

**Protokół Nr XXXIV/2017  
z posiedzenia Komisji ds. Wsi i Gospodarki Rolnej  
odbytego w dniu 29 sierpnia 2017 r.**

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 9<sup>00</sup> i zakończyło o godz. 10<sup>20</sup>

Na 7 osobowy skład Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 5 radnych.

Radni nieobecni: Z. Kosiński, J. Serafin

*/Lista obecności stanowi zał. nr 1/*

Posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji ds. Wsi i Gospodarki Rolnej - Mieczysław Partyczny.

**Przewodniczący Komisji M. Partyczny** powitał radnych, sołtysów oraz zaproszonych gości.

*/lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2/*

Stwierdził, że komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz F. Fejdych, Skarbnik Gminy J. Zielińska, Sekretarz Gminy M. Radom, Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania M. Strońska, Naczelnik Wydziału Mienia Gminy K. Martyna, Zastępca Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego i Działalności Gospodarczej J. Stępień

**Porządek posiedzenia:**

**1. Zaopiniowanie informacji:**

- 1) na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2017/2018 (**druk nr 779**)
- 2) dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Ograniczenie antropopresji na różnorodność biologiczną, dziedzictwo kulturowe i historyczne – zrównoważony rozwój obszaru Gór Opawskich i Bramy Morawskiej (**druk nr 780**)

**2. Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XLIV sesji Rady Miejskiej w sprawie:**

- 1) zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu (**druk nr 781**)
- 2) udzielenia dotacji celowej dla Powiatu Prudnickiego (**druk nr 782**)
- 3) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2017 rok (**druk nr 783**)
- 4) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2017-2020 (**druk nr 784**)
- 5) zbycia lokalu mieszkalnego (**druk nr 785**)
- 6) zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego (**druk nr 786**)
- 7) obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 787 - 790**)
- 8) obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 791**)
- 9) obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 792**)
- 10) zbycia nieruchomości zabudowanej (**druk nr 793**)
- 11) obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 794**)
- 12) zbycia nieruchomości zabudowanej (**druk nr 795**)
- 13) określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości (**druk nr 796**)
- 14) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 797 - 820**)
- 15) zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (**druk nr 821 - 823**)
- 16) zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (**druk nr 824**)
- 17) zarządzenia wyborów sołtysa i rady sołectkiej (**druk nr 825**)
- 18) uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik (**druk nr 826**)

**3. Sprawy bieżące Komisji.**

## Ad. 1.

Zaopiniowanie informacji:

1) na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2017/2018  
(druk nr 779)

Informację na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2017/2018 (druk nr 779) omówiła Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania M. Strońska. Dyrektor wymieniła zakres remontów wykonanych w placówkach oświatowych, działania organizacyjne związane z organizacją dowozu dzieci do szkół i przedszkoli. W wypowiedzi ujęte zostały również informacje na temat wyposażenia placówek w sprzęt szkolny i pomoce dydaktyczne oraz organizacja pracy szkół i przedszkoli. Dyrektor podkreśliła bardzo dobrą współpracę z pracownikami Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego oraz pracowników ZBK bez której gro zadań nie mogłoby zostać zrealizowanych.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący** poddał pod głosowanie przyjęcie informacji na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2017/2018 (druk nr 779):

„za” przyjęciem informacji głosowało 5 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

2) dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Ograniczenie antropopresji na różnorodność biologiczną, dziedzictwo kulturowe i historyczne – zrównoważony rozwój obszaru Gór Opawskich i Bramy Morawskiej (druk nr 780)

Informację zawartą w druku nr 780 omówił Burmistrz F. Fejdych.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie informacji dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Ograniczenie antropopresji na różnorodność biologiczną, dziedzictwo kulturowe i historyczne – zrównoważony rozwój obszaru Gór Opawskich i Bramy Morawskiej (druk nr 780):

„za” przyjęciem informacji głosowało 5 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

## Ad. 2.

**Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XLIV sesji Rady Miejskiej w sprawie:**

1) zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu (druk nr 781)

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy J. Zielińska. Dotyczy on zaciągnięcia przez Gminę Prudnik kredytu o wartości 4 300 000 zł. Kredyt ten był ujęty w uchwale budżetowej. Kredyt zaciągnięty zostanie na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań wynikających z zaciągniętych kredytów i pożyczek. Jednakże należy zaznaczyć, że wszystkie zobowiązania wynikające z wymagalnych rat kredytowych spłacane są terminowo z bieżących dochodów gminy.

Poza sfinansowaniem deficytu budżetowego (plan wg stanu na 30.06.2017 r - 2.426.591,84) planowany kredyt zostanie przeznaczony na sfinansowanie zaplanowanych w budżecie Gminy na 2017 r. zadań inwestycyjnych.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu (druk nr 781):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 2 radnych,  
1 radnych głosowało „przeciw”,  
2 radnych „wstrzymało się” od głosu.

**2) udzielenia dotacji celowej dla Powiatu Prudnickiego (druk nr 782)**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy. W związku z pismem Starostwa Prudnickiego w Prudniku wnioskującym o partycypację Gminy Prudnik w promocji i organizacji przedsięwzięcia pn. „Dzień zdrowia z Prudnickim Centrum Medycznym” promującym zdrowy styl życia oraz wykonanie bezpłatnych badań na wybranej grupie osób z terenu Gminy Prudnik, Gmina Prudnik postanowiła udzielić dotację celową w wysokości 2.500,00 zł. na jego realizację.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Powiatu Prudnickiego **(druk nr 782):**

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

**3) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2017 rok (druk nr 783)**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik J. Zielińska

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2017 rok **(druk nr 783):**

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 4 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
1 radny „wstrzymał się” od głosu.

**4) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2017-2020 (druk nr 784)**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik J. Zielińska.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2017-2020 **(druk nr 784):**

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 4 radnych,  
1 radny głosował „przeciw”,  
1 radny „wstrzymał się” od głosu.

**5) zbycia lokalu mieszkalnego (druk nr 785)**

Projekt uchwały druk nr 785 omówiła Naczelnik Wydziału Mienia Gminy K. Martyna. Dotyczy on zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Młyńskiej 6 w Prudniku o pow. 27,27 m<sup>2</sup>.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego **(druk nr 785):**

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

**6) zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego (druk nr 786)**

Projekt uchwały druk nr 786 omówiła naczelnik Wydziału Mienia Gminy. Dotyczy on korekty numeru budynku określonego w uchwale Rady Miejskiej nr XXXIX/609/2017.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego **(druk nr 786):**

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

#### 7) obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 787 - 790**)

Projekty uchwał omówiła Naczelnik Wydziału Mienia Gminy. Poinformowała, że dotyczą one obciążenia nieruchomości gruntowej przy ulicy Wiejskiej. Znajduje się tam 6 garaży wybudowanych ze środków własnych. W związku ze złożonymi przez najemców wnioskami o sprzedaż na ich rzecz 4 garaży, znajdujących się w tym kompleksie garaży dokonany został podział nieruchomości położonej w Prudniku stanowiącej własność Gminy Prudnik, nr ew. dz. 1134/74 i 1135/74, mapa 11, obręb Prudnik w celu wydzielenia 6 jednolokalowych budynków użytkowych garaży usytuowanych na działkach, o aktualnych numerach:

- nr 1500/74 o pow. 0,0018 ha;
- nr 1501/74 o pow. 0,0016 ha;
- nr 1502/74 o pow. 0,0018 ha;
- nr 1503/74 o pow. 0,0017 ha;
- nr 1504/74 o pow. 0,0018 ha;
- nr 1498/74 o pow. 0,0029 ha.

Z uwagi na planowane zbycie w/w działek, zabudowanych jednolokalowymi budynkami użytkowymi konieczne jest zapewnienie dla każdorazowych właścicieli każdej z działek dostępu do drogi publicznej nr 826/13 (ul. Wiejskiej).

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodniczący poddał projekty uchwał w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 787–790**) pod głosowanie blokiem:

„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 5 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

#### 8) obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 791**)

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik numerem pomiarowym 2041/75 o powierzchni 0,2011 ha w pasie gruntu o powierzchni 0,0215 ha określonym na załączniku graficznym do uchwały, służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej na mapie numer 9 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1045/75 celem umożliwienia właścicielowi tej nieruchomości przejazdu i przechodu do drogi publicznej (ulicy Nyskiej).

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 791**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

#### 9) obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 792**)

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Sp. z o.o. służebności przesyłu polegającej na prawie przesyłu energii cieplnej, zapewnieniu dostępu do sieci i urządzeń przesyłowych znajdujących się na nieruchomości (wejście i wjazd na teren nieruchomości) celem ich konserwacji, napraw i modernizacji, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik w udziale wynoszącym 6/100 części, oznaczonej na mapie numer 9 - obręb Prudnik - numerami pomiarowymi 723/50 i 724/50, objętej księgą wieczystą Kw nr OP1P/00005858/0, w pasie gruntu o powierzchni 131 m<sup>2</sup> przebiegającym przez działkę nr 724/50, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 792**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

**10) zbycia nieruchomości zabudowanej (druk nr 793)**

Przedłożony projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Prudniku przy ul. Traugutta 27A, oznaczonej na mapie nr 11-obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 709/166 i 1229/166 o łącznej powierzchni 0,0121 ha.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej **(druk nr 793)**

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

**11) obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 794)**

Przedłożony projekt uchwały dotyczy obciążenia nieruchomości gruntowych służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości zabudowanej położonej w Prudniku przy ul. Traugutta 27A, oznaczonej numerami pomiarowymi 709/166 i 1229/166 o łącznej powierzchni 0,0121 ha, celem umożliwienia właścicielowi tej nieruchomości przejazdu i przechodu do ulicy Szkolnej.

