

Protokół Nr XLI/2018
Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa
odbytego w dniu 27 marca 2018 r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 13⁰⁰ i zakończyło o godz. 15³⁰

Na 13 osobowy skład komisji w posiedzeniu uczestniczyło 12 radnych,

Radni nieobecni: I. Dębińska

/Lista obecności stanowi zał. nr 1/

Posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa - Edward Mróz.

W posiedzeniu udział wzięli zaproszeni goście: Burmistrz Prudnika F. Fejdych, Skarbnik Gminy J. Zielińska, Dyrektor Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej S. Polasz, Prezes Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku P. Kawecki, Prezes Zarządu Zakładu Usług Komunalnych w Prudniku W. Dancewicz, Prezes Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego M. Czupkiewicz, Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych W. Podróżny, Sekretarz Gminy M. Radom, Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania M. Strońska

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie informacji z działalności finansowej i rzeczowej:

- 1) Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku za rok 2017 (**druk nr 939**)
- 2) Zarządu Spółki Zakładu Usług Komunalnych za rok 2017 (**druk nr 940**)
- 3) Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością za rok 2017 (**druk nr 941**)
- 4) Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2017 (**druk nr 942**)
- 5) Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku za 2017 rok (**druk nr 943**)

2. Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady LIV sesji Rady Miejskiej w sprawie:

- 1) udzielenia pomocy finansowej Gminie Murowana Goślina (**druk nr 945**)
- 2) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Prudnik na 2018 rok (**druk nr 948**)
- 3) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2018 rok (**druk nr 946**)
- 4) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2018 - 2021 (**druk nr 947**)
- 5) zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu (**druk nr 949**)
- 6) zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 950**)
- 7) obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 951**)
- 8) obciążenia nieruchomości gruntowej służebnością przesyłu (**druk nr 952**)
- 9) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwałe zarząd (**druk nr 962**)
- 10) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych dla Gminy Prudnik na rok 2018 (**druk nr 953**)
- 11) zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (**druk nr 954**)
- 12) wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Prudnik do przygotowania i realizacji projektu pn. "Wzrost jakości usług administracyjnych w Dzierżoniowie, Kluczborku, Kędzierzynie-Koźlu, Namysłowie, Prudniku" w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 -2020 konkurs nr POWR.02.18.00-IP.01-00-001/18 (**druk nr 955**)

- 13) likwidacji zakładu budżetowego – Zarząd Budynków Komunalnych w Prudniku (**druk nr 956**)
- 14) podziału Gminy Prudnik na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic, numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu (**druk nr 957**)
- 15) rozpatrzenia petycji zgłoszonej przez Prudnicką Radę Seniorów (**druk nr 958**)
- 16) zmieniająca uchwałę w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Prudnik do nowego ustroju szkolnego (**druk nr 959**)
- 17) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (**druk nr 960**)

3. Sprawy bieżące Komisji.

Ad. 1.

Zaopiniowanie informacji z działalności rzeczowej i finansowej:

1) Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku za rok 2017 (druk nr 939)

Informacje zawartą w druku omówił Prezes ZWiK P. Kawecki.

Komisja nie wnosi zastrzeżeń do informacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku za rok 2017. Omówiono sprawy związane z montażem wodomierzy u odbiorców oraz zatrudnienia w Spółce.

Przewodniczący poddał pod głosowanie informacje z działalności rzeczowej i finansowej Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku za rok 2017 (**druk nr 939**):

„za” przyjęciem informacji głosowało 12 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

2) Zarządu Spółki Zakładu Usług Komunalnych za rok 2017 (druk nr 940)

Informacje zawartą w druku omówił Prezes Zarządu Zakładu Usług Komunalnych w Prudniku **W. Dancewicz**.

