od 29 maja 2018 r. do 14 czerwca 2018 r. o następującej treści:

1. Opolska Regionalna Organizacja Turystyczna w ramach Programu Operacyjnego Współpraca Transgraniczna 2014-2020 Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska realizuje projekt polegający na opracowaniu Koncepcji rozwoju transgranicznej turystyki rowerowej na pograniczu polsko-czeskim. Przykładem trasy długodystansowej jest m.in. trasa rowerowa Green Vello przebiegająca przez wschodnią część Polski. Celem realizacji projektu jest opracowanie koncepcji długodystansowej trasy rowerowej wraz z siecią transgranicznych powiązań rowerowych, przy uwzględnieniu dotychczasowych rowerowych polityk, strategii i kierunków działań regionów polskich oraz czeskich. Zostanie również stworzona „mapa drogowa” oraz strategia marketingowo-promocyjna, które będą narzędziem wspomagającym i koordynującym prowadzenie działań inwestycyjnych w obszarze pogranicza.

Obecnie trwają konsultacje społeczne przebiegu długodystansowej trasy rowerowej, która przebiegać będzie po stronie polskiej przez województwo śląskie, opolskie i dolnośląskie, tworząc pętlę z Republiką Czeską. Jak wynika z obecnie zaprezentowanego przebiegu trasy, dzięki staraniom Gminy Prudnik, zostanie ona przeprowadzona przez jej obszar tj. Prudnik, Łąkę Prudnicką oraz Moszczankę.

Do końca sierpnia br. można składać uwagi co do przebiegu trasy. Szczegółowe informacje w zakresie przebiegu trasy uzyskają Państwo w Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik bądź bezpośrednio w Opolskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej.

2. W dniach 1 - 3 czerwca 2018 r. odbyła się 21. Wystawa Twórców Ludowych i Rzemiosła Artystycznego Pogranicza Polsko-Czeskiego.

Jak co roku w imprezie brało udział wielu wystawców z Polski, Ukrainy, Niemiec, Słowacji i Republiki Czeskiej. Około 300 rzemieślników i twórców ludowych prezentowało wyroby ceramiczne, rzeźbę, malarstwo haft, biżuterię, metaloplastykę i wiele innych. Nie zabrakło kuchni regionalnej oraz stoisk oferujących asortyment ogrodowy. W strefie warsztatów Agata Wilczek prowadziła zajęcia z rękodzieła artystycznego, natomiast Olga Fomichova na swoim stoisku prezentowała warsztaty z haftu koralikowego. Odbyły się także konkursy na najlepsze stoisko wystawowe i najlepszą potrawę regionalną. Całość imprezy wzbogacona była programem artystycznym. Dla dzieci przygotowano wiele atrakcji, były dmuchańce, słodkości, możliwość przejażdżki konnej, a w hali, z okazji dnia dziecka po raz pierwszy zorganizowany został kącik dla najmłodszych, gdzie m.in. każde dziecko darmowo mogło skorzystać z malowania twarzy.

Nasze miasto odwiedziły delegacje z miast partnerskich i zaprzyjaźnionych z Krnova, Bruntala, Nadwirnej, Northeim. Po raz pierwszy podczas wystawy Prudnik odwiedziła francuska delegacja z Tournay, partnerskiego miasta Northeim. Miasta przygotowały stoiska, gdzie oprócz publikacji promocyjnych prezentowały lokalną sztukę ludową i rzemiosło artystyczne. Wystawę odwiedził również koordynator Polskiej sieci miast Cittaslow Artur Wrochna oraz Zbigniew Ziółko - radny Sejmiku Województwa Opolskiego.

21. Wystawa Twórców Ludowych i Rzemiosła Artystycznego Pogranicza Polsko – Czeskiego odbyła się pod patronatem honorowym Ambasadora Republiki Czeskiej w Warszawie, Konsula Generalnego Rzeczypospolitej Polskiej w Ostrawie oraz Marszałka Województwa Opolskiego. Patronat medialny nad Wystawą sprawowali: Nowa Trybuna

Opolska, Radio Opole, TVP Opole, Prudnicki Telewizyjny Kurier Informacyjny, Tygodnik Prudnicki, Gazeta Prudnik24, Tygodnik Krapkowicki, Tygodnik Ziemi Opolskiej.

Organizatorem Wystawy była Gmina Prudnik - Agencja Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik. Organizację Wystawy wsparli: Gminny Zarząd Oświaty i Wychowania w Prudniku, prudnickie szkoły, Ośrodek Sportu i Rekreacji w Prudniku, Prudnicki Ośrodek Kultury, Straż Miejska w Prudniku, Zakład Usług Komunalnych w Prudniku, Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku, Urząd Miejski w Prudniku, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Prudniku oraz pani Regina Sieradzka, która służyła pomocą w kontaktach z gośćmi z francuskiego miasta Tournai.

