

Nr post.: Biuletyn Zamówień Publicznych nr 629908-N-2017 z dnia 08.12.2017

## Odpowiedzi na pytania Wykonawców

URZĄD MIEJSKI w PRUDNIKU  
48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3  
tel. (077) 4066200-202  
fax. (077) 4066228

Gmina Prudnik  
ul. Kościuszki 3  
48-200 Prudnik

Prudnik, dnia 19 grudnia 2017 r.

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:  
**Budowa drogi wraz z przeprawą mostową**

Gmina Prudnik na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych odpowiada na pytania i wprowadza zmiany do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

### 1. Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego, że jest w posiadaniu wszystkich decyzji administracyjnych i uzgodnień instytucjonalnych niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych, które zachowują ważność na czas trwania budowy oraz, że ewentualne braki w tym zakresie w żaden sposób nie obciążą Wykonawcy.

#### Odpowiedź:

Zamawiający posiada Decyzję nr 1 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 07.12.2017r wydaną przez Starostę Prudnickiego. Dokument przekazuje się w załączeniu.

### 2. Pytanie 2

Z projektu tymczasowej organizacji ruchu wynika, że termin ważności upływa z końcem 2017 r. Prosimy o informację, czy Zamawiający jest w posiadaniu przedłużenia okresu ważności zatwierdzonej tymczasowej organizacji ruchu.

#### Odpowiedź:

Zamawiający zobowiązuje się do przedłużenia ważności projektu tymczasowej organizacji ruchu dla potrzeb zadania.

### 3. Pytanie 3

Z zapisów w dokumentacji projektowej, wynika że obiekt mostowy ma być tymczasową przeprawą na czas przebudowy mostu w ciągu DK 40. Prosimy o informację jak długi ma być czas tej tymczasowej przeprawy?

#### Odpowiedź:

W ramach niniejszej umowy Zamawiający nie przewiduje rozbiórki mostu.

### 4. Pytanie 4

Czy po zakończeniu przebudowy mostu w ciągu DK 40, most tymczasowy przechodzi na własność Zamawiającego?

#### Odpowiedź:

Po zakończeniu realizacji umowy właścicielem mostu staje się Gmina Prudnik

### 5. Pytanie 5

Czy Zamawiający przewiduje miesięczne rozliczanie kosztów dzierżawy mostu tymczasowego?

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmian w sposobie rozliczania.

### 6. Pytanie 6

Zamawiający w pkt. III SIWZ wymaga zapewnienia nadzoru archeologicznego. Prosimy o określenie zakresu prac dla nadzoru archeologicznego wymaganego przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Wszystkie roboty budowlane ziemne muszą być realizowane pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim.

**7. Pytanie 7**

Ze względu na możliwość przedłużenia się procedury przetargowej (termin związania z ofertą 30 dni, możliwość przedłużenia o kolejne 60 dni) zwracamy się z prośbą o zmianę bezwzględnego terminu realizacji ustalonej daty zakończenia inwestycji z 20 kwietnia 2018r. na wprowadzenie zapisu warunkującego zakończenie robót w formie ilości dni lub miesięcy od dnia podpisania umowy. Z doświadczenia wiadomo, że nawet okres związania z ofertą wskazany w SIWZ nie stanowi górnego progu dla podpisania oferty, ponieważ okres ten często bywa zarówno przedłużany, jak i zawieszany. W efekcie podpisanie umowy następuje po znacznie dłuższym czasie niż pierwotnie założony okres związania z ofertą. Wprowadzenie zapisu określającego termin wykonania robót w formie podania ilości miesięcy lub dni na wykonanie pozwoli wszystkim Wykonawcom na jednoznaczne oszacowanie ryzyka związanego z dotrzymaniem terminu zakończenia realizacji kontraktu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia terminu zakończenia inwestycji.

**8. Pytanie 8**

Czy Zamawiający bezwzględnie wymaga wykonania pogrążania ścianek szczelnych i rur metodą wciskania? Metoda ta jest droższa i zdaniem Wykonawcy niezasadna w tym przypadku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga realizacji inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową.

**9. Pytanie 9**

Podczas wizji lokalnej stwierdzono zaleganie hałd gruzu na działkach, które przeznaczone są pod budowę drogi dojazdowej. Zakres ten nie jest uwzględniony w pomocniczym przedmiarze. Kto poniesie koszty wywozu oraz utylizacji gruzu? Czy Zamawiający posiada informacje kto jest właścicielem ww materiału i czy dopuszczono jego wywóz.

