

GK.6124.57.2017

DECYZJA

Działając na podstawie art. 5 ust. 1, 2, art. 11 ust. 1, 1a, 4, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4, art. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 października 2017 r. (data wpływu 6 października 2017 r.), Gminy Prudnik, z siedzibą przy ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, Starosta wykonując zadania z zakresu administracji rządowej,

1. zezwala Gminie Prudnik na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej części gruntu rolnego o łącznej powierzchni 0,2521 ha, zapisanego w operacie ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne – grunty orne klasy IIIa (RIIIa), w tym: o powierzchni 0,1720 ha oznaczonego na mapie nr 6 jako działka nr 2040/127, o powierzchni 0,0600 ha oznaczonego na mapie nr 6 jako działka nr 1917/92, o powierzchni 0,0201 ha oznaczonego na mapie nr 20 jako działka nr 23/3, położonego w obrębie Prudnik, gmina Prudnik, celem realizacji inwestycji polegającej na budowie drogi dojazdowej do kompleksu sportowego przy ul. Podgórznej w Prudniku.
2. zobowiązuję Gminę Prudnik do zgłoszenia faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej wyszczególnionego w pkt 1 niniejszej decyzji, celem ustalenia należności i opłat rocznych.
3. zobowiązuję Gminę Prudnik do zdjęcia wierzchniej warstwy gleby z gruntu o powierzchni 1244 m², oznaczonego w pkt 1 i wykorzystania jej celem zagospodarowania terenu po zrealizowaniu inwestycji.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Prudnik, z siedzibą przy ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, zostało wszczęte postępowanie w sprawie trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej części gruntu rolnego o łącznej powierzchni 0,2521 ha, zapisanego w operacie ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne – grunty orne klasy IIIa (RIIIa), położonego w obrębie Prudnik,

gmina Prudnik.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej może nastąpić po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie, w której określa się obowiązki związane z wyłączeniem. Wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie, stosownie do art. 11 ust. 4 ustawy, następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Z przedłożonych do wniosku dokumentów wynika, że trwałemu wyłączeniu z produkcji rolniczej podlega część gruntu rolnego o łącznej powierzchni 0,2521 ha, zapisanego w operacie ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne – grunty orne klasy IIIa (RIIIa), w tym: o powierzchni 0,1720 ha oznaczonego na mapie nr 6 jako działka nr 2040/127, o powierzchni 0,0600 ha oznaczonego na mapie nr 6 jako działka nr 1917/92, o powierzchni 0,0201 ha oznaczonego na mapie nr 20 jako działka nr 23/3, położonego w obrębie Prudnik, gmina Prudnik, celem realizacji inwestycji polegającej na budowie drogi dojazdowej do kompleksu sportowego przy ul. Podgórznej w Prudniku, natomiast pozostała część gruntu pozostanie gruntem rolnym. Grunty wyszczególnione w pkt 1 niniejszej decyzji wytworzone zostały z gleb pochodzenia mineralnego i objęte są ochroną, w trakcie realizacji inwestycji nie związanej z produkcją rolniczą podlegają wyłączeniu z produkcji rolniczej. Planowana inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, osoba która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiszczać należność i opłaty roczne z tytułu tego wyłączenia. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Zgodnie z art. 4 pkt 12 przez należność rozumie się jednorazową opłatę z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji, natomiast zgodnie z art. 4 pkt 13 ustawy, przez opłatę roczną rozumie się opłatę z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji w wysokości 10% należności wyrażonej w złotych, uiszczaną: w razie trwałego wyłączenia - przez 10 lat. Należność i opłaty roczne zostaną ustalone odrębną decyzją, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy, po otrzymaniu zawiadomienia o rozpoczęciu realizacji inwestycji, czyli od momentu faktycznego wyłączenia.

Na podstawie art. 14 ustawy pismem z dnia 11 października 2017 r. wystąpiono do Burmistrza Prudnika o wydanie opinii odnośnie nałożenia obowiązku zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów próchnicznej warstwy gleby. Zgodnie z pismem Burmistrza Prudnika z dnia 23 października 2017 r. (data wpływu

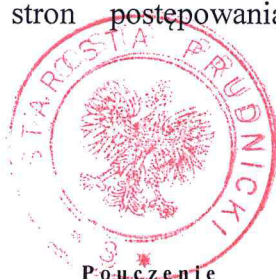
24 października 2017 r.) znak MG-VI.6125.19.2017 inwestor, w pkt 3 niniejszej decyzji został zobowiązany do zdjęcia wierzchniej warstwy gleby z gruntu podlegającego zainwestowaniu o powierzchni 1244 m² i wykorzystania jej na zagospodarowanie terenu po zakończeniu realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział, a przed wydaniem niniejszej decyzji wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania uwag. Strona nie skorzystała z tej możliwości.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Opolu, ul. Oleska 19a, za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że zgodnie z art. 127a § 1 i § 2, w związku z art. 107 § 1 pkt 7 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Pouczenie

z up. STAROSTY
mgr inż. Małgorzata Małkowska
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

W przypadku niewykonania obowiązku określonego w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U z 2017 r., poz. 1161) osoba wyłączająca grunty z produkcji rolnej, uiszcza za każdy 1 m³ wykorzystanej niewłaściwie próchnicznej warstwy gleby opłatę w wysokości obowiązującej w dniu wydania decyzji o ustaleniu wysokości opłaty, która wynosi: za gleby klasy I i II oraz gleby pochodzenia organicznego – 291,45 zł, za gleby pochodzenia mineralnego zaliczonych do klas III, IIIa, IIIb – 233,16 zł (art. 14 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy).

Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.), zobowiązuje właścicieli oraz osoby, w których władaniu znajdują się grunty i budynki do zgłaszania wszelkich zmian danych objętych ewidencją, właściwemu organowi ds. ewidencji gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania zmian.

Art. 22 ust. 3 w/w przepisów ustala, że na żądanie organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków, zgłaszający zmianę obowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz inne niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Art. 48 ust. 1 pkt 5 w/w przepisów stanowi - „Kto będąc obowiązany do zgłaszania zmiany danych objętych ewidencją nie zgłosi jej do właściwego organu podlega karze grzywny”.

Otrzymują listem poleconym (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik – za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jerzego Sylwestrzaka, PRONABUD, ul. Tkacka 1, 48-200 Prudnik
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Prudniku, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1a, 48-200 Prudnik

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Departament Finansów,
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
2. Wydział Administracji Budowlanej w/m
3. Wydział Geodezji Kartografii i Katastru w/m
4. a/a

MTŁ

Niniejsza decyzja jest wolna od opłaty skarbowej na podstawie art. 4 oraz zał. tab. cz. III pkt 44 ppkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1827)