Dziękując staraniom Agencji Promocji, 22. Wystawy Twórców Ludowych i Rzemiosła Artystycznego Pogranicza Polsko – Czeskiego, zostanie zorganizowana przy wsparciu środków funduszu mikroprojektów Euroregionu Pradziad. Projekt pod nazwą "Ochrona i promocja twórczości ludowej oraz rzemiosła artystycznego pogranicza polsko-czeskiego" znalazł się na liście projektów wybranych do dofinansowania. Jego łączna wartość to 28 799,90 euro, dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego to kwota 24 479,91 euro z Budżetu Państwa - 1439,99 euro, natomiast wkład własny Gminy Prudnik wyniesie 2880,00 euro. Na realizację projektu składają się działania związane z organizacją wystawy tj. kampania informacyjno - promocyjna w prasie oraz telewizji, wynajem namiotu, sceny, ochrony, zamówienie opieki medycznej, ubezpieczenie terenu, opłacenie zespołów artystycznych, warsztatów, zakup nagród oraz statuetek w konkursach, zakup krzeseł oraz gadżetów dla wystawców.

Umowa na realizację projektu zostanie podpisana w najbliższym czasie po okazaniu załączników zabezpieczających środki na realizację zadania.

3. W dniu 30 maja odbyło się Walne Zgromadzenie Wspólników Spółki Zakład Usług Komunalnych". Wyniki spółki za 2017 rok przedstawiają się następująco:

zysk brutto - 49.959,40 zł.

zysk netto - 41.596,40 zł.

suma bilansowa - 2.576.334,14 zł.

aktywa trwałe - 836.316,67 zł.

przychody netto ze sprzedaży - 5.894.928,72 zł.

Zysk netto wykazany w sprawozdaniu rocznym postanowiłem przeznaczyć na pokrycie straty za rok 2013.

Z wykonania obowiązków udzieliłem absolutorium Zarządowi Spółki i Radzie Nadzorczej.

Odbyte Walne Zgromadzenie Wspólników to również moment zakończenia kadencji przez Prezesa Wojciecha Dancewicza.

W związku z wniesieniem zorganizowanej części przedsiębiorstwa Zarządu Budynków Komunalnych do Zakładu Usług Komunalnych, Jednoosobowej Spółki Gminy Prudnik z o.o., Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o powołaniu na funkcję Prezesa Zarządu Spółki Pana Władysława Podróznego. Z Panem Podróznym została zawarta umowa o świadczenie usług zarządzania Spółką.

Opracowana została i wdrożona nowa struktura organizacyjna. Jak wcześniej informowałem zawarte zostały umowy o użytkowanie i zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Prudnik.

4. W związku z udzieleniem zgody przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu na handel owocami i warzywami na chodniku należącym do drogi krajowej – ulicy Kościuszki w Prudniku zwróciłem się Dyrektora GDDKiA z prośbą o niewyrażanie zgody na tego typu działalność w miejscach, które ze względu na natężenie ruchu i znajdujące się przy

nich obiekty i instytucje stwarzają już same w sobie zagrożenie w ruchu drogowym (market Biedronka, Urząd Pocztowy, Urząd Miejski, Sąd, dworzec autobusowy, przystanki komunikacji miejskiej). Zazaczyłem, że Prudnik posiada targowisko, na którym tego typu działalność bez szkody dla nikogo może być prowadzona.

Obecna decyzja moim zdaniem jest precedensem, który może uruchomić lawinę tego typu wniosków na prowadzenie działalności w tych i innych podobnych miejscach.

W sprawie lokalizacji punktu sprzedaży, o którym wspominam wystąpili do mnie prudniccy kupcy określając tą lokalizację, jako nieuczciwą konkurencję.

Ad. 3.

Sprawozdanie Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych pomiędzy sesjami.

Przewodniczący Rady przedstawił sprawozdanie ze swojej działalności za okres od 29 maja do 14 czerwca 2018 r. o następującej treści:

Z ważniejszych spraw należy wymienić:

1. W dniu 25 maja 2018 r. do Rady Miejskiej wpłynęła Uchwała nr 250/2018 z dnia 22 maja 2018 r. Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu nt. opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium za 2017 r.
2. W dniu 30 maja 2018 r. zgodnie z postanowieniami § 23 Statutu Gminy Prudnik oraz ustawą o samorządzie gminnym przekazałem Burmistrzowi Prudnika uchwały Rady Miejskiej w Prudniku, podjęte na LVI sesji Rady z dnia 29 maja 2018 r., celem przekazania ich do Wojewody Opolskiego i Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu.
3. Dnia 11 czerwca 2018 r. do Radnych Rady Miejskiej w Prudniku została skierowana prośba z Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Moszczance o wsparcie finansowe na modernizację i doposażenie przedszkolnego placu zabaw.

Przewodniczący zwrócił się do radnych z zapytaniem czy chcieliby się odnieść do przedstawionych informacji?

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Ad. 4.

Odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na LVI sesji.

Odpowiedzi Burmistrza Prudnika na interpelacje zgłoszone na LVI Sesji Rady Miejskiej w Prudniku przedstawił Zastępca Burmistrza Stanisław Hawron.

Zastępca Burmistrza Stanisław Hawron udzielił odpowiedzi na interpelację oraz wnioski:

1) L. Piątkowski:

- a) dot. przycięcia gałęzi drzew przy Alei Lipowej
/treść odpowiedzi stanowi załącznik nr 4/

2) J. Czerniak:

- a) dot. tablicy informacyjnej w Rynku z mapą miasta oraz zabytkami
/treść odpowiedzi stanowi załącznik nr 5/

/do sesji Rady Miejskiej dołączył Radny Tomasz Wisła/

3) U. Rzepiela:

- a) dot. aktualizacji rejestru zabytków
/treść odpowiedzi stanowi załącznik nr 6/

4) J. Serafin:

- a) dot. konserwacji rzeki Prudnik i Złotego Potoku

/treść odpowiedzi Wód Polskich stanowi załącznik nr 7/

5) J. Porada:

a) dot. wykoszenia brzegów rzeki Złoty Potok i rzeki Prudnik

/treść odpowiedzi stanowi załącznik nr 8/

6) I. Dębińska

a) dot. zmiany rozkładu jazdy autobusów komunikacji miejskiej

/treść przesłanego do Arriva Bus Transport Polska pisma stanowi załącznik nr 9/

Przewodniczący zwrócił się do radnych z zapytaniem czy ktoś chciałby się odnieść do odpowiedzi na wnioski i interpelacje?

Głos zabrała **Radna Zofia Zeprzałka-Krzemień**, która zapytała dlaczego brak jest odpowiedzi na wniosek Radnych dotyczący progów zwalniających przy Alei Miłej w Prudniku.

Burmistrz Prudnika Franciszek Fejdych poinformował, że odpowiedź będzie odczytana na kolejnej sesji. Burmistrz poinformował także, że pieniądze na ten cel są zabezpieczone, a zadanie będzie zrealizowane.

Radny Josel Czerniak zwrócił się z informacją, iż nie otrzymał informacji na swój wniosek dotyczący postawienia lustra naprzeciw wyjazdu z PCPR przy ul. Grunwaldzkiej.

Burmistrz Prudnika Franciszek Fejdych zapewnił, że odpowiedź również będzie odczytana na kolejnej sesji.

Radna Iwona Dębińska odniosła się do odpowiedzi na swoją interpelację wyrażając niezadowolenie z długiego okresu oczekiwania na odpowiedź Arrivy, do której skierowane zostało pismo z zapytaniem.

Burmistrz Prudnika Franciszek Fejdych odpowiedział, że należy brać pod uwagę to, że Gmina Prudnik ma zawartą umowę zgodnie z zamówieniami publicznymi i musi przestrzegać zasad zawartych w SIWZ, a co za tym idzie konieczne jest przeprowadzenie wymaganej procedury.

Ad. 5.

Gospodarka finansowa - podjęcie uchwał w sprawie:

1) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2018 rok (druk nr 983)

Komisje Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do przedstawionego projektu uchwały, w związku z powyższym Przewodniczący poddał projekt uchwały **druk nr 983** pod głosowanie:

„za” przyjęciem uchwały głosowało 19 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr LVII/829/2018 w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2018 rok została przyjęta.

/uchwała stanowi załącznik nr 10/

Ad. 6.

Podjęcie uchwał w sprawie:

1) uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik (**druk nr 984**)

Zastępca Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego i Działalności Gospodarczej Jerzy Stępień przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik (**druk nr 984**).

Zgodnie z procedurą **Jerzy Stępień** odczytał:

- uwagę nr 1 wraz z uzasadnieniem Burmistrza o następującej treści:

Pani Marta Ludwikowska – w dniu 10.08.2017r. zwróciła się o zmianę przeznaczenia terenów rolnych w miejscowości Moszczanka /dz.206/2 / na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ta ma wielkość 1,3 ha i jest położona w odległości ponad 300 m od sąsiedniej zabudowy (w połowie drogi między Moszczanką i Pokrzywną). W planie ochrony Parku teren jest objęty strefą BKVI strefą ochrony ekspozycji na obszar Parku. Zgodnie z treścią planu Parku dla strefy BKVI nie dopuszcza się lokalizacji budynków, budowli oraz instalacji usługowych i produkcyjnych, za wyjątkiem obszarów wskazanych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały. W dniu wejścia w życie uchwały zatwierdzającej Plan Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” powyższy teren nie był terenem wskazanym pod zabudowę w studium gminy Prudnik. Uwaga nieuwzględniona przez Burmistrza Prudnika.