**Odpowiedź:**

Koszty uporządkowania terenu przeznaczonej pod drogę dojazdową ponosi Wykonawca robót. Teren ten należy do Gminy Prudnik.

Do wywiezienia jest 200,00 m3 gruntu kat. II –III. Koszt ten należy uwzględnić w wycenie robót.

**10. Pytanie 10**

Kto będzie ponosił koszty zajęcia pasa drogowego dróg należących do Gminy Prudnik, Powiatu Prudnickiego, GDDKiA itp.?

**Odpowiedź:**

Koszty zajęcia pasa drogowego ponosić będzie Wykonawca robót.

**11. Pytanie 11**

Czy w przypadku zajęcia pasa drogowego będącego własnością Zamawiającego Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie poniesienie kosztów z tego tytułu?

**Odpowiedź:**

Koszty zajęcia pasa drogowego dla dróg gminnych Wykonawca robót nie będzie ponosił.

**12. Pytanie 12**

Kto poniesie koszty dzierżawy terenu na czas budowy mostu tymczasowego, który należy do RZGW?

**Odpowiedź:**

Koszty dzierżawy terenu należącego do RZGW na czas budowy mostu poniesie wykonawca robót.

**13. Pytanie 13**

Czy Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego kontraktu rozbiórkę mostu będącego przedmiotem kontraktu?

**Odpowiedź:**

W ramach niniejszej umowy Zamawiający nie przewiduje rozbiórki mostu.

#### 14. Pytanie 14

Czy Zamawiający w przyszłości przewiduje rozbiórkę wykonywanego mostu? Jeśli tak to w jaki terminie.

##### **Odpowiedź:**

W ramach niniejszej umowy Zamawiający nie przewiduje rozbiórki mostu.

#### 15. Pytanie 15

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na rozbiórkę oraz dokumentację obiektów do rozbiórki: kasa biletowa? Prosimy o udostępnienie.

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający jest w posiadaniu Decyzji nr 1 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 07.12.2017r wydanej przez Starostę Prudnickiego uwzględniającej rozbiórkę kasy biletowej. Dokument przekazuje się w załączeniu.

#### 16. Pytanie 16

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rozliczenia płatności z 2 faktur na rozliczenie miesięczne zgodne z zaawansowaniem robót?

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zmian w sposobie rozliczenia.

#### 17. Pytanie 17

Do kogo będzie należało utrzymanie i ewentualna naprawa nawierzchni na obiekcie po zakończeniu zadania tj. od 20 kwietnia 2018r?

##### **Odpowiedź:**

Po zakończeniu zadania utrzymanie obiektu będzie należało do Zamawiającego. Naprawy elementów nawierzchni w zależności od przyczyn powstania będą usuwane przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót w ramach udzielonej gwarancji.

#### 18. Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszystkimi działkami, lub też posiada odpowiednie zezwolenia, na których ma znajdować się obiekt i drogi dojazdowe do niego.

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo do dysponowania wszystkimi działkami objętymi zadaniem.

#### 19. Pytanie 19

W związku z zapisami STWiORB DM.00.00.00 Wymagania ogólne pkt 1.5.3 „*W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Umowie z Wykonawcą*” prosimy o określenie kolejności dokumentów i wpisanie do Umowy.

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **wprowadza zmianę.**

W załączniku nr 6 do SIWZ – projekt umowy – po w § 18 dodaje się § 19 o następującym brzmieniu:

„Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

- 1) niniejszy Akt Umowy;
- 2) Oferta;
- 3) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia: Dokumentacja Projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

#### 20. Pytanie 20

Projekt budowlany pkt. 4.7 Ochrona konserwatorska. Zamawiający zgodnie z pismem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. Jednocześnie zgodnie z zapisami w SIWZ Zamawiający wymaga nadzoru archeologicznego. Prosimy o wyjaśnienie i jednoznaczne określenie jaki nadzór ma zapewnić Wykonawca?

##### **Odpowiedź:**

Wszystkie roboty budowlane ziemne muszą być realizowane pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim.

#### 21. Pytanie 21

Czy Zamawiający dopuszcza inną kolorystykę konstrukcji stalowej od zaproponowanego koloru ciemny szary?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zmian w kolorystyce obiektu.

**22. Pytanie 22**

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę lub ZRID na przedmiotowe zadanie? Jeżeli tak to prosimy o jego załączenie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający jest w posiadaniu Decyzji nr 1 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 07.12.2017r wydanej przez Starostę Prudnickiego. Dokument w załączeniu.

**23. Pytanie 23**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego rozwiązania konstrukcyjnego mostu niż przedstawiony w dokumentacji? W przypadku takiej zgody czy będzie konieczna zmiana pozwolenia na budowę lub ZRID?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zmian w rozwiązaniach konstrukcyjnych mostu.

