

Nr MG –II.7740.1.2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr L/766/2018 z dnia 31 stycznia 2018 roku w sprawie zamiany nieruchomości zabudowanej przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany niżej wymieniona nieruchomość:

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY				
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena nieruchomości w złotych
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00041978/1 – nieruchomość zabudowana położona w Wieszczyńcu - przysiółku wsi Dębowiec oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na arkuszu mapy nr 1- obręb Dębowiec – jako działka nr 44/2 – właściciel Gmina Prudnik. Symbol użytku –Bi	0,5030 ha	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem hotelowo-szkoleniowym pełniącym obecnie funkcje Schroniska Młodzieżowego, położona w Wieszczyńcu – przysiółku wsi Dębowiec gm. Prudnik. Dojazd do nieruchomości dogodny, uzbrojenie terenu – e.e, woda i kanalizacja lokalna. Stan zagospodarowania działki – teren ogrodzony, zabudowany budynkiem typu hotelowo – szkoleniowym, na posesji zbiornik p/poż. i wieża widokowa drewniana, chodniki i place utwardzone, zieleń urządzone, tarasy, schody terenowe.</p> <p>Budynek ok. 50 letni w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 968,6 m², po remoncie kapitalnym, modernizacyjnym i adaptacyjnym do nowych funkcji, ukończonym w grudniu 2011 r., obejmującym wymianę wszystkich elementów wykończeniowych i instalacji oraz częściowo elementów konstrukcyjnych. Budynek dwu kondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, w części podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany, stropy ognioodporne i drewniane, schody żelbetonowe, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, strych docieplony wełną mineralną, instalacja odwodnieniowa z blachy oc. Elewacja – masy tynkarskie na dociepleniu styropianem. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną lokalną, centralnego ogrzewania lokalnego. Elementy wykończeniowe budynku: stolarka okienna – drewniana z szybami energooszczędnymi, drzwi zewnętrzne – drewniane, wewnętrzne płytowe, okładziny ścian pokoi – tynki cementowo – wapienne z gładziami gipsowymi, okładziny w pomieszczeniach przedsiionków, sanitariatów i zapleczy kuchennych – ceramika, posadzki cementowe z okładzinami PCW – w pokojach a w pomieszczeniach mokrych – ceramika.</p> <p>Ogólny stan techniczny konstrukcji i elementów wykończeniowych budynku ocenia się jako dobry ze stopniem zużycia technicznego 10%.</p> <p>Na nieruchomości znajduje się zbiornik podziemny na wodę z 2011 r., żelbetonowy, dwukomorowy, włązy na kręgach żeliwnych, izolacja płyty dennej z papy</p>	Zamiana nieruchomości na nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Prudnickiego	2.671.447,00 zł

	<p>asfaltowej o powierzchni zabudowy 120 m² i pojemności 200 m³. Ogólny stan techniczny konstrukcji i elementów wykończeniowych obiektu ocenia się jako bardzo dobry ze stopniem zużycia technicznego 5% wynikającym z wieku zbiornika.</p> <p>Działka nr 44/2 położona w Wieszczyńcu została oddana na czas nieoznaczony w trwałą zarząd Szkolnemu Schronisku Młodzieżowemu „Dąbrówka” w Prudniku z filią „U Króla Gór Opawskich” w Wieszczyńcu w udziale 9943/10000 części. Przed sporządzeniem umowy notarialnej zamiany nieruchomości, prawo trwałego zarząd przysługujące gminnej jednostce organizacyjnej zostanie wygaszone.</p> <p>W dziale IV księgi wieczystej KW nr OP1P/00041978/1 wpisana jest hipoteka umowna kaucyjna na kwotę 140.000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy) na rzecz Województwa Opolskiego tytułem reszty ceny nabycia nieruchomości wraz z odsetkami, zgodnie z § 5 umowy sprzedaży W związku z całkowitą spłatą należności Gmina Prudnik podjęła czynności proceduralne mające na celu wykreślenie hipoteki z działu IV księgi wieczystej Nr Kw OP1P/00041978/1.</p>		
--	---	--	--

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XII/174/99 z dnia 28 października 1999 r. zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LII/789/2010 z dnia 26 lutego 2010 r. działka nr 44/2 jest określona symbolami „RM”; „RTS”:

„RM – obszary zabudowy mieszkaniowej mieszanej – jednorodzinnej i zagrodowej z urządzeniami towarzyszącymi.”

„RTS – tereny rekreacji, turystyki i sportu.”

Na przedmiotowy teren została wydana decyzja Burmistrza Prudnika o warunkach zabudowy Nr 4/2009 z dnia 11.02.2009 r. w sprawie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania byłego prewentorium dziecięcego na całoroczny obiekt hotelowo – szkoleniowy. Działka nr 44/2 – obręb Dębowiec obecnie nie jest objęta rewitalizacją.

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany na nieruchomość zabudowaną, oznaczoną na mapie nr 6 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 1904/92 o powierzchni 0,9442 ha, stanowiącą własność Powiatu Prudnickiego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 12 kwietnia 2018 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej zamiany nieruchomości, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 28 lutego 2018r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku www.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Zastępca Naczelnika

mAT Anna Tomczyk

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych