

Prudnik, dnia 04.11.2009r

MG.III.7327-381/2009

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, uchwalonego przez Radę Miejską w Prudniku, uchwała Nr XXVI/276/2004 z dnia 23 lipca 2004r, (Dz.Urz.Woj.Opol. Nr 62 z dnia 20 września 2004r, poz. 1689), zmienionego uchwałą Nr XXII/224/2008 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2008r (Dz.Urz.Woj.Opol. Nr 29 z dnia 28 kwietnia 2008r)

TAROSTWO POWIATOWE
W PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kosciuszki 76
48-200 PRUDNIK

1. Wydany na wniosek: **Wydział Inwestycji w/m.**
pismo nr MG.IV-7041/10/2009 z dnia 27.10.2009r
2. Dotyczy: terenu położonego w rejonie ul. Przemysłowej, działki nr 1240/81, 1292/20, 2432/12, 2435/28, 2439/28, 2163/28, 2442/28, 2445/28, 2448/28, 2451/28, 2454/28, 2457/28, 2460/33, 2463/33, 2466/33, 2469/39, 2472/39, 2475/42, 2478/42, 2481/42, 2484/42, 2487/42, 2490/42, 2493/47, 2496/47, 2499/47, 2502/47, 2505/50, 2508/56, 2511/61, 2514/64, 2515/69, 2520/72, 2523/74, 2526/74, 2529/79, 2532/79, 2535/79, 2538/79, 2541/79, 2544/79, 2547/79, 2550/79, 2553/79, 1220/79, 2560/79, 2563/79, 2566/79, 2295/80, 2675/101, 1627/24, 2006/51 k.m.1 obręb Prudnik.
3. Teren działki nr 1627/24 oraz część działki nr 1292/20 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem "C 22 UP, S":
"UP" - "Tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego zaplecza administracyjno - technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej). Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:
 - a) architektura zabudowy współczesna; wysokość zabudowy do 12,0 m mierząc najwyżej położonych podstawowych elementów budynku (kalenica, szczyty i krawędzie ścian zewnętrznych itp.), zaleca się dachy płaskie z wewnętrznym systemem odprowadzania wód opadowych,
 - b) wyklucza się inwestycje zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko;
 - c) dopuszcza się inwestycje zaliczone do przedsięwzięć dla których może być wymagane sporządzenie stosownego raportu; inwestycje te podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winny określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) kolorystyka - pokrycie dachu w kolorach: szarym lub czerwonym; ściany - kolory pełne o ograniczonej ilości, dostosowane do wymogów kolorów firmowych użytkownika; drewniane elementy ścian i konstrukcji w kolorze naturalnym lub ciemnobrązowym; kamienne elementy w kolorach naturalnych,
 - f) zagospodarowanie terenu winno uwzględnić parking dla korzystających z usług i dla pracowników; powierzchnia parkingu nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni terenu,

Potwierdzam zgodność z oryginałem

podpis.....

l) dopuszcza się prowadzenie handlu hurtowego i detalicznego w zakresie towarów składowanych lub magazynowanych.

m) dopuszczalne wtórne podziały terenów oraz ich scalenia."

„§ 11. 1. Scalaniem nieruchomości dla wtórnego podziału należy objąć obszary terenów: B45MN (w części nowej), B48MN (w części nowej), B50MN, B51MN, B60MN+B63MN, B65MW+B70MW, B73MN (w części nowej), B102U+B108MN, C17UPS, C21UPS, **C22UPS**, C29UP, C30UP, C32UP+C34UP, C37UP.

