

Nr MG –VII.6840.1.2011

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr X/151/2011 z dnia 20 czerwca 2011 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
Księga wieczysta Kw NrOP1P/00036116/3 –nieruchomość nie zabudowana położona w Prudniku oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na arkuszu mapy nr 1-0114 Prudnik – jako działka nr 2837/82 – właściciel Gmina Prudnik. Symbol użytku –Bp	1,6100 ha	Nieruchomość nie zabudowana położona w peryferyjnej części miasta na terenie Podstrefy Prudnik Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”. Otoczenie działki stanowią zakłady produkcyjne i nieruchomości o charakterze hurtowo – magazynowym i usługowym. Nieruchomość pozostaje w zasięgu uzbrojenia terenu w wodę, kanalizację, energię elektryczną i gaz. Dojazd do nieruchomości dogodny, teren nie zagospodarowany.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „C29P,UP.” – “tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zaplecza administracyjno – technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej). Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania: a) architektura zabudowy współczesna; wysokość zabudowy do 30,0 m mierząc najwyżej położonych podstawowych elementów budynku (kalenica, szczyty i krawędzie ścian zewnętrznych itp.),wysokość budynków do 30,0 m, zaleca się dachy płaskie z wewnętrznym systemem odprowadzania wód opadowych, b) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu, c) zagospodarowanie terenu winno uwzględnić parking dla korzystających z usług i dla pracowników; powierzchnia parkingu nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni terenu, d) dopuszczalna realizacja ogrodzeń o pełnym wypełnieniu i o wysokości do 2,0 m, e) część zabudowana działki inwestycyjnej nie może przekroczyć 80%, a zieleń urządzona stanowić winna od 10 do 15 % jej ogólnej powierzchni,	sprzedaż	879.000,00 zł w tym: - netto 714.634,15 zł -Vat 23% 164.365,85 zł

			<p>f) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,</p> <p>g) dopuszcza się lokalizację kablowych linii elektroenergetycznych</p> <p>h) dopuszcza się lokalizowanie nowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi.</p> <p>i) planowane kubaturowe stacje transformatorowe powinny być wykonane jako obiekty naziemne, wolnostojące.</p> <p>j) gospodarkę ciepłą prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła,</p> <p>k) gospodarkę ściekami przemysłowymi i bytowo-gospodarczymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,</p> <p>l) wody deszczowe odprowadzić po ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości takiego odprowadzenia stosować wewnętrzne systemy ich gromadzenia zapewniające zgodność stanu gospodarki ściekowej z przepisami szczególnymi,</p> <p>m) dopuszcza się prowadzenie handlu detalicznego jeżeli nie ma innych zakazów wynikających z unormowań technologicznych lub branżowych.</p> <p>n) Dopuszczalne wtórne podziały terenów oraz ich scalenia,</p> <p>o) zakazuje się lokalizacji ferm wiatrowych,</p> <p>p) zakazuje się inwestycji z zakresu składowania i unieszkodliwiania odpadów.”</p>		
--	--	--	---	--	--

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Cena nieruchomości podana w wykazie będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 22 marca 2018 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 07 lutego 2018 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku www.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Maciejnik
Wydziału Miasta Gmin
mgr Krystyna Martyn

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych