

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z 31 maja 2011r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom zmienionej uchwałą nr IX/119/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2015 r., uchwałą Nr XLIV/681/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej, Zarządzeniem Nr 166/2017 Burmistrza Prudnika z dnia 21 sierpnia 2017 r. w sprawie sprzedaży jednolokalowego budynku użytkowego - garażu wraz ze sprzedażą gruntu oraz Zarządzeniem Nr 94/2018 Burmistrza Prudnika z dnia 16.05.2018 r. w sprawie odpłatnego obciążenia nieruchomości gruntowej, jest wyznaczony do sprzedaży jednolokalowy budynek użytkowy- garaż wraz ze sprzedażą gruntu:

Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym - garażem	Sposób zbycia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
PRUDNIK ul. Nyska	OP1P/00043643/8	Mapa nr 9 działka nr 1045/75 o pow. 0,0024 ha	Jednolokalowy budynek użytkowy - garaż o pow. użytkowej 20,18 m ² , położony w strefie pośredniej Prudnika, w sąsiedztwie garaży wielosegmentowych, na podwórzu budynków Nyskiej 3-9, na działce nr 1045/75 o pow. 0,0024 ha. Budynek stanowi w całości przedmiot najmu (lokal obejmuje swoją powierzchnią cały budynek). Budynek murowany, stropodach ognioodporny, kryty papą, tynk obustronny cem. wap, posadzka cementowa, instalacje - brak. Stan techniczny budynku ocenia się jako średni. Dojazd do nieruchomości zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym-garażem, tj. do działki nr 1045/75 o pow. 0,0024 ha, mapa nr 9, obręb Prudnik z drogi publicznej – działki nr 2039/221 (ul. Nyska) będzie odbywał się przez działkę nr 2041/75 w pasie gruntu o powierzchni 0,0215 ha), mapa nr 9, obręb Prudnik – na zasadzie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.	Sprzedaż jednolokalowego budynku użytkowego - garażu wraz z gruntem	1) 15.200,00 zł Na poczet ceny nieruchomości nabywanej przez najemcę garażu zostanie zaliczona wartość nakładów poniesionych przez poprzednika prawnego najemcy na wybudowanie garażu w kwocie 13.431,00 zł Do pozostałej do zapłaty części ceny tj. 1.769,00 zł zostanie doliczony podatek VAT (23%) w kwocie 406,87 zł. 2) Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu 2.100,00 zł brutto	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, nieruchomość oznaczona jest symbolem: „A33MW” „MW”- tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika ustala szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania wymienionego terenu. Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako jednolokalowy budynek użytkowy – garaż.

Wykaz będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, od dnia 30 maja 2018 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 12 lipca 2018 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy sprzedaży jednorolokalowego budynku użytkowego - garażu i gruntu.

Sprzedaż jednorolokalowego budynku użytkowego - garażu i gruntu związanego z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, z zastrzeżeniem, że w dniu zawarcia umowy sprzedaży kwota odpowiadająca cenie sprzedaży musi znajdować się na koncie Gminy Prudnik.

Naczelnik
Wydziału Mienia Gminy
mgr Krystyna Martyna



BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych

