

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121,50 i 650) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLIV/685/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem Nr 95/2018 Burmistrza Prudnika z dnia 16 maja 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych</i>
<p>1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030546/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Prudniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość położona w Czyżowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Czyżowice – jako działka nr 391/2 o powierzchni 0,1130 ha - (RIIIb) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	0,1130 ha	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Czyżowicach, gmina Prudnik, w otoczeniu terenów zabudowy wiejskiej. Dojazd do nieruchomości dogodny, rozłóg regularny, teren nieuzbrojony, warunki podłączenia do sieci e.e. i wody uzyskuje od operatorów sieci przesyłowych nabywca nieruchomości, lokalizacja średnio atrakcyjna – I linia zabudowy. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana. Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik jest to teren zabudowy mieszkaniowej, mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Gmina Prudnik sprzedaje nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wyrysów z mapy ewidencyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów, prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Prudniku. Gmina Prudnik nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytku oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	sprzedaż	11.000,00 zł

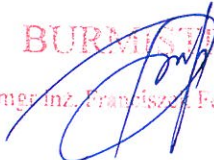
Przeznaczenie nieruchomości

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik teren działki nr 391/2 mapa nr 4 – obręb Czyżowice jest określony symbolem: „RM”
 „RM” – Obszary zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej z urządzeniami towarzyszącymi”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 12 lipca 2018 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 30 maja 2018 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl, oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku www.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.


Naczelnik
Wydziału Mienia Gminy
mgr Krystyna Martyna


BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych