

**Protokół Nr XXXVIII/2017**

**Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa  
odbytego w dniu 20 grudnia 2017 r.**

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 13<sup>00</sup> i zakończyło o godz. 14<sup>00</sup>  
Na 13 osobowy skład komisji w posiedzeniu uczestniczyło 10 radnych,  
Radni nieobecni: R. Alter – Moskwa, A. Gajewski, J. Urbański  
/Lista obecności stanowi zał. nr 1/

Posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej,  
Mieszaniowej i Budownictwa - Edward Mróz.

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości.  
Stwierdził, że komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli zaproszeni goście: Burmistrz Prudnika F. Fejdych, Skarbnik  
Gminy Prudnik J. Zielińska, Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania  
M. Strońska

**Porządek posiedzenia:**

**Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XLIX sesji Rady Miejskiej w sprawie:**

- 1) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2017 rok (**druk nr 874**)
- 2) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2017 – 2020 (**druk nr 875**)
- 3) wykazu wydatków budżetu gminy, które w 2017 r. nie wygasają z upływem roku budżetowego i ostatecznego terminu dokonania wydatku ujętego w wykazie (**druk nr 876**)
- 4) zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej (**druk nr 878**)
- 5) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przyznawania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowej przysługujących przewodniczącym organów wykonawczych jednostek pomocniczych Gminy Prudnik (**druk nr 879**)
- 6) powierzenia Zakładowi Usług Komunalnych w Prudniku jednoosobowej Spółce Gminy Prudnik z o.o. zadań własnych Gminy Prudnik (**druk nr 880**)
- 7) likwidacji zakładu budżetowego – Zarząd Budynków Komunalnych w Prudniku (**druk nr 881**)
- 8) zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2014-2018 (**druk nr 882**)
- 9) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik (**druk nr 883**)
- 10) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nagród a także wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Prudnik (**druk nr 884**)

**4. Sprawy bieżące Komisji.**

## Ad. 1.

### **Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XLIX sesji Rady Miejskiej w sprawie:**

#### **1) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2017 rok (druk nr 874)**

Projekt uchwały druk nr 874 omówiła Skarbnik Gminy J. Zielińska.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2017 rok (**druk nr 874**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

#### **2) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2017 – 2020 (druk nr 875)**

Projekt uchwały druk nr 875 omówiła Skarbnik Gminy J. Zielińska.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2017 – 2020

#### **(druk nr 875):**

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

1 radny „wstrzymał się” od głosu.

#### **3) wykazu wydatków budżetu gminy, które w 2017 r. nie wygasają z upływem roku budżetowego i ostatecznego terminu dokonania wydatku ujętego w wykazie (druk nr 876)**

Projekt uchwały druk nr 876 omówiła Skarbnik Gminy J. Zielińska.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wykazu wydatków budżetu gminy, które w 2017 r. nie wygasają z upływem roku budżetowego i ostatecznego terminu dokonania wydatku ujętego w wykazie (**druk nr 876**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

#### **4) zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej (druk nr 878)**

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt uchwały. Zwrócił się do radnych z zapytaniem czy mają propozycje lub wnioski do zaproponowanego planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa.

Radni nie zgłosili wniosków. Plan pracy został zaakceptowany wzorem lat ubiegłych.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie planu pracy Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

#### **5) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przyznawania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowej przysługujących przewodniczącym organów wykonawczych jednostek pomocniczych Gminy Prudnik (druk nr 879)**

Burmistrz omówił projekt uchwały druk nr 879. Poinformował, że projekt jest odpowiedzią na wniosek Komisji ds. Wsi.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przyznawania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowej przysługujących

przewodniczącym organów wykonawczych jednostek pomocniczych Gminy Prudnik **(druk nr 879):**

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

4) powierzenia Zakładowi Usług Komunalnych w Prudniku jednoosobowej Spółce Gminy Prudnik z o.o. zadań własnych Gminy Prudnik **(druk nr 880)**

Projekt uchwały druk nr 880 omówił Burmistrz.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie powierzenia Zakładowi Usług Komunalnych w Prudniku jednoosobowej Spółce Gminy Prudnik z o.o. zadań własnych Gminy Prudnik **(druk nr 880):**

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

5) likwidacji zakładu budżetowego – Zarząd Budynków Komunalnych w Prudniku **(druk nr 881)**

Projekt uchwały druk nr 881 omówił Burmistrz.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie likwidacji zakładu budżetowego – Zarząd Budynków Komunalnych w Prudniku **(druk nr 881):**

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

6) zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2014-2018 **(druk nr 882)**

Projekt uchwały druk nr 882 omówił Burmistrz.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2014-2018 **(druk nr 882):**

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

7) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik **(druk nr 883)**

**Przewodniczący** oznajmił, że na Komisji Budżetu prosił, aby do uchwały przygotować obszerniejsze uzasadnienie, które też zostało dostarczone.

Radni podjęli szeroką dyskusję na temat dostarczanych uzasadnień. Uznali, że nie zawsze materiały dostarczane radnym są wystarczająco czytelne.

Burmistrz oznajmił, że po to są komisje na które przychodzą pracownicy merytoryczni, aby rozwiewać wszelkie wątpliwości radnych.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik **(druk nr 883):**

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.



8) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nagród a także wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Prudnik (**druk nr 884**)

Projekt uchwały omówiła Dyrektor GZOiW M. Strońska.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nagród a także wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Prudnik (**druk nr 884**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

#### **Ad. 4.**

##### **Sprawy bieżące Komisji.**

**Przewodniczący** poinformował, że do Komisji wpłynął wniosek Zarządu Budynków Komunalnych w sprawie zgody na bezprzetargowy najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Prudniku.

Przewodniczący odczytał treść wniosku.

*/wniosek stanowi załącznik nr 2/*

**Radny J. Czerniak** stwierdził, że lokale nie znajdują chętnych nabywców podczas przetargu z powodu tego, że przedłuża się okres najmu najemcom inkubatorów za atrakcyjną cenę. Wyraził opinię, że to powinno się zmienić.

**Radna I. Dębińska** oznajmiła, iż jej zdaniem najemca, któremu kończy się okres inkubacji powinien płacić taką samą cenę za wynajem w inkubatorze jaką płaciłby w mieście.

**Radny T. Wisła** z kolei wyraził opinię, że po okresie inkubacji przedsiębiorcy powinni zwalniać lokale, które następnie powinny stwarzać miejsce na potencjalnego przedsiębiorcy chcącego założyć działalność gospodarczą. Nie można dopuszczać do tego, że miejsce w inkubatorze będzie zwalniało się dopiero po pojawieniu się nowych podań. Zdaniem radnego przedsiębiorcy w okresie inkubacji mieli czas na przygotowanie się do życia na rynku gospodarczym i należy ich na pełny rynek wypuścić

**Burmistrz** poinformował, że ceny za najem lokali w inkubatorze leżą w gestii Burmistrza i po ostatniej dyskusji na ten temat zostało wydane rozporządzenie, że najemcy, którzy wynajmują lokal w inkubatorze powyżej trzech lat dostają podwyżki za najem.

**Radny Z. Kosiński** zasugerował spotkanie wyjazdowe Komisji do inkubatorów mające na celu sprawdzenie zasad ich funkcjonowania.

**Przewodniczący Komisji** poparł wniosek – oznajmił, że szczegóły ustalone zostaną w styczniu.

**Radny J. Czerniak** oznajmił, że jego zdaniem Komisja Budownictwa powinna zadziałać również w temacie budynków i obiektów sprzedanych, które stoją bezużytecznie jak hotel, czy budynek po byłym browarze. Stwierdził, że budynki te nie wpływają pozytywnie na wizerunek miasta

**Przewodniczący Komisji** w odpowiedzi przypomniał, że temat tych budynków powtarza się co jakiś czas, jednak niestety jeśli coś zostało sprzedane w prywatne ręce gmina nie ma zbyt wielkiego wpływu na dalszy los obiektu.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący poddał wniosek pod głosowanie:

„za” wyrażeniem zgody na wnioskowany najem głosowało 9 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
1 radny „wstrzymał się” od głosu.

W związku z powyższym głosowaniem Komisja GKMiB wyraziła zgodę na wnioskowany najem.

Burmistrz poinformował, że w dniu dzisiejszym odbył spotkanie z Burmistrzem Nysy oraz przedstawicielem Marszałka Województwa Opolskiego w kwestii planowanych podwyżek za odpady. Burmistrz Nysy nie wycofał się z zarządzenia, pomimo tego, że łamie nim zapisy porozumienia. Żadna ze stron spotkania nie zajęła stanowiska w kwestii. Na dzień dzisiejszy sytuacja wygląda w ten sposób, że od 1 stycznia 2018 r. wzrastają opłaty w Domaszkowicach o 47% i trzeba będzie się z tym powoli oswajać. 16 gmin porozumienia nie zgadza się z decyzją Burmistrza Nysy, więc po nowym roku podejmowane będą kolejne kroki mające na celu unieważnienie zarządzenia.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenie komisji zakończono.

**Protokołowała:**

**Podinspektor**

  
mgr inż. Joanna Chilińska

**Przewodniczący Komisji:**

**Edward Mróz**

