

MG-II.7125.11.2017

Prudnik, dnia 30.05.2018 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XIII/175/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika Nr 162/2017 z dnia 11.08.2017 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu pod budynkiem - jest przeznaczony do sprzedaży n/w lokal mieszkalny:

Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu i cena udziału w gruncie	opłaty za grunt	
		mapa nr obręb	działka					Pierwsza 20% ceny udziału w gruncie	Roczne 1% ceny udziału w gruncie
Prudnik Ul. Królowej Jadwigi nr 7	OP1P/00 020940/3	Mapa-10 obręb Prudnik	729/74, o pow. 0,0119 ha	Lokal mieszkalny nr 4 położony na poddaszu w budynku przy ul. Królowej Jadwigi nr 7 w Prudniku, złożony z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, wc, o łącznej powierzchni użytkowej 46,60 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,59 m ² . Układ pomieszczeń w części nie funkcjonalny. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie centralne – piec dwufunkcyjny – gaz. Ogólny standard techniczno - funkcjonalny lokalu (konstrukcja i wykończenie) – mierny.	20/100	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste z równoczesną sprzedażą lokalu mieszkalnego	Cena nieruchomości lokalowej 54.554,00 zł w tym: cena lokalu 52.293,00 zł cena udziału w gruncie 2.261,00 zł	452,20 zł + 23% VAT	22,61 zł + VAT

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena sprzedaży lokalu i pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste powinny być wpłacone przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego i może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.

Wykaz będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku przez okres 21 dni, od dnia 30 maja 2018 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 12 lipca 2018 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży i oddania części gruntu w użytkowanie wieczyste.

Wydziału Mienia Gminy

mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych