

## DECYZJA nr 365

Na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm. ) oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Prudnik, ul. Kościuszki 3 , 48-200 Prudnik z dnia 08 września 2016 r., o zmianę pozwolenia na budowę

### Zmieniam

decyzję Starosty Prudnickiego nr 419 , znak AB-II.6740.4.149.2012 z dnia 31 października 2012 r. na rozbudowę i przebudowę budynku po byłej szkole wraz z zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku w ramach zadania inwestycyjnego pm. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Traugutta w Prudniku” , 48-200 Prudnik , ul. Traugutta 10, na działkach o numerze ewidencji gruntów 496/387; 890/391; 1080/388; 1785/391; k.m.10, jednostka ewidencyjna 161004\_4 - Prudnik – miasto , obręb ewidencyjny 0114 Prudnik, w zakresie:

1. projektu zagospodarowania terenu,
2. charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego,

zgodnie z projektem zamiennym opracowanym przez :

- mgr inż. Agatę Suchińską posiadającą uprawnienia budowlane nr 02/OPOKK/2013 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem Op-0202;
- mgr inż. Jerzego Sylwestrzaka posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 224/83/Op oraz uprawnienia budowlane nr 6/02/Op projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0304/01.
- mgr inż. Jerzego Adama Kałwę – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 128/78/Op, 18/88/Op projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/1108/01
- Norberta Molędę – posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/0226/PWOE/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0155/06,

oraz sprawdzonego przez :

- mgr inż. arch. Witolda Standerę posiadającego uprawnienia budowlane nr 14/07/DOIA w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-1143;
- mgr inż. Piotra Sylwestrzaka posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/1242/PWBKb/16 projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0073/16.
- mgr inż. Jacka Czerwińskiego – posiadającego uprawnienia budowlane nr POL/1019/POOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych ,

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanych na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/0013/12

➤ Egona Kocura – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 175/80/Op projektanta w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem OPL/IE/0372/01

Niniejsza decyzja wraz z decyzją nr 419, znak AB-II.6740.4.149.2012 z dnia 31 października 2012 r. stanowią integralną całość.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, obejmuje nieruchomości : działki wymienione w sentencji decyzji.

### Uzasadnienie

Projekt budowlany jest zgodny z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik . W trakcie postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag i zastrzeżeń do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę. Na przedmiotową inwestycję została wydana decyzja Burmistrza Prudnika z dnia 22 sierpnia 2016 r. znak GK.II.6220.21.2016 o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „ rozbudowie i przebudowie budynku po byłej szkole wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby ośrodka pomocy społecznej”. W uzasadnieniu decyzja ta zawiera informację, że planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Budynek przy ul. Traugutta 10 podlega ochronie zgodnie z wykazem obiektów zabytkowych nieruchomości do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków na terenie gminy Prudnik, w związku z tym pismem z dnia 21 września 2016 r wystąpiono do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o uzgodnienie projektu budowlanego. Zgodnie z art. 39 ust. 3 i ust. 4 Prawa budowlanego Wojewódzki konserwator zabytków jest zobowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem znak sprawy ZN.5142.535.2016.JH z dnia 30 września 2016 r. uzgodnił pozytywnie projekt budowlany ww. zamierzenia. Zgodnie z dokumentacją budowlaną projekt budowlany zmian spełnia wymagania i przepisy pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnych (higieniczno-zdrowotnych) oraz bezpieczeństwa pożarowego (ochrony przeciwpożarowej). Inwestor - Gmina Prudnik , spełniła wymagania określone w art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Z przedstawionych przez wnioskodawcę dokumentów wynika, że nie zachodzą okoliczności o których mowa w art. 37 – Prawa Budowlanego tzn. przerwania budowy i wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z art. 107 Kpa odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia, ponieważ decyzja spełnia w całości żądania inwestora. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY  
inż. Romana Sanjder-Czarny  
Inspektor Wydziału  
Administracji Budowlanej

Załącznik :

Nr 1 – Projekt budowlany zamienny : Projekt wprowadzający zmiany do projektu zatwierdzonego decyzją nr 419 z dnia 31 października 2012 r. pt. Rozbudowa i przebudowa budynku po byłej szkole wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na potrzeby Ośrodka Pomocy Społecznej w ramach zadania inwestycyjnego pn. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Traugutta w Prudniku.”  
Lokalizacja: ul. Traugutta 10, 48-200 Prudnik, kategoria obiektu XI ; dz.496/387 ; 890/391 ; 1080/388 jednostka ew. Prudnik, obręb ew. Prudnik .

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Prudnik , ul. Kościuszki 3 , 48-200 Prudnik+ zał. nr 1 - 2 egz. za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jerzego Sylwestrzaka , zam. ul. Wybickiego 13 , 48-200 Prudnik
2. Gmina Prudnik , ul. Kościuszki 3 , 48-200 Prudnik

Do wiadomości (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim , ul. Kościuszki 76 , 48-200 Prudnik wm. + załącznik nr 1-1 egz.
2. Burmistrz Prudnika , ul. Kościuszki 3 , 48-200 Prudnik
3. Administracja Budowlana aa.

RSC