2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla poszczególnych rodzajów użytkowania są następujące:

STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
ul. Kosciuszki 76
48-200 PRUDNIK

1) dla zainwestowania usługowo – produkcyjno – składowego:

- a) obszar terenu działalności wytwórczej należy rozpatrywać łącznie z systemem dróg dojazdowych i lokalnych,
- b) zaleca się podziały terenów ustalonych planem wg rozplanowania rysunku planu,
- c) przy szczegółowym podziale nieruchomości uwzględniać należy obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wymagające odrębnych działek,
- d) dopuszcza się do podziału tereny istniejących zakładów produkcyjnych (np. A41P, A44P, A94UPP), podziały te muszą zapewniać zachowanie właściwych przepisów i warunków budowlano-technicznych w tym pożarowych i ochrony konserwatorskiej,
- e) scaleniu mogą podlegać również tereny zieleni izolacyjnej i ekranującej,(...)"

4. Teren działek nr 2435/28, 2439/28, 2163/28, 2442/28, 2445/28, 2448/28, 2451/28, 2454/28, 2457/28, 2460/33, 2463/33, 2466/33, 2469/39, 2472/39, 2475/42, 2478/42, 2481/42, 2484/42, 2487/42, 2490/42, 2493/47, 2496/47, 2499/47, 2502/47, 2505/50, 2508/56, 2511/61, 2514/64, 2515/69, 2520/72, 2523/74, 2526/74, 2529/79, 2532/79, 2535/79, 2538/79, 2541/79, 2544/79, 2547/79, 2550/79, 2553/79, 1220/79, 2560/79, 2563/79, 2566/79, 2295/80 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami "C 20 ZI" oraz „KDI”:

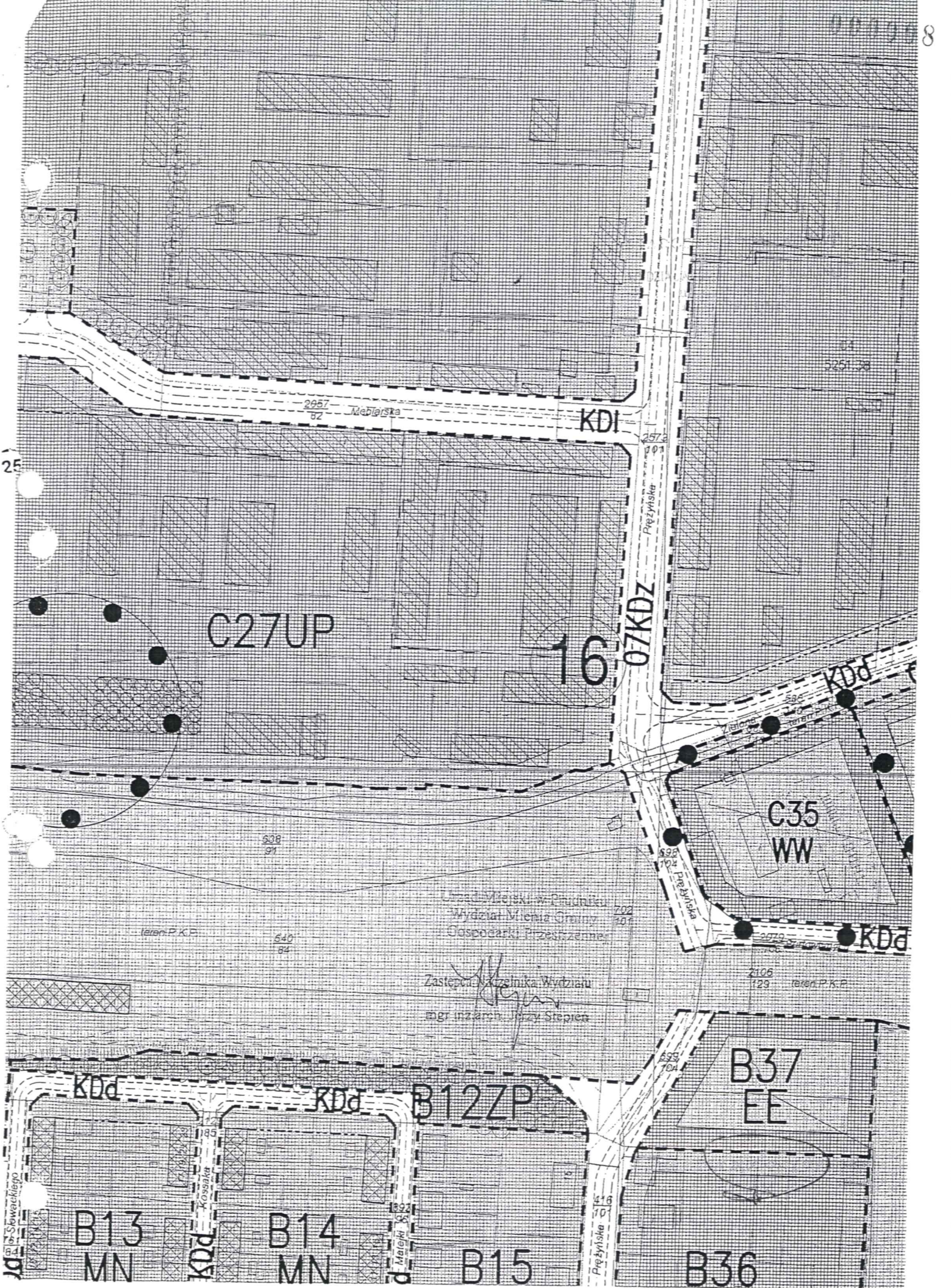
„C20ZI” – „Tereny zieleni innej (izolacyjno-ekranizującej, trwałej zieleni łąkowej).”

„KDI” – „tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych klasy lokalnej), dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- a) utrzymuje się istniejące ulice klasy lokalnej z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy,
- b) ulice projektować z zachowaniem właściwych warunków technicznych przyjmując m.in. szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m i szerokość jezdni 6-7m; zaleca się szerokość w liniach rozgraniczających 14 m (dla odcinków nowoprojektowanych) oraz jezdnie w wypadku ruchu pieszo-jezdnego szerokości min. 6 m; Na terenie obszaru stref konserwatorskich dopuszczalne zawężenia ulic lokalnych do szerokości 10m na odcinkach nie dłuższych niż 50m
- c) pozostałe parametry techniczno – użytkowe i przestrzenne ulic przyjąć wg aktualnych właściwych warunków technicznych
- d) zakłada się ruch dwukierunkowy jednojezdniowy z wykluczeniem ruchu pieszo - jezdniowego,
- e) oświetlenie drogi oraz oświetlenie iluminujące mury przylegających zabytkowych budynków przewidzieć jako elementy wolnostojące, wbudowane lub osadzone na murach budynków i posesji z dostosowaniem stylowym do miejskich systemów oświetlenia z początku XX wieku (obszary stref konserwatorskich) lub współczesne (obszary osiedli realizowanych po roku 1945),
- f) elementy małej architektury, oświetlenie dodatkowe, znaki i elementy informacyjne itp. dostosować pod względem formy i funkcji do aktualnych wymogów technicznych i współczesnych zasad form przemysłowych),

Potwierdzam zgodność z oryginałem

podpis.....



