

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik przeznaczonej do wniesienia aportem do Zakładu Usług Komunalnych-  
Jednoosobowej Spółki Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Przemysłowa 1, 48-200 Prudnik**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIV/368/2005 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2005r. w sprawie określenia zasad wnoszenia i zbywania udziałów i akcji w spółkach handlowych, zmienionej uchwałą Nr XLV/535/2006 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26.01.2006 r. i zgodnie z Zarządzeniem nr 36/2018 Burmistrza Prudnika z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie wniesienia nieruchomości aportem do Zakładu Usług Komunalnych- Jednoosobowej Spółki Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Przemysłowa 1, 48-200 Prudnik, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wniesienia aportem do Zakładu Usług Komunalnych – Jednoosobowej Spółki Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością następującą nieruchomość zabudowaną:

**I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości**

Województwo: opolskie  
Powiat: prudnicki  
Jednostka ewidencyjna: Prudnik - Miasto  
Obręb: 0114, Prudnik  
Własność: Gmina Prudnik

Jedn. rej.	Ark. mapy	Nr działki	Położenie	Rodzaj użytków	Powierzchnia działki w ha	nr KW
G.1020	9	<b>2006/92</b>	-	Bi - inne tereny zabudowane	0,2554	OP1P/00030531/6
G.2061	9	<b>558/85</b>	-	Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0030	OP1P/00030721/5
G.3627	9	<b>700/85</b>	-	Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0926	OP1P/00008472/1

G.3690	9	90	-	B - tereny mieszkaniowe	0,1550	OP1P/00030529/9
G.3690	9	1036/91	-	B - tereny mieszkaniowe	0,1301	OP1P/00030529/9
G.3696	9	410/85	-	B - tereny mieszkaniowe	0,2518	OP1P/00030530/9
G.3671	9	2002/94	Piastowska	Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0506	OP1P/00030532/3
<b>Razem:</b>					<b>0,9385</b>	

## II. Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana w strefie śródmiejskiej Prudnika, w odległości ok. 500 m od Rynku. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (kamienice), zabudowa garażowa, administracji publicznej (Urząd Skarbowy).

Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej lokalnej – ulicy Piastowskiej, o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość wąskim frontem przylega do drogi publicznej, budynki usytuowane w drugiej linii zabudowy. **Warunki dojazdu i ekspozycja są dobre.**

Nieruchomość składa się z siedmiu działek o powierzchni 9385 m<sup>2</sup> i łącznym kształcie nieregularnym, lecz foremnym, bez negatywnego wpływu na walory nieruchomości. **Wielkość i konfiguracja nieruchomości jest korzystna.**

**Dostępne media** – E, W, K, C.O..

Teren nieruchomości częściowo ogrodzony, oświetlony, utwardzony, urządzone parkingi, dojścia i dojazdy o nawierzchni bitumicznej i z trylinki. Na nieruchomości posadowione wiaty stalowe nieprzesłonięte, pełniące funkcję pomocniczą magazynową nieruchomości. Stan urządzenia działki jest **dobry**.

### Charakterystyka budynków:

Nazwa budynku	<b>Budynek biurowy z warsztatami</b>
Nr budynku na mapie	-
Nr działki	1036/91
Powierzchnia zabudowy w m <sup>2</sup>	437,00
Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	590,78
Ilość kondygnacji nadziemnych	w części biurowej 2, w części warsztatowej 1
Podpiwniczenie	brak

Opis konstrukcji i wykończenia	Konstrukcja tradycyjna murowana z cegły. Stropy betonowe. Stropodach betonowy. Dach betonowy płaski kryty papą. Schody zewnętrzne betonowe. Tynki zewnętrzne cyklinowane i gładkie. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Drzwi wejściowe pcv i aluminiowe. Drzwi wewnętrzne pływające. Okna pcv. Posadzki betonowe, na parterze lastriko, na piętrze kryte płytkami gresowymi. Schody wewnętrzne żelbetowo-monolityczne z okładziną lastriko, balustrada metalowa, poręcze pcv. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne i gładzie, malowane, w pomieszczeniach mokrych kryte częściowo płytkami ceramicznymi. Sufity malowane, częściowo systemowe podwieszane. Instalacje: elektryczna, wod.-kan, centralnego ogrzewania.
Stan techniczny	Przeciętny
Uwagi	Brak

Nazwa budynku	<b>Budynek magazynu</b>
Nr budynku na mapie	-
Nr działki	1036/91
Powierzchnia zabudowy w m2	222,00
Powierzchnia użytkowa w m2	170,50
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Podpiwniczenie	brak
Opis konstrukcji i wykończenia	Konstrukcja tradycyjna murowana z cegły. Stropodach betonowy. Dach betonowy płaski kryty papą. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Drzwi zewnętrzne drewniane, bramy dwuskrzydłowe drewniane. Okna w konstrukcji stalowej. Posadzki betonowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane. Instalacje: elektryczna.
Stan techniczny	Przeciętny
Uwagi	Brak

Nazwa budynku	<b>Budynek kuźni</b>
Nr budynku na mapie	-
Nr działki	410/85
Powierzchnia zabudowy w m2	141,00
Powierzchnia użytkowa w m2	121,00
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Podpiwniczenie	brak
Opis konstrukcji i wykończenia	Konstrukcja tradycyjna murowana z cegły. Stropodach jednospadowy prefabrykowany kryty papą. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne. Bramy stalowe dwuskrzydłowe. Okna w konstrukcji stalowej. Posadzki betonowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane. Instalacje: elektryczna.
Stan techniczny	przeciętny
Uwagi	Budynek stanowi jedną bryłę z wiatą stalową i komórkami gospodarczymi.

Nazwa budynku	<b>Budynek garażowy 9-boksowy</b>
Nr budynku na mapie	-
Nr działki	2006/92
Powierzchnia zabudowy w m2	353,00
Powierzchnia użytkowa w m2	220,00
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Podpiwniczenie	brak

Opis konstrukcji i wykończenia	Konstrukcja tradycyjna murowana z cegły. Stropodach ognioodporny. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne. Bramy garażowe dwuskrzydłowe, drewniane. Posadzki betonowe. Instalacje: elektryczna
Stan techniczny	Przeciętny
Uwagi	Budynek stanowi jedną bryłę z wiatą magazynową i wiatą murowaną.

Nazwa budynku	<b>Wiąta magazynowa</b>
Nr budynku na mapie	-
Nr działki	90
Powierzchnia zabudowy w m2	271,00
Powierzchnia użytkowa w m2	240,00
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Podpiwniczenie	brak
Opis konstrukcji i wykończenia	Konstrukcja tradycyjna murowana z cegły. Stropodach kryty papą. Ściany częściowo nieprzesłonięte. Posadzki betonowe. Okien i drzwi brak. Instalacji brak.
Stan techniczny	Pogorszony
Uwagi	Budynek stanowi jedną bryłę z budynkiem garażowym i wiatą murowaną.

Nazwa budynku	<b>Wiąta magazynowa</b>
Nr budynku na mapie	-
Nr działki	90
Powierzchnia zabudowy w m2	171,00
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Podpiwniczenie	brak

Opis konstrukcji i wykończenia	Konstrukcja stalowa, nieprzesłonięta. Słupy wsporcze stalowe. Zadaszenie z blachy.
Stan techniczny	Przeciętny
Uwagi	Brak

Nazwa budynku	<b>Wiata murowana</b>
Nr budynku na mapie	-
Nr działki	2006/92, 90
Powierzchnia zabudowy w m2	198,00
Powierzchnia użytkowa w m2	174,00
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Podpiwniczenie	brak
Opis konstrukcji i wykończenia	Konstrukcja tradycyjna murowana, nieprzesłonięta. Zadaszenie z blachy wsparte na słupach murowanych. Instalacji brak.
Stan techniczny	zły
Uwagi	Brak

