

Prudnik, dnia 30.05.2018 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1, 2 ustęp 2 i § 3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) ogłasza, że w dniu **5 lipca 2018 roku o godzinie 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony, w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prudnik.

PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
<p>Księga wieczysta KW nr OP1P/00050888/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Prudniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Młyńskiej 6, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10 obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1819/326, o pow. 0,0166 ha.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku przy ul. Młyńskiej 6 w Prudniku, złożony z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 27,27 m². Do lokalu przynależy WC o powierzchni 0,68 m² oraz piwnica o powierzchni 2,89 m².</p> <p>Układ pomieszczeń niefunkcjonalny (pomieszczenia przechodnie, brak przedpokoju i łazienki, WC – poza lokalem). Wyposażenie lokalu w instalacje elektryczną, gazową – odłączoną, wodociągową, kanalizacyjną (odpływ ze zlewu), ogrzewanie piecowe. Ogólny standard elementów wykończeniowych zły - lokal kwalifikuje się do gruntownego remontu.</p> <p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 87/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie (udział pozostały w budynku).</p> <p>Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 87/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie (udział pozostały w budynku).</p> <p>Cena wywoławcza – 23.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/</p> <p>Wysokość wadium – 2.300,00 zł.</p>		

Nieruchomość można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zakładem Usług Komunalnych – Jednoosobową Spółką Gminy z o.o. w Prudniku (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby prawne ponadto - aktualny wypis ze stosownego rejestru. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie **do dnia 28 czerwca 2018 roku**, z określeniem adresu nieruchomości (lokalu) i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena lokalu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 19, tel. 77 406 62 59.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

AT **Naczelnik**
Wydziału Mienia Gminy
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ
mgr inż. **Franciszek Fejdych**