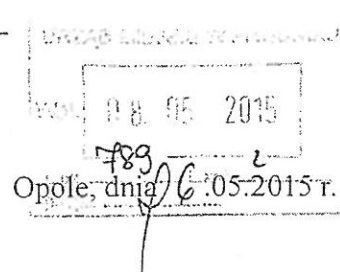


221 + OR + 2P
08.05.2015



POZWOLENIE nr 255/N/2015

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 t. j. z dnia 10 września 2014 r.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987 z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. – Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Urzędu Miejskiego w Prudniku, 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3; o udzielenie pozwolenia na wykonanie remontu budynku Ratusza w Prudniku, zlokalizowanego przy ul. Rynek 1 w Prudniku, obiekt wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 497/58 decyzją wcz z 15.10.1958 r. wg dokumentacji projektowej autorstwa mgr inż. Renaty Heda pn. „Remont elewacji (parteru) budynku Ratusza oraz pomieszczeń piwnic i parteru wraz z naprawą schodów wejściowych” z marca 2015 roku;

p o z w a l a m

na prowadzenie prac remontowych budynku Ratusza zlokalizowanego w Prudniku 48-200 przy ul. Rynek 1 na działce nr 164, k.m. 10, na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa mgr inż. Renaty Heda pn. „Remont elewacji (parteru) budynku Ratusza oraz pomieszczeń piwnic i parteru wraz z naprawą schodów wejściowych” z marca 2015 roku, w zakresie:

- wymiany istniejących tynków zewnętrznych na tynki renowacyjne tj. do około 1,50 – 2,0 metrów od poziomu gruntu,
- wymiany istniejących tynków wewnętrznych (na ścianach gdzie występuje zawilgocenie),
- malowania elewacji do poziomu parteru z dostosowaniem do istniejącej kolorystyki,
- naprawy istniejących schodów wejściowych do budynku,

pod następującymi warunkami:

- nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi i wykonania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 24 ww. rozporządzenia,
- nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem ww. prac należy pisemnie powiadomić OWKZ o imionach, nazwiskach i adresach osób pełniących ww. funkcje,
- dobór kolorystyki elewacji na podstawie ustaleń komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawicieli Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zwołanej przed przystąpieniem do prac.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do: 31 grudnia 2018 r.

Uzg. Nr. ZN.5142.195.2015.JH z dnia 04.05.2015 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 30.03.2015 r. do WUOZ w Opolu wpłynął wniosek Urzędu Miejskiego w Prudniku, 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3 w sprawie udzielenia pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie remontu budynku Ratusza w Prudniku, zlokalizowanego przy ul. Rynek 1 w Prudniku, obiekt wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 497/58 decyzją wcz z 15.10.1958 r.

Do ww. wniosku załączono dokumentację projektową autorstwa mgr inż. Renaty Heda pn. „Remont elewacji (parteru) budynku Ratusza oraz pomieszczeń piwnic i parteru wraz z naprawa schodów wejściowych.

Przedmiotem inwestycji będzie remont elewacji budynku, remont wewnętrznych ścian oraz naprawa schodów wejściowych. Wymianę tynków oraz malowanie elewacji planuje się przeprowadzić tylko na kondygnacji przyziemia ratusza do wysokości ok. 2,00 metry od poziomu gruntu. W celu ujednolicenia kolorystyki elewacji na poziomie parteru z kolorystyką na pozostałych poziomach należy przed przystąpieniem do prac wykonać próbki kolorystyczne na elewacji, a następnie zwołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawicieli OWKZ w celu jej zaakceptowania. Działanie takie ma na celu niwelowanie różnic w odcieniu barwy na poszczególnych kondygnacjach.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, zgodnie z którymi pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, oraz badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej cytowanej Ustawy pozwolenie konserwatorskie, może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

W myśl ww. *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa OWKZ określa warunek polegający na obowiązku prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich albo badań architektonicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje oraz zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu tej osoby nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań.*”

Zgodnie z informacją zawartą w ww. dokumentacji stwierdza się konieczność wymiany tynków ścian zewnętrznych i wewnętrznych wynikającą z ich zawilgocenia oraz znacznych ubytków tynków. Przedmiotowa inwestycja po spełnieniu ww. warunków i wytycznych może zostać zrealizowana i nie wpłynie negatywnie na zabytkowy ratusz wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja w powyższym zakresie po uwzględnieniu ww. warunków może zostać zrealizowana, stąd orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

mgr Iwona Solisz

Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo;
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;
 - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).
- 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują (za zwrótnym potwierdzeniem odbioru)

1. Urząd Miejski w Prudniku, 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3 (2 egz. projektu)

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Prudniku ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik
a/a (1 egz. projektu)

Z.P. + OR
29.07.2015

URZĄD MIEJSKI W PRUDNIKU
Prudnik, 2015-06-26
29.07.2015
1341 2

DECYZJA Nr 227

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 maja 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla Gminy Prudnik , ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, na wykonanie robót przy zabytku : remont elewacji (parteru) budynku Ratusza oraz pomieszczeń piwnic i parteru wraz z naprawą schodów wejściowych (obiekt kategorii XII) w Prudniku, przy ul. Rynek 1 , na działce o numerze ewidencji gruntów 164 k.m.1 , obręb Prudnik, w według projektu sporządzonego przez:

mgr inż. Renatę Hedę posiadającą stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 5/90/Op, projektanta w specjalności konstrukcyjnej, wpisaną na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0509/03

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego:

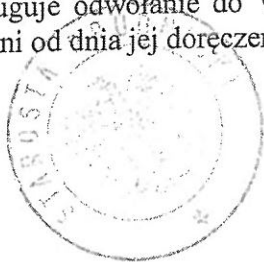
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z niniejszą decyzją, , zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, uzgodnieniami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - 2) zgodnie z pozwoleniem i na warunkach konserwatorskich zawartych w pozwoleniu nr 255/N/2015, znak ZN.5142.195.2015.JH z dnia 06 maja 2015r Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 3) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z §2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, (Dz.U. nr 138 poz. 1554) .
2. Kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, obejmuje nieruchomość wymienioną w sentencji decyzji .

Uzasadnienie

Decyzja uwzględnia w całości żądania inwestora- Gminy Prudnik, która spełniła wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Zamierzenie budowlane zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik. Budynek Ratusza w Prudniku Prudnickiego wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 497/58 decyzją wcz z 15 października 1958r. W związku z tym inwestor – Gmina Prudnik uzyskała pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu nr 255/N/2015, znak ZN.5142.195.2015.JH z dnia 06 maja 2015r r. na prowadzenie w/w robót. W toku przeprowadzonego postępowania nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę. Decyzja uwzględnia w całości żądanie Inwestora, w związku z tym zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż. Adam Drohomirecki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo Budowlane .
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo Budowlane .

Załącznik:

Nr 1. -Projekt budowlany- „remont elewacji (parteru) budynku Ratusza oraz pomieszczeń piwnic i parteru wraz z naprawą schodów wejściowych. Prudnik, ul. Rynek 1, dz.164k.m. 10, obręb Prudnik.

Otrzymują (listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Prudnik , u. Kościuszki 3 , 48-200 Prudnik + zał. nr 1 -2 egz.

Do wiadomości (listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Kościuszki 76 , 48-200 Prudnik, wm. + zał. Nr 1 - 1 egz.
2. Burmistrz Prudnika , ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
3. Administracja Budowlana a./a.

RSC