

Projekt

z dnia 21 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości gruntowej  
na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych tej nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130), w zw. z art. 37 ust. 3 i 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste dwóch udziałów po 1/2 części każdy, w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Prudnik, oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1037/96 o powierzchni 0,0474 ha.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu, udziałów w nieruchomości gruntowej, wymienionej w ustępie 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*bcz zastępczyni burmistrza i przewodniczącej*  
RADCA PRAWNY  
Katarzyna Lenda - Gaci.  
*Uwaga*  
Op/472/87

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Prudnik, oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1037/96 o powierzchni 0,0474 ha, położonej w Prudniku przy ul. Matejki 14. Na nieruchomości znajduje się dwulokalowy budynek mieszkalny.

Dnia 16.11.2010 r. na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, wygasło użytkowanie wieczyste działki nr 1037/96. Przed wygaśnięciem użytkowania wieczystego, użytkownikami wieczystymi tej działki w udziałach po 1/2 części, byli właściciele dwóch nieruchomości lokalowych, położonych w budynku mieszkalnym przy ul. Matejki 14 w Prudniku. Nieruchomości lokalowe oraz inne urządzenia znajdujące się na wymienionej działce stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowych użytkowników wieczystych działki, gdyż zgodnie z uchwałą składu siedmiu sędziów Sądu Najwyższego z dnia 25 sierpnia 2017 r. Sygn. akt CZP 11/17 "Upływ terminu, na który zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego gruntu, nie powoduje wygaśnięcia prawa odrębnej własności lokalu znajdującego się w budynku położonym na tym gruncie".

Na podstawie art. 37 ust. 3 i 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miejska w Prudniku w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe w przypadku wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie lub decyzji administracyjnej, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości albo jego spadkobierca.

Na gruncie omawianej sprawy celowe jest bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste dwóch udziałów po 1/2 części każdy, w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Prudnik, oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1037/96 o powierzchni 0,0474 ha, położonej w Prudniku przy ul. Matejki 14, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych - właścicieli nieruchomości lokalowych znajdujących się w budynku przy ul. Matejki 14 w Prudniku.