Burmistrz wniósł o nieuwzględnieniu uwagi.

Przewodniczący zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos odnośnie uwagi nr 1.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał uwagę nr 1 pod głosowanie:

„za” nieuwzględnieniem uwagi głosowało 19 radnych,
głosów „przeciw” nieuwzględnieniu uwagi nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

W związku z powyższym uwaga nr 1 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik (**druk nr 984**) została nieuwzględniona przez Radę Miejską.

- uwagę nr 2 wraz z uzasadnieniem Burmistrza o następującej treści:

Pan Eugeniusz Zwolski, Pan Łukasz Zwolski, Pan Ryszard Zwolski – w dniu 19.07.2017r. zwrócili się o zmianę przeznaczenia terenu RU /usług rolniczych dz.574/3, 572/6, 564, 561/6, 573/2, 571/4/ i terenu R /tereny rolne dz.560/5 i 561/5/ na tereny zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej. Wniosek został częściowo uwzględniony odnośnie działek dz.560/5 i 561/5 /. Teren RU jest w strefie oddziaływania fermy wiatrowej dla której ustalono 800m strefę ochronną, ferma wiatrowa ma obowiązujące pozwolenia na budowę wiatraków i nie jest możliwe przekształcenie w całości wnioskowanego obszaru na tereny mieszkaniowe. Uwaga nieuwzględniona przez Burmistrza Prudnika.

Burmistrz wniósł o nieuwzględnieniu uwagi.

Przewodniczący zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos odnośnie uwagi nr 2.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał uwagę nr 2 pod głosowanie:

„za” nieuwzględnieniem uwagi głosowało 19 radnych,
głosów „przeciw” nieuwzględnieniu uwagi nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

W związku z powyższym uwaga nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik (**druk nr 984**) została nieuwzględniona przez Radę Miejską.

- uwagę nr 3 wraz z uzasadnieniem Burmistrza o następującej treści:

Przedsiębiorstwo Handlowe Wodnik Andrzej Augustyn, Andrzej Szablowski s.j. 48-200 Prudnik – w dniu 17.08.2017r. złożyło wniosek o zmianę przeznaczenia terenu ogródków działkowych ZD przy ul. Soboty w Prudniku na tereny mieszkaniowe jednorodzinne. Złożony wniosek dotyczy tylko części terenu, będącego własnością wnioskodawców, nie uzyskali akceptacji pozostałych właścicieli ogródków. Analiza terenów mieszkaniowych w studium nie wykazuje braku terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego. Uwaga nieuwzględniona przez Burmistrza Prudnika.

Burmistrz wniósł o nieuwzględnieniu uwagi.

Przewodniczący zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos odnośnie uwagi nr 3.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał uwagę nr 3 pod głosowanie:

„za” nieuwzględnieniem uwagi głosowało 19 radnych,

głosów „przeciw” nieuwzględnieniu uwagi nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

W związku z powyższym uwaga nr 3 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik (**druk nr 984**) została nieuwzględniona przez Radę Miejską.

- uwagę nr 4 wraz z uzasadnieniem Burmistrza o następującej treści:

Pan Andrzej Szamocki – uwaga z dnia 12 grudnia 2017r. treść uwagi: „Wnioskuje aby na ul. Ratuszowej w żaden sposób nie umożliwiać prowadzenia jakiejkolwiek działalności produkcyjnej – na przykład produkcji pieczywa słodkiego, ciast, chleba czy wszelkich innych także bez względu na charakter produkcji/ na piętrach budynków/.” Rozstrzygnięcie Burmistrza Prudnika – uwagę nie uwzględnia się gdyż projekt zmiany studium gminy Prudnik dla terenu ulicy Ratuszowej przewiduje wyłącznie strefę usługową i mieszkalnictwa wielorodzinnego. Nie przewiduje się lokalizacji zakładów produkcyjnych. Uwaga nieuwzględniona przez Burmistrza Prudnika.

Burmistrz wniósł o nieuwzględnieniu uwagi.

Przewodniczący zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos odnośnie uwagi nr 4.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał uwagę nr 4 pod głosowanie:

„za” nieuwzględnieniem uwagi głosowało 19 radnych,

głosów „przeciw” nieuwzględnieniu uwagi nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

W związku z powyższym uwaga nr 4 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik (**druk nr 984**) została nieuwzględniona przez Radę Miejską.

