

Projekt

z dnia 15 lutego 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 lutego 2018 r.

uchylająca uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXVI/581/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ber wstąpił form. pomysł
RADCA PRAWNY
Katarzyna Jędrzejak - Gaci.
Op 472/87

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wycofania z procedury sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Matejki 14 w Prudniku.

Rada Miejska w Prudniku w dniu 26 stycznia 2017 r. podjęła Uchwałę nr XXXVI/581/2017 w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej położonej w dwulokalowym budynku mieszkalnym w Prudniku przy ul. Matejki 14. Budynek usytuowany jest na działce oznaczonej na mapie nr 1-obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1037/96 o powierzchni 0,0474 ha. W dniu 16.11.2010 r. na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, wygasło użytkowanie wieczyste działki nr 1037/96. Przed wygaśnięciem użytkowania wieczystego, użytkownikami wieczystymi tej działki w udziałach po 1/2 części, byli właściciele dwóch nieruchomości lokalowych, położonych w Prudniku przy ul. Matejki 14. Nieruchomości lokalowe oraz inne urządzenia znajdujące się na wymienionej działce stanowiły odrębny od gruntu przedmiot własności użytkowników wieczystych działki i zgodnie z obowiązującym wówczas stanem prawnym Gmina stała się właścicielem tych lokali. Z uwagi na to, zgodnie z zasadami współżycia społecznego oraz społeczno - gospodarczym przeznaczeniem prawa, planowano zbyć nieruchomości lokalowe w drodze przetargu ograniczonego do osób, które poniosły nakłady na tą nieruchomość.

W związku z ustawą o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2017 poz. 1509), zgodnie z art. 37 ust. 3 i 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami: "3. ... odpowiednia rada lub odpowiedni sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

3a. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio w odniesieniu do nieruchomości:

1) (...)

2) w stosunku do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie lub decyzji administracyjnej, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości albo jego spadkobierca".

Ze względu na wyżej powołane przepisy oraz Uchwałę składu siedmiu sędziów Sądu Najwyższego z dnia 25 sierpnia 2017 r. Sygn. akt CZP 11/17 stanowiącą, że "Upływ terminu, na który zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego gruntu, nie powoduje wygaśnięcia prawa odrębnej własności lokalu znajdującego się w budynku położonym na tym gruncie", celowe jest uchylenie uchwały Rady Miejskiej w Prudniku nr XXXVI/581/2017 z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej dot. sprzedaży lokalu nr 1 przy ul. Matejki 14 w Prudniku i bezprzetargowe oddanie udziału 1/2 części nieruchomości gruntowej położonej w Prudniku, oznaczonej jako działka nr 1037/96 k.m. 1 w użytkowanie wieczyste dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości lokalowej znajdującej się na tym gruncie.