

AB-II.6740.4.94.2017

## DECYZJA NR 222

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 maja 2017 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: Gminy Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, obejmujące: przebudowę z rozbudową hali sportowej w ramach zadania „przebudowa z rozbudową i nadbudową hali sportowej ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby OSP, przedszkola i wiejskiego domu kultury w Łące Prudnickiej”, na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 365/3 i 914 k.m. 4, obręb ewidencyjny 0119 Łąka Prudnicka jednostka ewidencyjna 161004\_5 Prudnik – obszar wiejski, według projektu sporządzonego przez projektanta :

➤ mgr inż. Jerzego Sylwestrzaka – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 224/83/Op oraz uprawnienia budowlane nr 6/02/Op projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0304/01,

i osoby sporządzając projekt z up. Projektanta w odpowiednich specjalnościach :

➤ mgr inż. Agatę Suchińską – posiadającą uprawnienia budowlane nr 02/OPOKK/2013 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem OP-0202,

➤ mgr inż. Pawła Sylwestrzaka – posiadającego uprawnienia budowlane Nr OPL/1277/PBS/16 projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/0015/17,

➤ Norberta Molędę – posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/0226/PWOE/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0155/06.

i sprawdzonego przez :

➤ mgr inż. arch. Witolda Standerę posiadającego uprawnienia budowlane nr 14/07/DOIA w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-1143,

➤ mgr inż. Piotra Sylwestrzaka – posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/1242/PWBKb/16 do projektowania i prowadzenie robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0073/16,

➤ mgr inż. Jerzego Kałwę - posiadającego uprawnienia budowlane nr 128/78/Op, 18/88/Op w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/1108/01,



- Egona Kocura – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 175/80/Op projektanta w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0372/2001,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, uzgodnieniami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
  - zgodnie z uzgodnieniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 czerwca 2017 r., znak ZA.5152.75.2017.KS
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1, pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i art. 55 Prawa budowlanego.

### **Uzasadnienie**

Inwestor - Gmina Prudnik, spełniła wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Zamierzenie budowlane zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik. Projekt budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych oraz rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego postanowieniem z dnia 07 czerwca 2017 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji. W wyznaczonym terminie dnia 14 czerwca 2017 r projekt budowlany został uzupełniony zgodnie z postanowieniem. Decyzja uwzględnia w całości żądanie inwestora, dlatego zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



z up. STAROSTY  
mgr inż. Adam Drohomirecki  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Budowlanej

### Załącznik:

Nr 1 - Projekt budowlany: Przebudowa z rozbudową hali sportowej w ramach zadania „Przebudowa z rozbudową i nadbudową budynku hali sportowej ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby OSP, przedszkola i wiejskiego domu kultury”.

Lokalizacja: Łąka Prudnicka, 48-200 Prudnik, dz. nr 365/3, 914 k.m.4, ewidencyjna 161004\_5 Prudnik, obręb ewidencyjny 0119 Łąka Prudnicka

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1 – 2 egzemplarze - za pośrednictwem pełnomocnika pana Jerzego Sylwestrzaka , ul. Wybickiego nr 13, 48-200 Prudnik
2. Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik wm. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
3. Administracja Budowlana aa.

MT

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).