- uwagę nr 5 wraz z uzasadnieniem Burmistrza o następującej treści:

1.Z-ca Dyrektora Zespołu Opolskich Parków Krajobrazowych Pan Michał Stelmaszyk – uwaga

z dnia 12 grudnia 2017r. Treść uwagi: „Po zapoznaniu się z ponownie wyłożonym do publicznego wglądu projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik stwierdzam, że nie uwzględniono w nim naszych uwag wniesionych pismem z dnia 28 lipca 2017r. znak OPK.K.44.2017.JH przy pierwszym wyłożeniu projektu zmiany, a dotyczących przeznaczenia działek nr ewid. 46/1, 46/2, 50 i 51 we wsi Moszczanka na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

pensjonatowej z towarzyszącą funkcją usługową. Z informacji uzyskanej dnia 14 listopada 2017r. podczas dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmianami wynika, że wniesione przez nas uwagi mogą być uwzględnione dopiero przy sporządzeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka. Na tym etapie uwzględnienie naszych uwag wydaje się bardzo wątpliwe zważywszy chociażby na zapis w prognozie „Wszystkie obszary wskazane w studium powinny być sankcjonowane

w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. „ (Prognoza wpływu na przyrodnicze obszary chronione, str.52).

Nadmieniam, że Plan Ochrony Parku stanowi podstawę merytoryczną ustaleń nie tylko w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (str.23 Prognozy), ale również w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (Rozdział 7, §13

Planu Ochrony). Ustalenia te dotyczą nowych studiów, jak również dokonywania w nich zmian.

Z prognozy oddziaływania na środowisko zmiany studium wynika, że kierunki zagospodarowania i rozwoju gminy będą wpływać w przewadze niekorzystnie w odniesieniu do krajobrazu. Związane jest to przede wszystkim z faktem, iż rozwój intensywniej zabudowy,

a ma to miejsce w omawianym przypadku, negatywnie wpływa na jakość krajobrazu pod względem wizualnym. Mając na względzie ochronę walorów krajobrazowych Parku ponownie wnoszę o uwzględnienie wniesionych wyżej wymienionym pismem uwag do projektu zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik.

Uwagi zawarte w piśmie z dnia 28 lipca 2017r. Nr OPK.K.44.2017.JH :

Po zapoznaniu się z wyłożonym do publicznego wglądu projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik wnosimy uwagi do

proponowanych kierunków i wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenu położonego we wsi Moszczanka przy drodze powiatowej nr 16170 relacji Łąka Prudnicka - Starowice (oznaczony w projekcie studium szrafą i symbolem MP, MN, U).

Przedmiotowy teren położony jest w granicach Parku Krajobrazowego "Góry Opawskie" (opis granicy - załącznik nr 1 do Rozporządzenia Nr 01511P118/2006 Wojewody Opolskiego

z dnia 8 maja 2006 r. - Dz. Urz. Woj. Op. Nr 33, poz. 1135).

Zgodnie z mapą działań ochronnych stanowiącą załącznik nr 2 Planu Ochrony Parku, ustanowionego Uchwałą Nr XLIV49212014 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 3 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17.06.2014 r. poz. 1519), teren ten położony jest

w strefie utrzymania istniejącego sposobu użytkowania terenu BSI - zachowania tradycyjnego

krajobrazu rolniczego i innych terenów otwartych oraz w proponowanej planistycznej strefie "E" ochrony ekspozycji na Moszczankę (APKE_7). Zalecenia dla strefy BSI określono w § 7 ust. 1 planu ochrony. W strefie tej nie dopuszcza się lokalizacji budynków, budowli oraz

instalacji usługowych i produkcyjnych, niezwiązanych bezpośrednio z gospodarką rolną.

Zainwestowanie wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie-rolnicze i nieleśne należy lokalizować wyłącznie w granicach stref dopuszczalnego zainwestowania (BKIII), wyznaczonych w planie ochrony parku, a także w obszarach

wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały ustanawiającej plan ochrony, z zastrzeżeniem zapisów dotyczących terenów stref realizacji działań ochronnych parku (§ 13, ust. 1 planu ochrony). Wprowadzona w 2010 r. zmiana do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik ustaliła dla przedmiotowego terenu nowe kierunki i formy użytkowania, uznając go obszarem rozwoju zabudowy. Wprowadzono w ten obszar zabudowę pensjonatową świadczącą usługi hotelarskie z zapleczem rekreacyjnym (MPR), przy braku akceptacji z naszej strony. Następnie Uchwałą Nr LVI/873/2014 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30.04.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1337) dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka, w tym również przedmiotowy teren, wydzielając w nim tereny zabudowy pensjonatowej (MPR1 i MPR2), jednocześnie ustalając, zgodnie z zaleceniami planu ochrony parku, strefę ochrony ekspozycji "E" na Moszczankę (ekspozycja na masyw Olszaka, także Zamkowej i Srebrnej Kopy). Dla części wydzielonych terenów zabudowy pensjonatowej, tych położonych w strefie ochrony ekspozycji "E", ustalono również parametry i wskaźniki zagospodarowania i kształtowania zabudowy.