**24. Pytanie 24**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę niwelety drogi wynikającą z zastosowania innej konstrukcji mostu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zmian w niwelecie drogi.

**25. Pytanie 25**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę światła mostu w zakresie wysokości i szerokości?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zmian światła mostu w zakresie wysokości i szerokości.

**26. Pytanie 26**

Czy Zamawiający dopuszcza zwiększenie wysokości konstrukcyjnej obiektu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zmian wysokości konstrukcyjnej obiektu.

**27. Pytanie 27**

Czy Zamawiający dopuszcza inny rodzaj posadowienia obiektu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zmian rodzaju posadowienia obiektu.

**28. Pytanie 28**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rozstawu podpór?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zmiany rozstawu podpór.

**29. Pytanie 29**

Czy zamawiający dopuszcza skrócenie obiektu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości skrócenie obiektu.

**30. Pytanie 30**

Zamawiający w opisie technicznym projektu wykonawczego, strona 14 punkt 6. TECHNOLOGIA przewiduje demontaż oraz utrzymanie mostu tymczasowego. Biorąc pod uwagę ze roboty należy zakończyć do 20 kwietnia 2018 r. jaki okres związany z utrzymaniem mostu powinni przyjąć Wykonawcy do wyceny. Zdaniem Wykonawcy utrzymanie mostu w fazie eksploatacji powinno należeć do właściciela mostu w tym wypadku do Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Przedmiotem umowy nie jest rozbiórka mostu. Utrzymanie mostu po zakończonych robotach należeć będzie do Zamawiającego.

**31. Pytanie 31**

Czy Zamawiający wymaga aby wszystkie użyte materiały do budowy podpór były nowe? Chodzi o rury, ścianki szczelne i inne kształtowniki.

**Odpowiedź:**

Konstrukcja obiektu mostowego zastosowana do realizacji musi być w dobrym stanie technicznym i posiadać wszelkie dokumenty dopuszczające do eksploatacji określone w obecnych przepisach. Wykonawca ma obowiązek po zakończonych robotach uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

**32. Pytanie 32**

W związku z zapisami SIWZ prosimy o określenie jakie dokumenty odbiorowe będzie wymagał Zamawiający?

**Odpowiedź:**

Zamawiający będzie wymagał dokumentację powykonawczą wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

**33. Pytanie 33**

Czy Zamawiający wymaga aby konstrukcja mostu tymczasowego była nowa i posiadała aktualne dokumenty dopuszczające ją do odbioru i dopuszczenia do eksploatacji? A może Zamawiający przewiduje zastosowanie mostu wojskowego? Należy jednak podkreślić fakt, iż taki obiekt nie będzie miał żadnych dokumentów dopuszczających go do eksploatacji tj. certyfikatów, atestów itp.

**Odpowiedź:**

Konstrukcja obiektu mostowego zastosowana do realizacji musi być w dobrym stanie technicznym i posiadać wszelkie dokumenty dopuszczające do eksploatacji określone w obecnych przepisach. Wykonawca ma obowiązek po zakończonych robotach uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

**34. Pytanie 34**

Czy Zamawiający wymaga wykonania próbnego obciążenia rur?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający wymaga wykonania próbnego obciążenia rur.

**35. Pytanie 35**

Czy Zamawiający wymaga wykonania próbnego obciążenia mostu tymczasowego?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający wymaga wykonania próbnego obciążenia mostu tymczasowego.

**36. Pytanie 36**

Prosimy o potwierdzenie, że wykonane słupopale należy wypełnić betonem zgodnie z udostępnioną dokumentacją.

**Odpowiedź:**

Realizacja zadania zgodnie z dokumentacją projektową dołączoną do dokumentów przetargowych.

**37. Pytanie 37**

Biorąc pod uwagę fakt, że rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w okresie zimowym, prosimy o informację czy w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych (zalegający śnieg, temp. pow. poniżej 0 °C) Zamawiający przewiduje zmianę terminu zakończenia zadania?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu zakończenia realizacji zadania.

**38. Pytanie 38**

Analizując udostępnioną dokumentację zauważyliśmy, iż rury w podporze pośredniej zamknięte są od dołu i zakończone w szpic. Z doświadczenia wiemy, iż wciśnięcie tak zakończonych rur jest problematyczne. Prosimy o informację czy Zamawiający bezwzględnie będzie wymagał tak wykonanego posadowienia?

**Odpowiedź:**

Realizacja zadania zgodnie z dokumentacją projektową dołączoną do dokumentów przetargowych.

**39.** Zamawiający zmienia załącznik nr 1 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia – oferta przetargowa.

Aktualny załącznik nr 1 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia – oferta przetargowa przekazuje się w załączeniu.

**40. Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wprowadza zmiany.**

1) Dział I otrzymuje brzmienie:

„ I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, tel. 77 40 66 200, fax. 77 40 66 228.

Gmina Prudnik działa w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz:

Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad działający przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole. „

2) W załączniku nr 6 do SIWZ – projekt umowy - w części wstępnej umowy zmienia się oznaczenie Zamawiającego na:

Gmina Prudnik z siedzibą 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3, NIP 755-19-11-362, REGON

531413188, działająca w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz:

Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad działający przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole.

3) W załączniku nr 6 do SIWZ – projekt umowy - w § 7 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy uregulowane zostanie w dwóch częściach, płatność częściowa na podstawie zaawansowania robót na dzień 28.02.2018 r. oraz płatność końcowa po zakończeniu robót.

2. Faktury należy wystawiać oddzielnie dla:

1) Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad działający przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole – za wykonanie robót mostowych,

2) dla Gminy Prudnik ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik – za pozostałe roboty.

3. Płatności będą dokonane przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturach rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

4. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. „

Powyższe odpowiedzi i zmiany należy dołączyć do materiałów przetargowych i traktować jako integralną część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

BURMISTRZ  
mgr inż. Franciszek Fejdyca

**Załącznik nr 1 do siwz**  
**OFERTA PRZETARGOWA**

Do: **Gmina Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, Polska**

Ofertę przetargową składa:

Nazwa wykonawcy (wykonawców) .....

.....

(adres)

tel. \_\_\_\_\_ faks \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_ - wpisać gdy oferent posiada

1. W odpowiedzi na ogłoszony przetarg nieograniczony na zadanie pn. „**Budowa drogi wraz z przeprawą mostową** „ składam niniejszą ofertę i oferuję realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami SIWZ za łączną cenę ofertową:

..... zł brutto, w tym 23 % VAT

2. Na wykonane roboty udzielię ..... **miesiący gwarancji** (min. 36 – max. 60 miesięcy)
3. Zamówienie wykonam w terminie do **20 kwietnia 2018 r.**
4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.
5. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności za wykonane roboty określone w projekcie umowy.
6. Oświadczam, że występuję w niniejszym postępowaniu jako: osoba fizyczna/osoba prawna/jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej/konsorcjum \*

7. Informuję, iż **nie powierzę** do wykonania podwykonawcom żadnej części niniejszego zamówienia. \*  
Informuję, iż następujące części niniejszego zamówienia powierzę do wykonania podwykonawcom: \*

.....

.....

\* - niepotrzebne skreślić.

8. Informuję, że wybór naszej oferty **nie będzie** prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług ( art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług stosowany jest do transakcji sprzedaży towarów, które są wymienione w załączniku nr 11 do tej ustawy).

W sytuacji, gdy wybór oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, należy wskazać:

8.1. Nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego:

..... \*

8.2. Wartość tego towaru lub usług bez kwoty podatku:

.....\*

**\*należy wypełnić tylko w przypadku gdy wybór oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.**

9. Poniżej wskazuję źródła, w których za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, zamawiający może uzyskać odpowiednie oświadczenia lub dokumenty potwierdzające okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp (brak podstaw do wykluczenia), w szczególności adresy rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352) oraz/lub postępowanie, w którym u Zamawiającego znajdują się odpowiednie oświadczenia lub dokumenty.

.....  
.....

10. Oświadczam, że jestem mikroprzedsiębiorstwem / małym przedsiębiorstwem / średnim przedsiębiorstwem <sup>1</sup>.

<sup>1</sup>.

Mikroprzedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 10 pracowników, którego roczny obrót oraz /lub całkowity bilans roczny nie przekracza 2 milionów euro.

Małe przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 pracowników, którego roczny obrót oraz /lub całkowity bilans roczny nie przekracza 10 milionów euro.

Średnie przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 250 pracowników, którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 milionów euro.

**Załącznikami do oferty są:**

1. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu i o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
2. Pełnomocnictwo, jeżeli Wykonawca ustanowił Pełnomocnika,
3. Pełnomocnictwo obowiązkowe w przypadku konsorcjum.

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....  
Data : .....

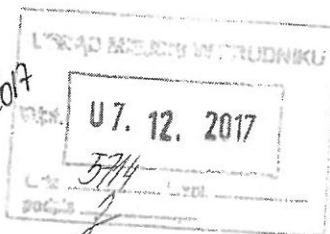
( pieczęć i podpis )



STAROSTA PRUDNICKI  
ul. Kościuszki 76  
48-200 Prudnik

AB-6740.5.2.2017

1+2P  
08.12.2017



Prudnik, dnia 07.12.2017 r.

## Decyzja nr 1 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust 4, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), art. 124 ust. 4 - 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w Starostwie Powiatowym w Prudniku dnia 14 listopada 2017 r. przez zarządcę dróg gminnych Burmistrza Prudnika reprezentującego inwestora Gminę Prudnik, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi pomiędzy ul. Kochanowskiego a ul. Kolejową w mieście Prudnik, wraz z mostem tymczasowym na rzece Prudnik, nazwanej przez inwestora „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi wraz z przeprawą mostową”, na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 1482/18, **1517/18** (640/18), 1175/235, **2836/235** (1177/235), **2839/232** (713/232), 1221/255, **2841/271** (1402/271), 1222/280, 236, 637/197, 1176/235, 2674/101 (w nawiasach podano numer działki, która ma być dzielona, wytłuszczoną kursywą numer działki, która powstanie po podziale), obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004\_4 Prudnik – miasto i nadania jej rygoru natychmiastowej wykonalności

### udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla Gminy Prudnik, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik dla inwestycji obejmującej: budowę drogi pomiędzy ul. Kochanowskiego a ul. Kolejową w mieście Prudnik, wraz z mostem tymczasowym na rzece Prudnik, nazwanej przez inwestora „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi wraz z przeprawą mostową”, na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 1482/18, 1517/18 (640/18), 1175/235, 2836/235 (1177/235), 2839/232 (713/232), 1221/255, 2841/271 (1402/271), 1222/280, 236, 637/197, 1176/235, 2674/101, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004\_4 Prudnik – miasto

- działki znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiące pas drogi gminnej:

Lp.	Numer działki	Numer działki ewidencyjnej po podziale w obszarze inwestycji	Numer działki ewidencyjnej po podziale – poza liniami rozgraniczającymi	Obręb	Gmina
1.	1482/18	-	-	Prudnik	Prudnik
2.	640/18	1517/18	1518/18	Prudnik	Prudnik
3.	1175/235	-	-	Prudnik	Prudnik
4.	1175/235	2836/235	2835/235, 2837/235	Prudnik	Prudnik
5.	713/232	2839/232	2838/232	Prudnik	Prudnik
6.	1221/255	-	-	Prudnik	Prudnik
7.	1402/271	2841/271	2840/271	Prudnik	Prudnik
8.	1222/280	-	-	Prudnik	Prudnik

- działki znajdujące się w częściach, w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiące tereny wód płynących:

Lp.	Numer działki	Numer działki ewidencyjnej po podziale w obszarze inwestycji	Numer działki ewidencyjnej po podziale – poza liniami rozgraniczającymi	Obręb	Gmina
1.	236	-	-		
2.	637/197	-	-	Prudnik	Prudnik
3.	1176/235	-	-	Prudnik	Prudnik

- działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na których należy wprowadzić ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii, bądź istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

Lp.	Numer działki	Numer działki ewidencyjnej po podziale w obszarze inwestycji	Numer działki ewidencyjnej po podziale – poza liniami rozgraniczającymi	Obręb	Gmina
1.	2674/101	-	-	Prudnik	Prudnik

### 1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

W ramach inwestycji powstanie nowa droga wraz z mostem tymczasowym. Kategoria projektowanej drogi – gminna. Projektowana droga łączy się od strony południowej z ulicą Kochanowskiego – będąca drogą gminną – a od strony północnej z ulicą Kolejową – stanowiącą drogę powiatową. Nowy układ komunikacyjny zapewni jednokierunkowe połączenie pomiędzy ulicą Kochanowskiego a ulicą Kolejową. Zachowany jednocześnie zostanie dwukierunkowy ruch na odcinku pomiędzy ulicą Kolejową, a zakładem „Pionier”.