C27UP

16

07KDZ

C35
WW

Urząd Miejski w Prawdniku
Wydział Miernictwa i Gospodarki Przestrzennej

Zastępca Naczelnika Wydziału
mgr inż. arch. Jerzy Stepień

B37
EE

B13
MN

B14
MN

B15

B36

Słowackiego

Kowalska

Marecki

Preżyłowska

Preżyłowska

2957
82 Mebierska

KDI

2251.38

538
91

540
84

702
107

528
794

2106
129

416
101

599
104

25

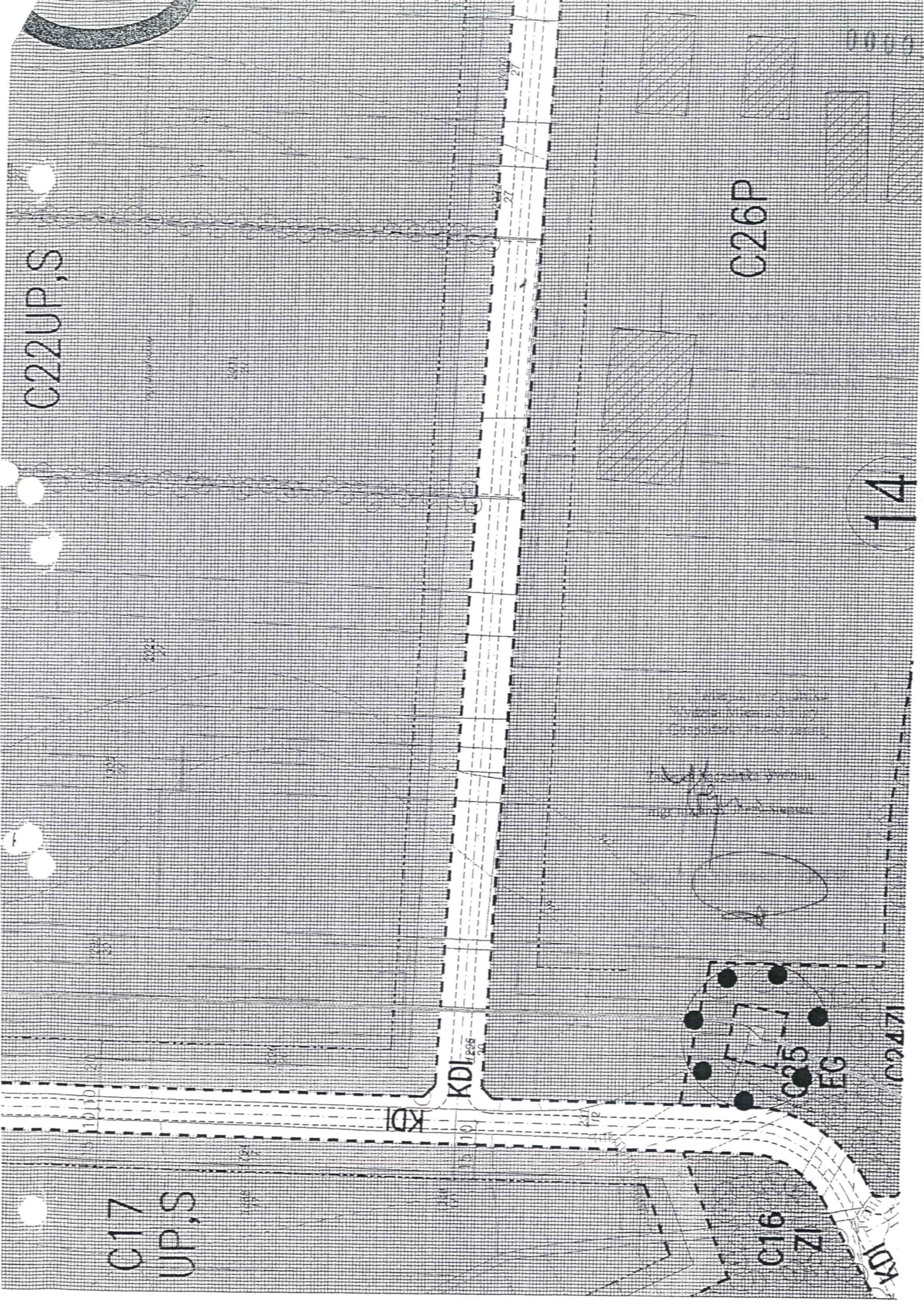
C22UP,S

C17
UP,S

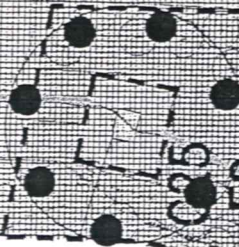
C26P

14

000010



KDI 206-20



1. Изготовить по чертежу
 2. Проверить размеры
 3. Собрать и проверить

4. Проверить работу
 5. Проверить надежность