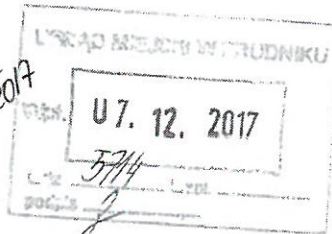


STAROSTA PRUDNICKI  
ul. Kościuszki 76  
48-200 Prudnik

AB-6740.5.2.2017

1 + 2P  
08.12.2017



Prudnik, dnia 07.12.2017 r.

## Decyzja nr 1 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), art. 124 ust. 4 - 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w Starostwie Powiatowym w Prudniku dnia 14 listopada 2017 r. przez zarządcę dróg gminnych Burmistrza Prudnika reprezentującego inwestora Gminę Prudnik, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi pomiędzy ul. Kochanowskiego a ul. Kolejową w mieście Prudnik, wraz z mostem tymczasowym na rzece Prudnik, nazwanej przez inwestora „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi wraz z przeprawą mostową”, na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 1482/18, **1517/18** (640/18), 1175/235, **2836/235** (1177/235), **2839/232** (713/232), 1221/255, **2841/271** (1402/271), 1222/280, 236, 637/197, 1176/235, 2674/101 (w nawiasach podano numer działki, która ma być dzielona, wyłuszczone kursywą numer działki, która powstanie po podziale), obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004\_4 Prudnik – miasto i nadania jej rygoru natychmiastowej wykonalności

### udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla Gminy Prudnik, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik dla inwestycji obejmującej: budowę drogi pomiędzy ul. Kochanowskiego a ul. Kolejową w mieście Prudnik, wraz z mostem tymczasowym na rzece Prudnik, nazwanej przez inwestora „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi wraz z przeprawą mostową”, na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 1482/18, 1517/18 (640/18), 1175/235, 2836/235 (1177/235), 2839/232 (713/232), 1221/255, 2841/271 (1402/271), 1222/280, 236, 637/197, 1176/235, 2674/101, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004\_4 Prudnik – miasto

- działki znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiące pas drogi gminnej:

Lp.	Numer działki	Numer działki ewidencyjnej po podziale w obszarze inwestycji	Numer działki ewidencyjnej po podziale – poza liniami rozgraniczającymi	Obręb	Gmina
1.	1482/18	-	-	Prudnik	Prudnik
2.	640/18	1517/18	1518/18	Prudnik	Prudnik
3.	1175/235	-	-	Prudnik	Prudnik
4.	1175/235	2836/235	2835/235, 2837/235	Prudnik	Prudnik
5.	713/232	2839/232	2838/232	Prudnik	Prudnik
6.	1221/255	-	-	Prudnik	Prudnik
7.	1402/271	2841/271	2840/271	Prudnik	Prudnik
8.	1222/280	-	-	Prudnik	Prudnik

- działki znajdujące się w częściach, w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiące tereny wód płynących:

Lp.	Numer działki	Numer działki ewidencyjnej po podziale w obszarze inwestycji	Numer działki ewidencyjnej po podziale – poza liniami rozgraniczającymi	Obręb	Gmina
1.	236	-	-		
2.	637/197	-	-	Prudnik	Prudnik
3.	1176/235	-	-	Prudnik	Prudnik

- działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na których należy wprowadzić ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii, bądź istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

Lp.	Numer działki	Numer działki ewidencyjnej po podziale w obszarze inwestycji	Numer działki ewidencyjnej po podziale – poza liniami rozgraniczającymi	Obręb	Gmina
1.	2674/101	-	-	Prudnik	Prudnik

### 1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

W ramach inwestycji powstanie nowa droga wraz z mostem tymczasowym. Kategoria projektowanej drogi – gminna. Projektowana droga łączy się od strony południowej z ulicą Kochanowskiego – będącą drogą gminną – a od strony północnej z ulicą Kolejową – stanowiącą drogę powiatową. Nowy układ komunikacyjny zapewni jednokierunkowe połączenie pomiędzy ulicą Kochanowskiego a ulicą Kolejową. Zachowany jednocześnie zostanie dwukierunkowy ruch na odcinku pomiędzy ulicą Kolejową, a zakładem „Pionier”.