### 2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną koloru różowego, linie rozgraniczające teren inwestycji stanowiące tereny wód płynących zostały oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### 3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
- ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 sierpnia 2017 r. znak WOOŚ.4207.38.2017.MD.10
  - ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Marszałka Województwa Opolskiego pozwolenia wodnoprawnego z dnia 12 października 2017 r. znak DOŚ-III.7322.42.2017.AKa
  - ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznych decyzjach Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 08 sierpnia 2017 r. znak ZU/7101/337/3/17 oraz z dnia 12 września 2017 r. znak ZU/7100/402/3/17

- gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21 z późn. zm.)
- b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
  - w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Prudnika lub Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:
  - pismem z dnia 10 sierpnia 2017 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków zamieszkania na działkach sąsiednich. Nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

#### **5. Zatwierdzam projekt budowlany**

obejmujący: budowę drogi pomiędzy ul. Kochanowskiego a ul. Kolejową w mieście Prudnik, wraz z mostem tymczasowym na rzece Prudnik, nazwanej przez inwestora „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi wraz z przeprawą mostową”, na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 1482/18, 1517/18 (640/18), 1175/235, 2836/235 (1177/235), 2839/232 (713/232), 1221/255, 2841/271 (1402/271), 1222/280, 236, 637/197, 1176/235, 2674/101, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004\_4 Prudnik – miasto opracowany przez zespół autorski:

**mgr inż. Szymona Grubę** – posiadającego uprawnienia budowlane nr 119/DOŚ/09 w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BM/0436/09,

**mgr inż. Adama Pawluckiego** – posiadającego uprawnienia budowlane nr 264/DOŚ/13 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BD/0164/14, sprawdzony przez:

**mgr inż. Adama Stempniewicza** – posiadającego uprawnienia budowlane nr 97/DOŚ/07 w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BM/0507/07,

**mgr inż. Pawła Hawrysa** – posiadającego uprawnienia budowlane nr 241/DOŚ/11 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BD/0130/12.

#### **6. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym:

- ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 sierpnia 2017 r. znak WOŚ.4207.38.2017.MD.10

- ostateczną decyzją Marszałka Województwa Opolskiego pozwolenia wodnoprawnego z dnia 12 października 2017 r. znak DOŚ-III.7322.42.2017.AKa
- ostatecznych decyzjach Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 08 sierpnia 2017 r. znak ZU/7101/337/3/17 oraz z dnia 12 września 2017 r. znak ZU/7100/402/3/17
- pismem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08 sierpnia 2017 r. znak ZA.5135.93.2017.GM – nadzorem archeologiczno-konserwatorskim
- warunkami zawartymi w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego, uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.

**7. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.**

Przed przystąpieniem do budowy należy rozebrać budynek kasy biletowej oraz sąsiadujące z nim istniejące ogrodzenie.

**8. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności mostowej zgodnie § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),
- powołać nadzór archeologiczno-konserwatorski zgodnie z pismem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08 sierpnia 2017 r. znak ZA.5135.93.2017.GM
- zarządca drogi jest obowiązany wystąpić do tut. organu o wydanie dziennika budowy,
- zarządca drogi jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem - art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w punkcie 9 decyzji oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit g i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**9. Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy zjazdów tj.:**

- odtworzenie trzech zjazdów indywidualnych,
- wykonanie zjazdu publicznego,

- włączenie projektowanej drogi do drogi powiatowej ulicy Kolejowej oraz drogi gminnej ulicy Kochanowskiego.

**i zezwalam na wykonanie wyżej wymienionych robót budowlanych.**

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt. 6 i 7 decyzji.

**10. Ograniczam sposób korzystania z części nieruchomości gruntowych w związku z określonym w pkt 9 niniejszej decyzji obowiązkiem.**

**Odtworzenie trzech zjazdów indywidualnych oraz wykonanie zjazdu publicznego.**  
Założono odtworzenie trzech zjazdów indywidualnych oraz wykonanie zjazdu publicznego, na nieruchomościach objętych przedmiotowym wnioskiem stanowiących własność inwestora – Gminy Prudnik. Zjazdy projektuje się jako pojedynczy pas ruchu o szerokości min. 3 metrów, istniejącą nawierzchnię zjazdów należy rozebrać, teren dostosować do rzędnych niwelety projektowanej drogi, a następnie wykonać nową nawierzchnię. Warstwy konstrukcyjne nawierzchni zjazdów planuje się analogicznie do nawierzchni odcinka drogi, na którym występują.

**Włączenie projektowanej drogi do drogi powiatowej ulicy Kolejowej oraz drogi gminnej ulicy Kochanowskiego.**

Dojazd do mostu zapewniony będzie poprzez ok. 20-metrowy odcinek drogi dwukierunkowy na krótkim odcinku od skrzyżowania z ul. Kochanowskiego do zjazdu indywidualnego, a następnie jednokierunkowy w kierunku mostu. Na wysokości zakładu „Pionier” następuje przejście na ruch dwukierunkowy. Istniejący odcinek drogi o długości ok. 54 m prowadzący do placu parkingowego przy ul. Kolejowej zostanie poszerzony do 5,5 m szerokości jezdni ograniczonej obustronnym krawężnikiem. Dalszy ruch zostanie poprowadzony przez istniejący plac parkingowy z zastosowaniem separatorów U-25 w celu wygrodenienia jezdni na istniejącej nawierzchni. W granicach separatorów na włączeniu w ul. Kolejową przewiduje się korektę wysokościową krawężników i chodników.