Analizując informację Zarządu Spółki Zakładu Usług Komunalnych za rok 2017 Komisja szczególną uwagę zwróciła na zwiększenie odzysku segregowanych odpadów komunalnych oraz konieczność większej popularyzacji segregacji odpadów wśród mieszkańców gminy. Komisja zaproponowała, aby jednym z elementów zachęty do segregacji odpadów była większa różnica pomiędzy opłatą za odpady zebrane w sposób selektywny, a zebranymi bez ich segregacji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie informacji z działalności finansowej i rzeczowej Zarządu Spółki Zakładu Usług Komunalnych za rok 2017 (**druk nr 940**):

„za” przyjęciem informacji głosowało 12 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

3) Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością za rok 2017 (druk nr 941)

Informacje zawartą w druku omówił Dyrektor Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej S. Polasz.

Komisja nie wniosła zastrzeżeń do informacji Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością za rok 2017. Podjęto dyskusję w temacie możliwości rozbudowania sieci ciepłowniczej w mieście Prudniku, co w znacznym stopniu wpłynęłoby na redukcję niskiej emisji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie informacji z działalności finansowej i rzeczowej Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością za rok 2017 (**druk nr 941**):

„za” przyjęciem informacji głosowało 12 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

4) Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2017 (druk nr 942)

Informacje zawarte w druku nr 942 omówił Prezes Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego M. Czupkiewicz.

Rozpatrując sprawozdania Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2017 szczególną uwagę zwrócono na fakt dewastacji substancji mieszkaniowej przez zamieszkujących ją lokatorów.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie informacji z działalności finansowej i rzeczowej Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2017 **(druk nr 942):**

„za” przyjęciem informacji głosowało 12 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było

5) Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku za 2017 rok (druk nr 943)

Informacje zawarte w druku nr 943 omówił Dyrektor ZBK W. Podrózny

Podobnie jak w przypadku PTBS uwag zwrócono na dewastację substancji mieszkaniowej. Poruszono też kwestie związane z wchłonięciem ZBK przez ZUK.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie informacji z działalności finansowej i rzeczowej Budynków Komunalnych w Prudniku za 2017 rok **(druk nr 943):**

„za” przyjęciem informacji głosowało 12 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

Ad. 2.

Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady LIV sesji Rady Miejskiej w sprawie:

1) udzielenia pomocy finansowej Gminie Murowana Goślina (druk nr 945)

Projekt uchwały druk nr 945 omówiła Skarbnik Gminy J. Zielińska.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Murowana Goślina **(druk nr 945):**

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

2) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Prudnik na 2018 rok (druk nr 948)

Projekt uchwały druk nr 948 omówiła Skarbnik Gminy J. Zielińska.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Prudnik na 2018 rok **(druk nr 948)**

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

2 radnych „wstrzymało się” od głosu.

3) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2018 rok (druk nr 946)

Projekt uchwały druk nr 946 omówiła Skarbnik Gminy J. Zielińska.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2018 rok **(druk nr 946):**

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych,

głosów „przeciw” nie było,
2 radnych „wstrzymało się” od głosu.

4) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2018 - 2021 (**druk nr 947**)

Projekt uchwały druk nr 947 omówiła Skarbnik Gminy J. Zielińska.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2018 - 2021 (**druk nr 947**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
2 radnych „wstrzymało się” od głosu..

5) zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu (**druk nr 949**)

Projekt uchwały druk nr 949 omówiła Skarbnik Gminy J. Zielińska.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu (**druk nr 949**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
2 radnych „wstrzymało się” od głosu.

6) zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 950**)

Projekt uchwały **druk nr 950** omówiła naczelnik Wydziału Mienia Gminy K. Martyna.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 950**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

7) obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 951**)

Projekt uchwały **druk nr 951** omówiła naczelnik Wydziału Mienia Gminy K. Martyna.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 951**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

8) obciążenia nieruchomości gruntowej służebnością przesyłu (**druk nr 952**)

Projekt uchwały **druk nr 952** omówiła naczelnik Wydziału Mienia Gminy K. Martyna.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej służebnością przesyłu (**druk nr 952**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

9) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwałe zarząd (**druk nr 962**)

Projekt uchwały **druk nr 962** omówiła naczelnik **Wydziału Mienia Gminy K. Martyna**.
Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd (**druk nr 962**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

10) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych dla Gminy Prudnik na rok 2018 (druk nr 953)

Przewodniczący Komisji Przedstawił projekt uchwały druk nr 953.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych dla Gminy Prudnik na rok 2018 (**druk nr 953**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

11) zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (druk nr 954)

Projekt uchwały druk nr 954 omówił Prezes ZWiK P. Kawecki.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (**druk nr 954**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

12) wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Prudnik do przygotowania i realizacji projektu pn. "Wzrost jakości usług administracyjnych w Dzierżoniowie, Kluczborku, Kędzierzynie-Koźlu, Namysłowie, Prudniku" w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 -2020 konkurs nr POWR.02.18.00-IP.01-00-001/18 (druk nr 955)

Projekt uchwały druk nr 955 omówił Burmistrz F. Fejdych.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Prudnik do przygotowania i realizacji projektu pn. "Wzrost jakości usług administracyjnych w Dzierżoniowie, Kluczborku, Kędzierzynie-Koźlu, Namysłowie, Prudniku" w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 -2020 konkurs nr POWR.02.18.00-IP.01-00-001/18 (**druk nr 955**)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

13) likwidacji zakładu budżetowego – Zarząd Budynków Komunalnych w Prudniku (druk nr 956)

Projekt uchwały druk nr 956 omówił Burmistrz F. Fejdych..

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie likwidacji zakładu budżetowego – Zarząd Budynków Komunalnych w Prudniku (**druk nr 956**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,

głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

14) podziału Gminy Prudnik na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic, numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu (druk nr 957)
Projekt uchwały druk nr 957 omówił Burmistrz F. Fejdych..

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.
Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Prudnik na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic, numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu (**druk nr 957**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

15) rozpatrzenia petycji zgłoszonej przez Prudnicką Radę Seniorów (druk nr 958)

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt uchwały druk nr 958.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji zgłoszonej przez Prudnicką Radę Seniorów (**druk nr 958**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

16) zmieniająca uchwałę w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Prudnik do nowego ustroju szkolnego (druk nr 959)

Projekt uchwały omówiła Dyrektorka Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania M. Strońska.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Prudnik do nowego ustroju szkolnego (**druk nr 959**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

17) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (druk nr 960)

Projekt uchwały omówił Zastępca naczelnika Zamówień Publicznych J. Stępień.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (**druk nr 960**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było

Ad. 3.

Sprawy bieżące Komisji.

Przewodniczący poinformował, że do Komisji wpłynęły cztery wnioski Zarządu Budynków Komunalnych w sprawie zgody na bezprzetargowe wynajęcie lokali użytkowych.

1. Wniosek dotyczy lokalu użytkowego przy ul. Klasztornej 14 w Prudniku.

Przewodniczący odczytał treść wniosku.

/wniosek stanowi załącznik nr 2/

Komisja, po przeanalizowaniu wniosku, w głosowaniu:

10 głosami „za”,

1 głosem „przeciw”,

1 głosem „wstrzymującym”,

przychyliła się do proponowanego rozstrzygnięcia ZBK.

2. Wniosek dotyczy lokalu użytkowego przy ul. Damrota 7 w Prudniku.

Przewodniczący odczytał treść wniosku.

/wniosek stanowi załącznik nr 3/

Komisja, po przeanalizowaniu wniosku, w głosowaniu:

12 głosami „za”,

przychyliła się do proponowanego rozstrzygnięcia ZBK.

3. Wniosek dotyczy lokalu użytkowego przy ul. Głuchołaskiej 1 w Łące Prudnickiej.

Przewodniczący odczytał treść wniosku.

/wniosek stanowi załącznik nr 4/

Komisja, po przeanalizowaniu wniosku, w głosowaniu:

12 głosami „za”,

przychyliła się do proponowanego rozstrzygnięcia ZBK.

4. Wniosek dotyczy lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 18 w Prudniku.

Przewodniczący odczytał treść wniosku.

/wniosek stanowi załącznik nr 5/

Komisja, po przeanalizowaniu wniosku, w głosowaniu:

12 głosami „za”,

przychyliła się do proponowanego rozstrzygnięcia ZBK.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad - posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała:

Podinspektor

mgr inż. Joanna Chilińska

Przewodniczący Komisji:

Edward Mróz