Zgodnie z zaleceniem ujętym w § 14 ust. 4 pkt 1 planu ochrony parku dla istniejących stref ochrony kulturowej, w tym również dla strefy AKE - ochrony ekspozycji, należy utrzymać ich zasięg oraz obowiązujące ustalenia. Tak więc proponowane w zmianie studium wpro-

wadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i usługowej (U) w obszar zabudowy

pensjonatowej będzie tylko możliwe w części terenu (MPR1) nie objętej planistyczną strefą "E" - ochrony ekspozycji. Takie rozwiązanie zapewnia ochronę i zachowanie walorów krajobrazowo-kulturowych Parku Krajobrazowego "Góry Opawskie".

Organem ustalającym wnioski, kierunki i parametry ochrony środowiska w procedurze planistycznej jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Ze strony tej instytucji nie wpłynęły żadne szczegółowe wnioski odnośnie terenu działek 46/1, 46/2, 50 i 51 we wsi Moszczanka. Projekt zmian został przez ten organ uzgodniony pozytywnie bez uwag. W projektowanej zmianie studium skorygowano granicę administracyjną gminy oraz wprowadzono dodatkową funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do terenu usług pensjonatowych. Studium wykonane zostało w skali 1:10 000 stąd nie przewiduje się tak szczegółowych analiz i rozwiązań krajobrazowych, te dokonuje się dopiero na etapie planu miejscowego wykonywanego w skali 1:1000. Strefa ochrony ekspozycji ustalona w planie miejscowym w 2014r. nie uległa żadnej zmianie i dezaktualizacji powodowanej obecnym projektem zmiany studium gminy. Przy aktualizacji planu miejscowego będzie brana pod uwagę. Plan miejscowy podlega tym samym procedurom planistycznym co projekt studium i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ma pełną kontrolę nad zagospodarowaniem Parku Krajobrazowego. Uwaga nieuwzględniona przez Burmistrza Prudnika.

Burmistrz wniósł o nieuwzględnieniu uwagi.

Przewodniczący zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos odnośnie uwagi nr 5.

Głos zabrał **Radny Jan Roszkowski**, który odniósł się negatywnie do nieuwzględnienia uwagi przez Burmistrza Prudnika. Radny uważa, że należy uwzględnić uwagi Zespołu Opolskich Parków Krajobrazowych, o których jest mowa. Radny wyraził opinię, że nie należy się zgadzać na zabudowę jednorodzinną, gdyż teren parku powinien dopuszczać zabudowę pensjonatową.

Radny Josel Czerniak zauważył, że od strony Głucholaz teren Parku Krajobrazowego został wyczyszczony, usunięte zostały drzewa i obszar przygotowany został pod zabudowę, jednak brak mu informacji co inwestor chce na tym terenie budować.

Radna Iwona Dębińska poparła zdanie Radnego Jana Roszkowskiego, uzasadniając, iż teren o którym mówi Radny Josel Czerniak został wyczyszczony prawdopodobnie ze względów wizualnych, gdyż stamtąd bardzo ładnie widać Olszak.

Głos zabrał **Burmistrz Prudnika Franciszek Fejdych**, który poinformował, że zagospodarowanie omawianego terenu jest analizowane od wielu lat. Burmistrz zwrócił uwagę na różnicę jaką widać na granicy gmin Prudnik i Głucholazy. Po stronie Gminy Prudnik wielokrotnie wynikały problemy z zagospodarowaniem obszaru i wybudowaniem czegokolwiek na tym terenie z różnych przyczyn. Natomiast po stronie Gminy Głucholazy budowane są pensjonaty i nie słychać o protestach ze strony Zespołu Opolskich Parków Krajobrazowych. Burmistrz Prudnika zdecydowanie nie zgadza się z taką polityką Dyrekcji Parku, gdyż uważa że jest ona przeciwko interesom Gminy Prudnik i jest prowadzona odmiennie i niesprawiedliwie w porównaniu z Gminą Głucholazy. Burmistrz uważa, że należy pozwolić naszej Gminie się rozwijać.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący poddał uwagę nr 5 pod głosowanie:

„za” nieuwzględnieniem uwagi głosowało 15 radnych,

„przeciw” nieuwzględnieniu uwagi głosowało 3 radnych,

1 radny „wstrzymał się” od głosu.

W związku z powyższym uwaga nr 5 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik (**druk nr 984**) została nieuwzględniona przez Radę Miejską.

- uwagę nr 6 wraz z uzasadnieniem Burmistrza o następującej treści:

Pan Marcin Schulz – uwaga/wniosek/ z dnia 30 kwietnia 2018r. treść uwagi: W związku z przystąpieniem do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika proszę o zmianę przyjętych ustaleń dla działki położonej przy ulicy Sportowej, numer ewidencyjny 1168/241, obręb Prudnik, właściciel działki : wnioskodawca wraz z żoną. Proponowany sposób użytkowania dla wnioskowanego terenu: teren usługowy z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej. Uzasadnienie wniosku: Proponowany sposób użytkowania działki jest zbieżny z obiektami znajdującymi się w niedalekim sąsiedztwie. Planowana zmiana planu stworzy możliwość rozwoju terenu przy ul. Sportowej w Prudniku. Ponadto powyższe zamierzenia wpisuje się w plany rozwoju miasta Prudnik dla terenów przyległych do rzeki z wykorzystaniem ich jako miejsca wypoczynku, rekreacji i nieuciążliwych usług.

Teren działki nr 1168/241 jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego Q 1% (tzw. wody stuletniej) . Zgodnie z art. 163 ust.6 /Dz.U.z2017 poz.1566/ prawa wodnego „ Ochronę przed powodzią realizuje się, uwzględniając wszystkie elementy zarządzania ryzykiem powodziowym, w szczególności zapobieganie, ochronę, stan należytego przygotowania i reagowanie w przypadku wystąpienia powodzi, usuwanie skutków powodzi, odbudowę i wyciąganie wniosków w celu ograniczania potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, w zakresie określonym w przepisach ustawy oraz w przepisach odrębnych.” Budowa domów na takim terenie jest nieracjonalnym i niewłaściwym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego, mogącym generować duże straty gospodarcze. Potencjalne zainwestowanie musi być uzgadniane z Wodami Polskimi. Projekt zmiany studium został pozytywnie uzgodniony z funkcją RTS – rekreacja turystyka sport. Analiza

terenów mieszkaniowych w studium nie wykazuje braku terenów pod zabudowę mieszkaniową.

Uwaga nieuwzględniona przez Burmistrza Prudnika.

Burmistrz wniósł o nieuwzględnienie uwagi.

Przewodniczący zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos odnośnie uwagi nr 6.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał uwagę nr 6 pod głosowanie:

„za” nieuwzględnieniem uwagi głosowało 19 radnych,

głosów „przeciw” nieuwzględnieniu uwagi nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

W związku z powyższym uwaga nr 6 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik (**druk nr 984**) została nieuwzględniona przez Radę Miejską.

Przewodniczący zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos odnośnie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik (**druk nr 984**).

Głos zabrała **Radna Urszula Rzepiela**, która odniosła się do uwagi nr 6. Radna zauważyła, że przy omawianiu tej uwagi utrzymana jest pierwotna funkcja rekreacja, turystyka i sport dla terenów nadrzecznych, a w związku z tym pomysł poszerzenia strefy przemysłowej „Pioniera” o tereny po zachodniej stronie ul. Wańkowicza będzie niezgodny ze studium. Radna prosi, aby wśród zmian jednostkowych, które mają być wykonane w planie miasta uwzględnić wycofanie tej uchwały.

Burmistrz Prudnika Franciszek Fejdych poinformował, że nie ma takiej możliwości gdyż przyjęte zostało, że wykonany zostanie plan dla określonych obszarów, a ten nie jest wpisany w realizowane zmiany. Do rozszerzenia zmiany w planie zagospodarowania konieczne jest podjęcie nowej uchwały, w której wskazany zostanie kolejny teren.

Radna Urszula Rzepiela uważa, że w związku z tym wynika dysonans, gdyż plan jest obowiązującym aktem prawa miejscowego, a studium nie ma tak obligatoryjnego znaczenia i stanowi jedynie podstawę do opracowania planu. Radna uważa, że jeśli błędnie opracowano plan to w zasadzie z mocy prawa uchwała ta powinna być nieważna.

Burmistrz Prudnika Franciszek Fejdych powtórzył, że każda zmiana wymaga decyzji Radnych i jeśli jest wola zmiany tamtego obszaru to należy podjąć nową uchwałę.