**11. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi pomiędzy ul. Kochanowskiego a ul. Kolejową w mieście Prudnik, wraz z mostem tymczasowym na rzece Prudnik, nazwanej przez inwestora „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi wraz z przeprawą mostową”.**

Jednostka ewidencyjna: Prudnik, obręb Prudnik					
Lp	Właściciel	k.m.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	KW
1.	Gmina Prudnik	5	1177/235	2835/235	OP1P/00050289/0
				2836/235	
				2837/235	
2.	Gmina Prudnik	5	713/232	2838/232	OP1P/00050289/0
				2839/232	
3.	Gmina Prudnik	5	1402/71	2840/271	OP1P/00030718/1
				2841/271	
4.	Gmina Prudnik	5	640/18	1517/18	OP1P/00030739/4
				1518/18	

Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Prudnickiego protokołem z dnia 09 listopada 2017 r. znak GK.6640.697.2017.

Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono za załączniku graficznym nr 2 stanowiącym integralną część decyzji.

#### **12. Nabycie nieruchomości z mocy prawa.**

Nie stwierdzam nabycia nieruchomości z mocy prawa, ponieważ inwestycja jest realizowana jest na nieruchomościach, których właścicielem jest Gmina Prudnik, Skarb Państwa, Powiat Prudnicki.

#### **13. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określłam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia w którym decyzja stała się ostateczna. Jednocześnie działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

**Wobec powyższego, decyzja niniejsza:**

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

#### **Uzasadnienie**

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi pomiędzy ul. Kochanowskiego a ul. Kolejową w mieście Prudnik, wraz z mostem tymczasowym na rzece Prudnik, nazwanej przez inwestora „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi wraz z przeprawą mostową” złożony został dnia 14 listopada 2017 r. przez Burmistrza Prudnika działającego w imieniu inwestora tj. Gminy Prudnik.

Realizowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Gminy Prudnik w obrębie Prudnik.

Warunki zezwolenia uwzględniają, załączone do wniosku postanowienia i opinie organów:

- opinia Burmistrza Prudnika nr I.VI.7013.4.2017 z dnia 08 sierpnia 2017 r.
- opinia Zarządu Powiatu w Prudniku nr WIO.7012.2017 z dnia 14 sierpnia 2017 r.
- postanowienie Zarządu Województwa Opolskiego nr DRP-III.7637.4.39.2017 z dnia 16 sierpnia 2017 r.
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr TUP.716-85/2/17/KB z dnia 25 sierpnia 2017 r.
- opinia Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego z dnia 10 sierpnia 2017 r.
- pismem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08 sierpnia 2017 r. znak ZA.5135.93.2017.GM.

Na dołączonych do wniosku mapach w skali 1:500 (załącznik nr 1) zaznaczony został przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji stanowiące tereny wód płynących (linia przerywana koloru niebieskiego), przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji (linia przerywana koloru różowego) stanowiących granice pasa drogowego ww. drogi.

Do wniosku dołączono mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07 grudnia

2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

W związku z powyższym określenie nowych granic pasa drogowego następuje poprzez określenie w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej linii rozgraniczających teren (art. 11 f ust. 1 pkt 2 ustawy). Ponadto linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości (art. 12 ust. 2 ustawy).

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest budowa drogi pomiędzy ul. Kochanowskiego a ul. Kolejową w mieście Prudnik, wraz z mostem tymczasowym na rzece Prudnik. Zakres robót budowlanych przedstawiony jest w załączonym projekcie budowlanym i obejmuje: rozbiórkę budynku dawnej kasy biletowej i fragmentu ogrodzenia kolidującego z projektowaną drogą, wycinkę zieleni, zabezpieczenie infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze projektowanej inwestycji oraz budowę mostu tymczasowego wraz z dojazdami (poboczem, chodnikami, odtworzeniem trzech zjazdów indywidualnych wykonanie zjazdu publicznego oraz włączenie projektowanej drogi do drogi powiatowej ulicy Kolejowej oraz drogi gminnej ulicy Kochanowskiego). Całkowita długość odcinka drogowego w obszarze inwestycji wynosi 289 m. Składają się na nią odcinki nowoprojektowane, odcinki do przebudowy oraz odcinki istniejące, do których należy się dowiązać.