Nieruchomość gminna położona przy ul. Traugutta 27A, która przygotowywana jest do sprzedaży, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej .

Ustalenie dostępu do drogi przy sprzedaży nieruchomości jest konieczne.

Proponuje się, aby przejazd i przejście z budynku Traugutta 27A do ul. Szkolnej odbywały się przez działki Gminy Prudnik wskazane w projekcie uchwały , w pasie gruntu pokazanym na załączniku graficznym do projektu uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej **(druk nr 794):**

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

**12) zbycia nieruchomości zabudowanej (druk nr 795)**

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 4 - obręb Czyżowice - numerem pomiarowym 391/2 o pow. 0,1130 ha. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 31.08. 2017 r. Dzierżawca nieruchomości ubiega się o jej nabycie.

Brak jest planu zagospodarowania wsi Czyżowice, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren jest określony symbolem "RM" - „obszary zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej z urządzeniami towarzyszącymi”.

Działka nie graniczy z innymi działkami gminnymi. Rada Sołecka w Czyżowicach pozytywnie zaopiniowała zbycie wymienionej nieruchomości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej **(druk nr 795):**

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

**13) określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości (druk nr 796)**

Projekt uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na zawieranie przez Burmistrza Prudnika umów dzierżaw nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Prudnik, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przyjęcie proponowanych zasad skróci i usprawni znacznie proces wydzierżawiania nieruchomości, gdyż umożliwi Burmistrzowi Prudnika zawieranie umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat (przedłużanie dotychczasowych umów na kolejny okres - do 3 lat), bez uzyskiwania każdorazowej zgody Rady Miejskiej w Prudniku.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości **(druk nr 796):**

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 4 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
1 radny „wstrzymał się” od głosu.

**14) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 797 - 820)**

Projekty uchwał omówiła Naczelnik Wydziału Mienia Gminy. Zwróciła uwagę na fakt, że pierwsze dwa druki (797 oraz 798) dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 10 lat. Kolejne druki dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy gruntu gminnego na okres 1 roku.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości **(druk nr 797 - 820)** pod głosowanie blokiem:

„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 5 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

**15) zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (druk nr 821 - 823)**

Burmistrz omówił projekty uchwał. Dotyczą one przejazdów kolejowych w miejscowości Szybowice.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał projekty uchwał w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych **(druk nr 821 - 823)** pod głosowanie blokiem:

„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 5 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

**16) zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (druk nr 824)**

Druk nr 824 dotyczy zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych w miejscowości Niemysłowice.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych **(druk nr 824)** pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 5 radnych,  
1 radny głosował „przeciw”,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

**17) zarządzenia wyborów sołtysa i rady sołeckiej (druk nr 825)**

**Burmistrz** omówił projekt uchwały. W związku z upływem w miesiącu wrześniu 2017 r. kadencji sołtysa i rady sołeckiej wsi Piorunkowice, zgodnie ze statutem sołectwa Rada Miejska zobowiązana jest zarządzić wybory w terminie do trzech miesięcy po upływie kadencji.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie projekt stosownej uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów sołtysa i rady sołeckiej (**druk nr 825**) pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

**18) uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik (druk nr 826)**

**Zastępca Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego i Działalności Gospodarczej J. Stępień** poinformował, że przedłożony projekt uchwały zostanie zdjęty z porządku obrad sesji z powodu tego, iż w ubiegłym tygodniu, pod koniec okresu, w którym można było zgłaszać uwagi do planu, wpłynęła uwaga jednego z inwestorów. Po zapoznaniu się z uwagą Burmistrz przyjął rozstrzygnięcie i uwagę do realizacji. W związku z tym dokument musi zostać poprawiony i wówczas zostanie przedłożony pod obrady Rady.

**Ad. 3.**

**Sprawy bieżące Komisji.**

W związku z tym, iż nie zgłoszono spraw objętych tym punktem porządku obrad oraz w związku wyczerpaniem porządku obrad - posiedzenie komisji zakończono.

**Protokołowała**

**Podinspektor**

*mgr inż. Joanna Chylińska*

**Przewodniczący Komisji**

**Mieczysław Partyczny**