Nazwa budynku	<b>Wiata stalowa</b>
Nr budynku na mapie	-
Nr działki	410/85
Powierzchnia zabudowy w m2	116,00
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Podpiwniczenie	brak
Opis konstrukcji i wykończenia	Konstrukcja stalowa. Ściany z siatki w ramach stalowych. Zadaszenie z blachy. Posadzka cementowa.
Stan techniczny	przeciętny
Uwagi	Brak

Nazwa budynku	<b>Wiata stalowa</b>
Nr budynku na mapie	-
Nr działki	410/85
Powierzchnia zabudowy w m2	172,00
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Podpiwniczenie	brak
Opis konstrukcji i wykończenia	Konstrukcja stalowa, z trzech stron nie osłonięta, przylegająca do budynku biurowo-warsztatowego. Zadaszenie z blachy.
Stan techniczny	pogorszony
Uwagi	Brak

Nazwa budynku	<b>Komórki gospodarcze</b>
Nr budynku na mapie	-
Nr działki	410/85
Powierzchnia zabudowy w m2	25,00
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Podpiwniczenie	brak
Opis konstrukcji i wykończenia	Konstrukcja tradycyjna murowana z cegły. Stropodach betonowy kryty papą. Brak okien i drzwi. Budynek nieużytkowany. Instalacji brak.
Stan techniczny	zły
Uwagi	Budynek stanowi jedną bryłę z wiatą stalową i budynkiem kuźni.

Nazwa budynku	<b>Wiata stalowa</b>
Nr budynku na mapie	-
Nr działki	700/85
Powierzchnia zabudowy w m2	36,00
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Podpiwniczenie	brak
Opis konstrukcji i wykończenia	Konstrukcja stalowa, nieprzesłonięta. Słupy wsporcze stalowe. Zadaszenie z blachy.
Stan techniczny	zły
Uwagi	brak

Część nieruchomości (działki nr. 558/85, 700/85, 410/85, 1036/91) oddane są w trwały zarząd Zarządowi Budynków Komunalnych z siedzibą w Prudniku. Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

### III.Sposób zbycia

Zbycie w drodze aportu.

### IV.Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Uchwała nr XXVI/276/2004 z dnia 23 lipca 2004 roku, z późniejszymi zmianami). Zgodnie z zapisami w planie przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych następująco:

Nr działki	Symbol na rysunku planu
2006/92	A27 UP – tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury; dopuszczalna lokalizacja handlu, w tym hurtowego, zaplecza administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej)

558/85	KDd – tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych ulic klasy dojazdowej.
700/85	A26MM, U – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej – wielorodzinnej z jednorodziną o różnym stopniu pomieszania
90	A27 UP – tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury; dopuszczalna lokalizacja handlu, w tym hurtowego, zaplecza administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej)
1036/91	częściowo A27 UP – tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury; dopuszczalna lokalizacja handlu, w tym hurtowego, zaplecza administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej), częściowo A26MM, U – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej – wielorodzinnej z jednorodziną o różnym stopniu pomieszania
410/85	A27 UP – tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury; dopuszczalna lokalizacja handlu, w tym hurtowego, zaplecza administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej)
2002/94	A27 UP – tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury; dopuszczalna lokalizacja handlu, w tym hurtowego, zaplecza administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej)

## V. Cena

**Cena netto** – 1.269.300,00 zł (słownie złotych: jeden milion dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta 00/100).  
w tym:

- cena gruntu – 530.500,00 zł (słownie złotych: pięćset trzydzieści tysięcy pięćset 00/100),
  - cena budynków i budowli 738.800,00 zł (słownie złotych: siedemset trzydzieści osiem tysięcy osiemset 00/100).
- Do ceny netto może zostać doliczony podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3 na okres 21 dni od dnia 07.03.2018r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl) , a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.prudnik.pl](http://www.prudnik.pl) .

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Urzędu Miejskiego w Prudniku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Prudniku ul. Kościuszki 3.

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Franciszek Fejdych