

Projekt

z dnia 26 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 poz. 130) i art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika uchwalonego uchwałą Nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 62 poz. 1689) zmienionego uchwałami Nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 29 poz. 1002), Nr XLIII/651/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 85 poz. 1266), Nr LIII/849/2010 z dnia 31 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 52 poz. 697), Nr XXV/432/2012 z dnia 05 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1017), Nr VIII/109/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1262) w granicach określonych na załącznikach graficznych, które stanowią integralną część uchwały:

1) załącznik nr 1- teren A43EG , A44P, A45UG,U

2) załącznik nr 2 – teren B 88UH , B89aMN,MW,U

§ 2. Traci moc uchwała Nr LII/797/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*for notariusz fomu - pramyw*

**RADCA PRAWNY**

*Katarzyna Lenda - Gaci*

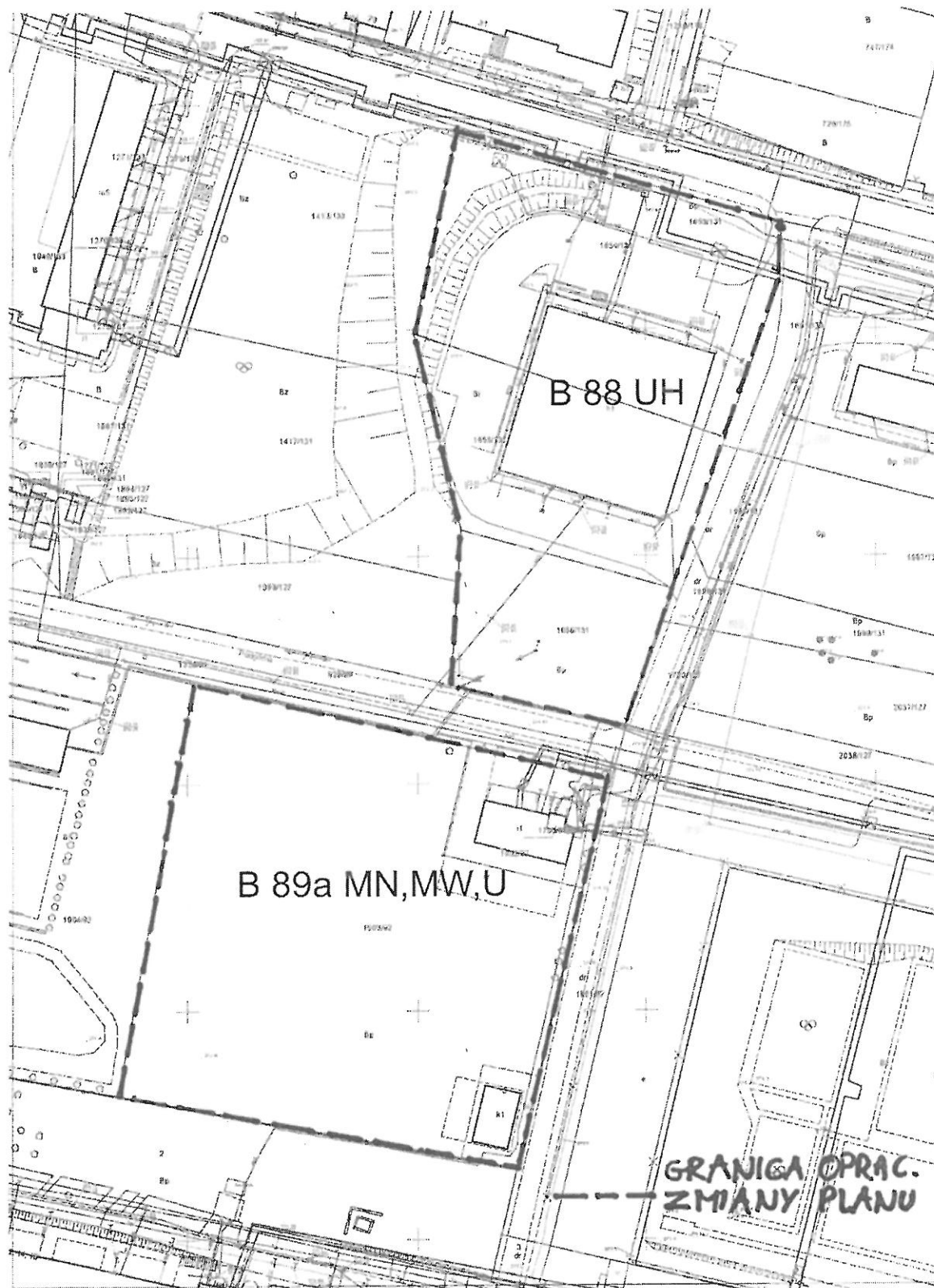
*Op 472/87*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia ..... 2018 r.



----- GRANICA OPRACOWANIA  
ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia ..... 2018 r.



### **Uzasadnienie do uchwały:**

W miesiącu marcu przeprowadzono procedurę zamówienia publicznego na wykonanie projektu zmiany planu miasta. Zamówienie zostało skierowane do czterech biur urbanistycznych, w odpowiedzi otrzymaliśmy 1 ofertę znacząco przewyższającą środki zaplanowane w budżecie. Zmiana na obszarze całego istniejącego planu powoduje, że wszystkie obszary funkcjonalne muszą być dostosowane do nowych przepisów i standardów urbanistycznych, nie tylko te na które złożono wnioski. Wiąże się to z koniecznością wykonania nowego planu, co wydłużyłoby czas opracowania i znacząco zwiększyło nakłady. Wymagany dzisiaj stopień szczegółowości opracowań (min. ustalenie powierzchni zabudowy dla każdego obszaru) jest możliwy dla mniejszych terenów. Ponadto Wojewoda Opolski wszczął postępowanie nadzorcze w sprawie uchwały dot. zmiany planu miasta z lutego br. z powodu nie precyzyjnego wyznaczenia granic opracowania. Po analizie zebranych materiałów w sprawie zmiany planu Burmistrz proponuje jako pierwszy etap wykonanie zmiany na terenie dwóch obszarów funkcjonalnych b.zakładu Frotex oraz terenów usług przy ul. Sybiraków.