Radna Urszula Rzepiela poinformowała, że zmiana na przemysł była niezgodna ze studium zarówno w poprzedniej wersji, jak i obecnej. Zapytała czy nie można zrobić zmiany z urzędu. Głos zabrał **Zastępca Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego i Działalności Gospodarczej Jerzy Stępień**, który poinformował, że zmiana w 2015 roku dokonana została zgodnie ze wszystkimi dokumentami i pozytywnie zweryfikowana przez Wojewodę Opolskiego. W związku z tym jest aktem obowiązującym na dzień dzisiejszy. Jerzy Stępień poinformował, że Wody Polskie mogą weryfikować tylko istniejące zakłady jak np. „Pionier” i mimo że zakład jest w strefie zagrożenia powodziowego, to jako już istniejący musiał zostać uwzględniony w dokumentach, natomiast inwestycje niezrealizowane zostały wykreślone z planów, a obszar dopuszcza tylko tereny rekreacyjno-sportowe i na takich warunkach Wody Polskie uzgodniły zmianę w studium. Jerzy Stępień potwierdził zdanie Burmistrza Prudnika, że do rozszerzenia obszaru konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

Radna Urszula Rzepiela zwróciła uwagę, że mimo procedowania nad studium po raz trzeci w dalszym ciągu powielany jest błąd w ilości podanych wież w Muzeum Ziemi Prudnickiej.

Zastępca Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego i Działalności Gospodarczej Jerzy Stępień odpowiedział, że podczas uzgadniania projektu

studium zagospodarowani przestrzennego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków korygowane były zapisy co do nazw i ilości zabytków, jednak uwagi zostały negatywnie zaopiniowane jako niezgodne z bazą danych u konserwatora. Zamieszczone studium zawiera więc dane z bazy Konserwatora Zabytków i będzie aktualizowane na etapie tworzenia Planu Miejscowego.

Uwagę do studium wniósł także **Radny Jan Roszkowski**, który zauważył, że w miejscu pola namiotowego w Niemysłowicach powinny być naniesione dwa stawy, które nie zostały ujęte.

Radna Iwona Dębińska poprosiła o wskazanie tego miejsca na planie.

Zastępca Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego i Działalności Gospodarczej Jerzy Stępień pokazał o jakim obszarze mowa. Wy tłumaczył, że studium wykonane jest na mapach topograficznych uzyskanych od Marszałka Województwa Opolskiego, w których być może brakowało dokładnej analizy. Studium jest dokumentem kierunkowym i uwaga ta nie wpływa na plan zagospodarowania miejscowego.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący poddał projekt uchwały **druk nr 984** pod głosowanie:

„za” przyjęciem uchwały głosowało 19 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr LVII/830/2018 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik została przyjęta.

/uchwała stanowi załącznik nr 11/

2) ustalenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych na temat budżetu Gminy Prudnik na 2019 rok (druk nr 985)

Komisje Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos odnośnie uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał projekt uchwały **druk nr 985** pod głosowanie:

„za” przyjęciem uchwały głosowało 18 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

1 radny „wstrzymał się” od głosu.

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr LVII/831/2018 w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych na temat budżetu gminy Prudnik na 2019 rok została przyjęta.

/uchwała stanowi załącznik nr 12/

Ad. 7.

Interpelacje i wnioski radnych.

Wnioski i interpelacje zgłosili radni:

1) Radny Leszek Piątkowski zgłosił interpelację:

- dot. harmonogramu i załącznika do Budżetu Obywatelskiego

- dot. programu „Dobry Start”

/ interpelacje nie zostały złożone na piśmie /

2) Radna Urszula Rzepiela zgłosiła wniosek:

a) dot. nagród dla wyróżniających się uczniów

/treść wniosku stanowi załącznik nr 13/

b) dot. spowalniaczy na Alei Miłej

/wniosek nie został złożony na piśmie/

3)Radny Andrzej Gajewski zgłosił interpelację:
a) dot. usunięcia ubytku nawierzchni drogi powiatowej
/treść interpelacji stanowi załącznik nr 14/

Do protokołu dołączono interpelacje i wnioski, które nie zostały odczytane na sesji:

- 1) Radny Mieczysław Partyczny** zgłosił wnioski:
- dot. modernizacji starych sanitariatów na terenie boiska sportowego w Moszczance
/treść wniosku stanowi załącznik nr 15/
 - dot. zakupu stojaków rowerowych we wsi Moszczanka
/treść wniosku stanowi załącznik nr 16/

Ad. 9.

Wolne wnioski, komunikaty, oświadczenia radnych i zamknięcie obrad sesji.

Sołtys Wsi Szybowice **Damian Szepeławy** złożył podziękowania wszystkim, którzy przyczynili się do wygrania Marszałkowskiego Budżetu Obywatelskiego.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Zbigniew Kosiński zakomunikował zamknięcie obrad LVII sesji Rady Miejskiej w Prudniku.

Protokół sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, oryginał pozostaje w aktach Rady Miejskiej, drugi egzemplarz zostaje przekazany Burmistrzowi Prudnika.

Zapis dźwiękowy przebiegu obrad Sesji Rady Miejskiej stanowi załącznik do protokołu.

Protokołowała:

Wioleta Kosek

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Kosiński