### 2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną koloru różowego, linie rozgraniczające teren inwestycji stanowiące tereny wód płynących zostały oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### 3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
- ustalą obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 sierpnia 2017 r. znak WOOŚ.4207.38.2017.MD.10
  - ustalą obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Marszałka Województwa Opolskiego pozwolenia wodnoprawnego z dnia 12 października 2017 r. znak DOŚ-III.7322.42.2017.AKa
  - ustalą obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznych decyzjach Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 08 sierpnia 2017 r. znak ZU/7101/337/3/17 oraz z dnia 12 września 2017 r. znak ZU/7100/402/3/17

- gospodarce odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21 z późn. zm.)
- b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
  - w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Prudnika lub Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:
  - pismem z dnia 10 sierpnia 2017 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków zamieszkania na działkach sąsiednich. Nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

#### **5. Zatwierdzam projekt budowlany**

obejmujący: budowę drogi pomiędzy ul. Kochanowskiego a ul. Kolejową w mieście Prudnik, wraz z mostem tymczasowym na rzece Prudnik, nazwanej przez inwestora „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi wraz z przeprawą mostową”, na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 1482/18, 1517/18 (640/18), 1175/235, 2836/235 (1177/235), 2839/232 (713/232), 1221/255, 2841/271 (1402/271), 1222/280, 236, 637/197, 1176/235, 2674/101, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004\_4 Prudnik – miasto opracowany przez zespół autorski:

**mgr inż. Szymona Grubę** – posiadającego uprawnienia budowlane nr 119/DOŚ/09 w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BM/0436/09,

**mgr inż. Adama Pawluckiego** – posiadającego uprawnienia budowlane nr 264/DOŚ/13 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BD/0164/14, sprawdzony przez:

**mgr inż. Adama Stempniewicza** – posiadającego uprawnienia budowlane nr 97/DOŚ/07 w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BM/0507/07,

**mgr inż. Pawła Hawrysa** – posiadającego uprawnienia budowlane nr 241/DOŚ/11 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BD/0130/12.

#### **6. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym:

- ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 sierpnia 2017 r. znak WOŚ.4207.38.2017.MD.10



- ostateczną decyzją Marszałka Województwa Opolskiego pozwolenia wodnoprawnego z dnia 12 października 2017 r. znak DOŚ-III.7322.42.2017.AKa
- ostatecznych decyzjach Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 08 sierpnia 2017 r. znak ZU/7101/337/3/17 oraz z dnia 12 września 2017 r. znak ZU/7100/402/3/17
- pismem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08 sierpnia 2017 r. znak ZA.5135.93.2017.GM – nadzorem archeologiczno-konserwatorskim
- warunkami zawartymi w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego, uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.

**7. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.**

Przed przystąpieniem do budowy należy rozebrać budynek kasy biletowej oraz sąsiadujące z nim istniejące ogrodzenie.

**8. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności mostowej zgodnie § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),
- powołać nadzór archeologiczno-konserwatorski zgodnie z pismem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08 sierpnia 2017 r. znak ZA.5135.93.2017.GM
- zarządca drogi jest obowiązany wystąpić do tut. organu o wydanie dziennika budowy,
- zarządca drogi jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem - art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w punkcie 9 decyzji oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit g i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**9. Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy zjazdów tj.:**

- odtworzenie trzech zjazdów indywidualnych,
- wykonanie zjazdu publicznego,

- włączenie projektowanej drogi do drogi powiatowej ulicy Kolejowej oraz drogi gminnej ulicy Kochanowskiego.

**i zezwalam na wykonanie wyżej wymienionych robót budowlanych.**

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt. 6 i 7 decyzji.

**10. Ograniczam sposób korzystania z części nieruchomości gruntowych w związku z określonym w pkt 9 niniejszej decyzji obowiązkiem.**

**Odtworzenie trzech zjazdów indywidualnych oraz wykonanie zjazdu publicznego.**  
Założono odtworzenie trzech zjazdów indywidualnych oraz wykonanie zjazdu publicznego, na nieruchomościach objętych przedmiotowym wnioskiem stanowiących własność inwestora – Gminy Prudnik. Zjazdy projektuje się jako pojedynczy pas ruchu o szerokości min. 3 metrów, istniejącą nawierzchnię zjazdów należy rozebrać, teren dostosować do rzędnych niwelety projektowanej drogi, a następnie wykonać nową nawierzchnię. Warstwy konstrukcyjne nawierzchni zjazdów planuje się analogicznie do nawierzchni odcinka drogi, na którym występują.

**Włączenie projektowanej drogi do drogi powiatowej ulicy Kolejowej oraz drogi gminnej ulicy Kochanowskiego.**

Dojazd do mostu zapewniony będzie poprzez ok. 20-metrowy odcinek drogi dwukierunkowy na krótkim odcinku od skrzyżowania z ul. Kochanowskiego do zjazdu indywidualnego, a następnie jednokierunkowy w kierunku mostu. Na wysokości zakładu „Pionier” następuje przejście na ruch dwukierunkowy. Istniejący odcinek drogi o długości ok. 54 m prowadzący do placu parkingowego przy ul. Kolejowej zostanie poszerzony do 5,5 m szerokości jezdni ograniczonej obustronnym krawężnikiem. Dalszy ruch zostanie poprowadzony przez istniejący plac parkingowy z zastosowaniem separatorów U-25 w celu wygradzenia jezdni na istniejącej nawierzchni. W granicach separatorów na włączeniu w ul. Kolejową przewiduje się korektę wysokościową krawężników i chodników.

**11. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi pomiędzy ul. Kochanowskiego a ul. Kolejową w mieście Prudnik, wraz z mostem tymczasowym na rzece Prudnik, nazwanej przez inwestora „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi wraz z przeprawą mostową”.**

Jednostka ewidencyjna: Prudnik, obręb Prudnik					
Lp	Właściciel	k.m.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	KW
1.	Gmina Prudnik	5	1177/235	2835/235	OP1P/00050289/0
				2836/235	
				2837/235	
2.	Gmina Prudnik	5	713/232	2838/232	OP1P/00050289/0
				2839/232	
3.	Gmina Prudnik	5	1402/71	2840/271	OP1P/00030718/1
				2841/271	
4.	Gmina Prudnik	5	640/18	1517/18	OP1P/00030739/4
				1518/18	

Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Prudnickiego protokołem z dnia 09 listopada 2017 r. znak GK.6640.697.2017.

Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono za załączniku graficznym nr 2 stanowiącym integralną część decyzji.

#### **12. Nabycie nieruchomości z mocy prawa.**

Nie stwierdzam nabycia nieruchomości z mocy prawa, ponieważ inwestycja jest realizowana jest na nieruchomościach, których właścicielem jest Gmina Prudnik, Skarb Państwa, Powiat Prudnicki.

#### **13. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia w którym decyzja stała się ostateczna. Jednocześnie działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

**Wobec powyższego, decyzja niniejsza:**

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

#### **Uzasadnienie**

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi pomiędzy ul. Kochanowskiego a ul. Kolejową w mieście Prudnik, wraz z mostem tymczasowym na rzece Prudnik, nazwanej przez inwestora „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi wraz z przeprawą mostową” złożony został dnia 14 listopada 2017 r. przez Burmistrza Prudnika działającego w imieniu inwestora tj. Gminy Prudnik.

Realizowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Gminy Prudnik w obrębie Prudnik.

Warunki zezwolenia uwzględniają, załączone do wniosku postanowienia i opinie organów:

- opinia Burmistrza Prudnika nr I.VI.7013.4.2017 z dnia 08 sierpnia 2017 r.
- opinia Zarządu Powiatu w Prudniku nr WIO.7012.2017 z dnia 14 sierpnia 2017 r.
- postanowienie Zarządu Województwa Opolskiego nr DRP-III.7637.4.39.2017 z dnia 16 sierpnia 2017 r.
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr TUP.716-85/2/17/KB z dnia 25 sierpnia 2017 r.
- opinia Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego z dnia 10 sierpnia 2017 r.
- pismem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08 sierpnia 2017 r. znak ZA.5135.93.2017.GM.

Na dołączonych do wniosku mapach w skali 1:500 (załącznik nr 1) zaznaczony został przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji stanowiące tereny wód płynących (linia przerywana koloru niebieskiego), przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji (linia przerywana koloru różowego) stanowiących granice pasa drogowego ww. drogi.

Do wniosku dołączono mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07 grudnia

2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

W związku z powyższym określenie nowych granic pasa drogowego następuje poprzez określenie w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej linii rozgraniczających teren (art. 11 f ust. 1 pkt 2 ustawy). Ponadto linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości (art. 12 ust. 2 ustawy).

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest budowa drogi pomiędzy ul. Kochanowskiego a ul. Kolejową w mieście Prudnik, wraz z mostem tymczasowym na rzece Prudnik. Zakres robót budowlanych przedstawiony jest w załączonym projekcie budowlanym i obejmuje: rozbiórkę budynku dawnej kasy biletowej i fragmentu ogrodzenia kolidującego z projektowaną drogą, wycinkę zieleni, zabezpieczenie infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze projektowanej inwestycji oraz budowę mostu tymczasowego wraz z dojazdami (poboczem, chodnikami, odtworzeniem trzech zjazdów indywidualnych wykonanie zjazdu publicznego oraz włączenie projektowanej drogi do drogi powiatowej ulicy Kolejowej oraz drogi gminnej ulicy Kochanowskiego). Całkowita długość odcinka drogowego w obszarze inwestycji wynosi 289 m. Składają się na nią odcinki nowoprojektowane, odcinki do przebudowy oraz odcinki istniejące, do których należy się dowiązać.

Do podstawowych prac budowlanych należą:

- wprowadzenie czasowej organizacji ruchu,
- organizacja placu budowy,
- wycinka zieleni,
- wykonanie przyczółków mostu,
- formowanie nasypów,
- montaż konstrukcji mostu,
- wykonanie prac rozbiórkowych,
- wykonanie nowoprojektowanych odcinków drogi oraz poszerzenie istniejącego chodnika, ustawienie krawężników,
- wykonanie projektowanej nawierzchni jezdni i zjazdów,
- przywrócenie docelowej organizacji ruchu,
- uporządkowanie terenu budowy.

Nie planuje się przebudowy istniejących sieci (gazowej, wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej) znajdujących się w obszarze prowadzenia robót budowlanych.

Nowy układ komunikacyjny stanowił będzie tymczasową przeprawę przez rzekę Prudnik dla samochodów osobowych do 3,5 t oraz pojazdów ratowniczych dla ruchu jednokierunkowego od ulicy Kochanowskiego do ulicy Kolejowej z zachowaniem ruchu dwukierunkowego na odcinku od zakładu „Pionier” do ulicy Kolejowej.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOS.4207.38.2017.MD.10 z dnia 16 sierpnia 2017 r., nie stwierdził takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w decyzji o środowiskowych



uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 cyt. na wstępie ustawy, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi pomiędzy ul. Kochanowskiego a ul. Kolejową w mieście Prudnik, wraz z mostem tymczasowym na rzece Prudnik zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na: tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Prudniku, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Prudniku, stronie internetowej Gminy Prudnik oraz w prasie lokalnej – „Tygodnik Prudnicki” z dnia 22 listopada 2017 r.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy wnioskodawca wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu wskazano, iż przedmiotowa inwestycja jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego. „Projektowany most tymczasowy stanowi integralną część czasowej organizacji ruchu opracowanej na czas przebudowy mostu stałego w ciągu DK40 w Prudniku. Realizacja tej inwestycji planowana jest na I kwartał 2018 r. Nie będzie można jednak rozpocząć jego rozbiórki jeśli nie zostanie przedtem oddany do użytku przedmiotowy most tymczasowy. Ma on na czas przebudowy mostu stałego stanowić tymczasową przeprawę łączącą brzegi rzeki Prudnik i zapewniając komunikację dla kierowców chcących wyjechać z centrum Prudnika. Oprócz samochodów osobowych do 3,5t przeznaczony jest dla pojazdów ratowniczych przez co stanowi też dla miasta rodzaj awaryjnej przeprawy. Istotnym jest zatem niezwłocznie po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej móc przystąpić do jego budowy”.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy *Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.*

Literalna wykładnia powyższego przepisu, wskazuje że nadanie wyżej wymienionego rygoru jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. W ocenie Starosty Prudnickiego przedmiotowa inwestycja jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego. Tym samym wniosek również w tej części zasługiwał na uwzględnienie.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych oraz bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone przez strony postępowania żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem Starosty Prudnickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



z up. STAROSTY  
mgr inż. Adam Drohomirecki  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Budowlanej



Załączniki:

Nr 1 Mapa w skali 1:500 określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych

Nr 2 Mapy z projektami podziału nieruchomości

Nr 3 Projekt budowlany

Nr 4 Dokumentacja podłoża gruntowego – opinia geotechniczna

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Prudnik, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik + załącznik:  
nr 1 – 1 egzemplarz, nr 2 – 1 egzemplarz,  
nr 3 – 2 egzemplarze, nr 4 -2 egzemplarze  
– za pośrednictwem pełnomocnika pana Szymona Gruba, adres do korespondencji:  
Fasys Mosty Sp. z o.o., ul. Jedności Narodowej nr 83, 50-262 Wrocław
2. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik:  
nr 1 – 1 egzemplarz, nr 2 – 1 egzemplarz,  
nr 3 – 1 egzemplarz, nr 4 – 1 egzemplarz.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik + załącznik:  
nr 1 – 1 egzemplarz  
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego – art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik  
(jako organ podatkowy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, ul. Obrońców Stalingradu nr 66, 45-512 Opole (do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 sierpnia 2017 r. znak WOOŚ.4207.38.2017.MD.10)
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Kościuszki nr 76, 48-200 Prudnik wm. + załącznik:  
nr 3 – 1 egzemplarz, nr 4 – 1 egzemplarz
5. Starosta Prudnicki, ul. Kościuszki nr 76, 48-200 Prudnik + załącznik:  
nr 1 – 1 egzemplarz, nr 2 – 1 egzemplarz  
(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków)

AW