Do podstawowych prac budowlanych należą:

- wprowadzenie czasowej organizacji ruchu,
- organizacja placu budowy,
- wycinka zieleni,
- wykonanie przyczółków mostu,
- formowanie nasypów,
- montaż konstrukcji mostu,
- wykonanie prac rozbiórkowych,
- wykonanie nowoprojektowanych odcinków drogi oraz poszerzenie istniejącego chodnika, ustawienie krawężników,
- wykonanie projektowanej nawierzchni jezdni i zjazdów,
- przywrócenie docelowej organizacji ruchu,
- uporządkowanie terenu budowy.

Nie planuje się przebudowy istniejących sieci (gazowej, wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej) znajdujących się w obszarze prowadzenia robót budowlanych.

Nowy układ komunikacyjny stanowił będzie tymczasową przeprawę przez rzekę Prudnik dla samochodów osobowych do 3,5 t oraz pojazdów ratowniczych dla ruchu jednokierunkowego od ulicy Kochanowskiego do ulicy Kolejowej z zachowaniem ruchu dwukierunkowego na odcinku od zakładu „Pionier” do ulicy Kolejowej.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ.4207.38.2017.MD.10 z dnia 16 sierpnia 2017 r., nie stwierdził takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 cyt. na wstępie ustawy, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi pomiędzy ul. Kochanowskiego a ul. Kolejową w mieście Prudnik, wraz z mostem tymczasowym na rzece Prudnik zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na: tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Prudniku, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Prudniku, stronie internetowej Gminy Prudnik oraz w prasie lokalnej – „Tygodnik Prudnicki” z dnia 22 listopada 2017 r.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy wnioskodawca wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu wskazano, iż przedmiotowa inwestycja jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego. „Projektowany most tymczasowy stanowi integralną część czasowej organizacji ruchu opracowanej na czas przebudowy mostu stałego w ciągu DK40 w Prudniku. Realizacja tej inwestycji planowana jest na I kwartał 2018 r. Nie będzie można jednak rozpocząć jego rozbiórki jeśli nie zostanie przedtem oddany do użytku przedmiotowy most tymczasowy. Ma on na czas przebudowy mostu stałego stanowić tymczasową przeprawę łączącą brzegi rzeki Prudnik i zapewniając komunikację dla kierowców chcących wyjechać z centrum Prudnika. Oprócz samochodów osobowych do 3,5t przeznaczony jest dla pojazdów ratowniczych przez co stanowi też dla miasta rodzaj awaryjnej przeprawy. Istotnym jest zatem niezwłocznie po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej móc przystąpić do jego budowy”.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy *Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.*

Literalna wykładnia powyższego przepisu, wskazuje że nadanie wyżej wymienionego rygoru jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. W ocenie Starosty Prudnickiego przedmiotowa inwestycja jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego. Tym samym wniosek również w tej części zasługiwał na uwzględnienie.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych oraz bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone przez strony postępowania żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem Starosty Prudnickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



z up. STAROSTY  
mgr inż. Adam Drohomirecki  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Budowlanej



Załączniki:

Nr 1 Mapa w skali 1:500 określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych

Nr 2 Mapy z projektami podziału nieruchomości

Nr 3 Projekt budowlany

Nr 4 Dokumentacja podłoża gruntowego – opinia geotechniczna

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Prudnik, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik + załącznik:  
nr 1 – 1 egzemplarz, nr 2 – 1 egzemplarz,  
nr 3 – 2 egzemplarze, nr 4 -2 egzemplarze  
– za pośrednictwem pełnomocnika pana Szymona Gruba, adres do korespondencji:  
Fasys Mosty Sp. z o.o., ul. Jedności Narodowej nr 83, 50-262 Wrocław
2. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik:  
nr 1 – 1 egzemplarz, nr 2 – 1 egzemplarz,  
nr 3 – 1 egzemplarz, nr 4 – 1 egzemplarz.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik + załącznik:  
nr 1 – 1 egzemplarz  
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego – art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik  
(jako organ podatkowy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, ul. Obrońców Stalingradu nr 66, 45-512 Opole (do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 sierpnia 2017 r. znak WOOŚ.4207.38.2017.MD.10)
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Kościuszki nr 76, 48-200 Prudnik wm. + załącznik:  
nr 3 – 1 egzemplarz, nr 4 – 1 egzemplarz
5. Starosta Prudnicki, ul. Kościuszki nr 76, 48-200 Prudnik + załącznik:  
nr 1 – 1 egzemplarz, nr 2 – 1 egzemplarz  
(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków)

AW