

Prudnik, dnia 23 kwietnia 2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Prudnik zaprasza do składania ofert na:

Remont elewacji parteru wraz z cokołem oraz naprawa schodów wejściowych do ratusza

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Prudnik
ul. Kościuszki 3
48-200 Prudnik
tel. 77 40 66 200, fax. 77 40 66 228

II. TRYB UDZIELENIA ZAMOWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji parteru wraz z cokołem oraz naprawa schodów wejściowych do budynku ratusza w Prudniku ul. Rynek 1.

Zakres robót:

- nałożenie tynków renowacyjnych,
- malowanie tynków,
- przebudowa schodów zewnętrznych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- 1) Projekt wykonawczy: Remont elewacji Ratusza wraz z robotami towarzyszącymi,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót część I i II,
- 3) Przedmiar robót.

3. Zamówienie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Zamawiający wymaga od wykonawcy udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty.
Zasady rozliczania wykonanych robót określa wzór umowy.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy wykonać w terminie **do 28 września 2018 r.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

- 1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wykonali w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli roboty polegające na wykonaniu renowacji elewacji tynkowej budynku zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków o powierzchni minimum 80 m²;
- 2) Wykonawcy winni dysponować na czas realizacji zamówienia kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJACYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do formularza „OFERTA PRZETARGOWA” Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

1. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - wzór stanowi Załącznik nr 2 do warunków zamówienia.
2. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór stanowi Załącznik nr 3 do warunków zamówienia.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub przesłać na adres:

**Urząd Miejski w Prudniku
ul. Kościuszki 3
48-200 Prudnik ,
sekretariat – pok. 102**

nie później niż o godzinie 12:00 w dniu 7 maja 2018 r.

2. Oferty powinny być dostarczone za zwrotnym potwierdzeniem przyjęcia ich przez Zamawiającego. W przypadku korzystania z usług pocztowych lub kurierskich, Zamawiający uznaje za termin złożenia oferty – termin i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
3. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **7 maja 2018 r. o godz. 12:10** w Urzędzie Miejskim w Prudniku ul. Kościuszki 3, w sali nr 116.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Należy podać cenę łączną (z podatkiem VAT) za realizację przedmiotu zamówienia określonego w dziale III siwz, z wyszczególnionym podatkiem VAT. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe. Cena oferty winna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z warunków zamówienia.

Podstawą wyliczenia ceny jest dokumentacja techniczna: projekt wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót.

Cena oferty winna zawierać również ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Zawierać ona winna ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszych warunków zamówienia.

2. Cena ofertowa winna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj towaru) lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

IX. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie na podstawie następującego kryterium wyboru:

cena – 100 %,

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający będzie wymagał od wybranego wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art. 148 Pzp wg jego wyboru w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy,
 - b) gwarancjach ubezpieczeniowych lub bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi, zawierających klauzule o bezwarunkowej i nie odwołalnej wypłacie sumy gwarantowanej na żądanie beneficjenta, bez spełniania żadnych dodatkowych wymogów.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Prudniku nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 – Rachunek Sum Depozytowych.
3. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **5 %** ceny podanej w ofercie.

XI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień jest Jolanta Szablowska-Faron. Tel/fax nr: 77 40 66 234, e-mail: zp@prudnik.pl

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych robót budowlanych
3. Załącznik nr 3 - Wykaz osób
4. Załącznik nr 4 – Projekt umowy
5. Załącznik nr 5 - Projekt wykonawczy
6. Załącznik nr 6 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
7. Załącznik nr 7 – Przedmiar robót pdf
8. Załącznik nr 8 - Pozwolenie konserwatorskie, pozwolenie na budowę.

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych

Załącznik nr 1 do siwz
OFERTA PRZETARGOWA

Do: **Gmina Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, Polska**

Ofertę przetargową składa:

Nazwa wykonawcy (wykonawców)

.....

(adres)

tel. _____ faks _____

e-mail: ____@_____ - wpisać gdy oferent posiada

1. W odpowiedzi na ogłoszony zapytanie ofertowe na zadanie pn. „**Remont elewacji parteru wraz cokołem oraz naprawa schodów wejściowych do Ratusza**” składam niniejszą ofertę i oferuję realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami warunków zamówienia za łączną cenę ofertową:

..... zł brutto, w tym 23 % VAT
2. Zamówienie wykonam w terminie do **28 września 2018 r.**
3. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności za wykonane roboty określone w projekcie umowy.

Upelnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

.....
Data :
(pieczęć i podpis)

Załącznik nr 2 do siwz
Wykaz wykonanych robót budowlanych

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont elewacji parteru wraz z cokołem oraz naprawa schodów wejściowych do Ratusza** przedkładam wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

L p.	Podmiot, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane	Przedmiot zamówienia	Data wykonania	Wartość zamówienia (brutto)	Doświadczenie własne Wykonawcy/oddane do dyspozycji przez inny podmiot
1					Własne/oddane do dyspozycji *
2					Własne/oddane do dyspozycji *
3					Własne/oddane do dyspozycji *
4					Własne/oddane do dyspozycji *

* niewłaściwe skreślić

Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

Upelnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

.....
Data :

(pieczęć i podpis)

Załącznik nr 3 do siwz

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Remont elewacji parteru wraz z cokołem oraz naprawa schodów wejściowych do Ratusza**” przedkładam wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (nr, rodzaj i zakres posiadanych uprawnień)	Zakres wykonywanych czynności
			Kierownik robót
			Kierownik robót

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....

Data :

(pieczęć i podpis)

Załącznik nr 4 do siwz
Projekt umowy

UMOWA NR ZP- I. 272. 2018

W dniu2018 r. w Prudniku pomiędzy Gminą Prudnik, REGON 531413188, NIP 755-19-11-362, mającą siedzibę w Prudniku, ul. Kościuszki 3, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Prudnika - Franciszka Fejdycha

a

działającą na podstawie wpisu do pod nr zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowaną przez:.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie, określone w warunkach zamówienia pod nazwą: „.....”.

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Warunki zamówienia.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania całości umowy ustala się do r.

§ 4

1. Wartość zamówienia strony ustalają na cenę brutto w wysokości:
..... zł, w tym:
– cena netto wynosi zł
– podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotę zł,
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej: projekcie wykonawczym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót, które były zamieszczone w załączniku nr do SIWZ i jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.
Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5

1. Wykonywanie robót winno odbywać się z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie miejsca wykonywania umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały, które będą wbudowane powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane, wymaganiami SIWZ oraz specyfikacji technicznych.

5. Wykonawca zapewni właściwe oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

PODWYKONAWCY ¹

§ 6

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
 - w zakresie
 - w zakresie
 - w zakresie
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi do 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie drugie.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Postanowienie ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

¹ W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji zamówienia § 7 otrzymuje brzmienie: Wykonawca wykona całość zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

§ 7

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
9. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 8

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.

§ 9

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy uregulowane zostanie w dwóch częściach, płatność częściowa na podstawie zaawansowania robót na dzień 30.07.2018 r. oraz płatność końcowa po zakończeniu robót.
2. Płatności będą dokonane przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturach rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), tj. ..zł, o którym mowa w §6 ust. 1, tj. zł w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia tj. ..zł – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia tj. ..zł – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **36** miesięcy od dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust 6.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 4 ust. 2 niniejszej umowy);
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 7) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
5. Strony dopuszczają możliwość potrącania kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy i na tę czynność Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu umowy będą rozstrzygane przez Sądy Powszechne.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: