

Protokół Nr XXXIV/2017

**Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa
odbytego w dniu 28 sierpnia 2017 r.**

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 14⁰⁰ i zakończyło o godz. 15⁴⁰

Na 13 osobowy skład komisji w posiedzeniu uczestniczyło 11 radnych,

Radni nieobecni: A. Gajewski, J. Serafin

/Lista obecności stanowi zał. nr 1/

Posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa - Edward Mróz.

Przewodniczący Komisji E. Mróz na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził, że komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz F. Fejdych, Skarbnik Gminy J. Zielińska, Sekretarz Gminy M. Radom, Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania M. Strońska, Naczelnik Wydziału Mienia Gminy K. Martyna, Zastępca Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego i Działalności Gospodarczej J. Stępień

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie informacji:

- 1) na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2017/2018 (**druk nr 779**)
- 2) dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Ograniczenie antropopresji na różnorodność biologiczną, dziedzictwo kulturowe i historyczne – zrównoważony rozwój obszaru Gór Opawskich i Bramy Morawskiej (**druk nr 780**)

2. Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XLIV sesji Rady Miejskiej w sprawie:

- 1) zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu (**druk nr 781**)
- 2) udzielenia dotacji celowej dla Powiatu Prudnickiego (**druk nr 782**)
- 3) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2017 rok (**druk nr 783**)
- 4) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2017-2020 (**druk nr 784**)
- 5) zbycia lokalu mieszkalnego (**druk nr 785**)
- 6) zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego (**druk nr 786**)
- 7) obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 787 - 790**)
- 8) obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 791**)
- 9) obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 792**)
- 10) zbycia nieruchomości zabudowanej (**druk nr 793**)
- 11) obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 794**)
- 12) zbycia nieruchomości zabudowanej (**druk nr 795**)
- 13) określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości (**druk nr 796**)
- 14) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 797 - 820**)
- 15) zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (**druk nr 821 - 823**)
- 16) zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (**druk nr 824**)
- 17) zarządzenia wyborów sołtysa i rady sołeckiej (**druk nr 825**)
- 18) uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik (**druk nr 826**)

3. Sprawy bieżące Komisji.

Ad. 1.

Zaopiniowanie informacji:

1) na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2017/2018 (**druk nr 779**)

Informację na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2017/2018 (**druk nr 779**) omówiła Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania M. Strońska. Dyrektor wymieniła zakres remontów wykonanych w placówkach oświatowych, działania organizacyjne związane z organizacją dowozu dzieci do szkół i przedszkoli. W wypowiedzi ujęte zostały również informacje na temat wyposażenia placówek w sprzęt szkolny i pomoce dydaktyczne oraz organizacja pracy szkół i przedszkoli. Dyrektor podkreśliła bardzo dobrą współpracę z pracownikami Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego oraz pracowników ZBK bez której gro zadań nie mogłoby zostać zrealizowanych.

Radny Z. Kosiński zapytał na jaki czas planowane jest przeniesienie Przedszkola nr 3 do Szkoły Podstawowej nr 4?

Dyrektor GZOiW oznajmiła, że w związku z brakiem wykonawców prace remontowe mogą zostać wykonane dopiero od września. Postanowiono więc, że do około października grupy przedszkolne zostaną przeniesione właśnie do szkoły Podstawowej nr 4. Sale dla przedszkolaków utworzone zostały w byłych mieszkaniach nauczycielskich, gdzie w późniejszym czasie będą mieścić się świetlice szkolne.

Przewodniczący Komisji zapytał o boisku przy omawianej szkole – czy są jakieś plany remontowe?

Burmistrz oznajmił, że po sezonie urlopowym odpowiedni pracownicy zajmą się problemem.

Radna U. Rzepiela zawnioskowała, aby budynek po byłej Szkole Podstawowej nr 5 przy ulicy Mickiewicza przeznaczyć na stworzenie kolejnego przedszkola, a nie na budynek mieszkalny. Jest to budynek usytuowany między dwoma przedszkolami i takie jego przeznaczenie byłoby zasadne. Tym bardziej, że jak wynika z przedstawionej informacji, dla 14 dzieci zabrakło w tym roku miejsca w przedszkolach w Prudniku.

Burmistrz oznajmił, że wspomniany budynek nie jest już własnością Gminy, a spółki gminnej – TBS. Brak miejsc w przedszkolach wynika ze zmian – początkowo miało być tak, że 3 latki rozpoczynają edukację przedszkolną, a 6 latki idą do szkoły. Tłok powstał w związku z tym, że 6 latki zostają w przedszkolach.

Radna U. Rzepiela wyraziła zdanie, że budynek po Szkole nr 5 powinien spełniać funkcję miastotwórczą, a nie mieszkaniową.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie informacji na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2017/2018 (**druk nr 779**):

„za” przyjęciem informacji głosowało 11 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

2) dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Ograniczenie antropopresji na różnorodność biologiczną, dziedzictwo kulturowe i historyczne – zrównoważony rozwój obszaru Gór Opawskich i Bramy Morawskiej (**druk nr 780**)

Informację zawartą w **druku nr 780** omówił **Burmistrz F. Fejdych**. Poinformował, że projekt realizowany jest wraz z innymi gminami, z dofinansowaniem 70%. Podzielony jest na 3 części - pierwsza część, czyli zagospodarowanie terenu Koziej Góry przewidziana została do zrealizowania w tym roku. W przyszłym roku planuje się wykonanie ścieżki pieszo – rowerowej od Klasztoru do Małpiego Gaju oraz zagospodarowanie tego terenu. Na rok 2019 zaplanowano ostatnią część rewaloryzacji zabytkowego Parku Miejskiego. Aktualnie

realizowany jest etap I: wytyczone zostały ścieżki, uporządkowano drzewa i krzewy zgodnie z zachowaniem wszelkich procedur. Mając na uwadze fakt, że teren ten należy do sieci obszarów chronionych Natura 2000 wszystkie ścieżki znajdujące się wewnątrz i na Koziej Górze będą ściekami szutrowymi. Gmina otrzymała zgodę jedynie na wykonanie asfaltowych parkingów oraz utwardzenia dróg głównych.

Radna U. Rzepiela zauważyła, że przy mostku prowadzącym do groty niegdyś strumykiem płynęła woda. Zapytała czy nie można skierować biegu wody, aby było jej więcej w strumyku? Dodała ponadto, że byłoby dobrze, gdyby na klasztoru powstała stacja wypożyczania rowerów

Burmistrz oznajmił, że ze strumykiem sprawa nie jest taka prosta. W sprawie wypożyczalni od dawna ma nadzieję, że znajdzie się prywatny przedsiębiorca który podejmie temat. Jak na razie jednak nikt taki się nie znalazł.

Radny J. Czerniak poruszył kwestię związaną z utworzeniem na Klasztoru miejsca z drobnymi usługami gastronomicznymi.

Radni podjęli dyskusję na ten temat. Jednogłośnie doszli do wniosku, że na spotkanie z radnymi należy zaprosić gwardiana Klasztoru Zakonu Braci Mniejszych o. Wita Bołd w celu przeprowadzenia dyskusji i analizy możliwości podjęcia wspólnych działań mających na celu uatrakcyjnienie otoczenia Klasztoru – dla zwiedzających i wiernych.

Ponadto uznano, że realizacja projektu nie budzi zastrzeżeń.

Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie informacji dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Ograniczenie antropopresji na różnorodność biologiczną, dziedzictwo kulturowe i historyczne – zrównoważony rozwój obszaru Gór Opawskich i Bramy Morawskiej (**druk nr 780**):

„za” przyjęciem informacji głosowało 11 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

Ad. 2.

Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XLIV sesji Rady Miejskiej w sprawie:

1) zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu (druk nr 781**)**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy J. Zielińska. Dotyczy on zaciągnięcia przez Gminę Prudnik kredytu o wartości 4 300 000 zł. Kredyt ten był ujęty w uchwale budżetowej. Kredyt zaciągnięty zostanie na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań wynikających z zaciągniętych kredytów i pożyczek. Jednakże należy zaznaczyć, że wszystkie zobowiązania wynikające z wymagalnych rat kredytowych spłacane są terminowo z bieżących dochodów gminy.

Poza sfinansowaniem deficytu budżetowego (plan wg stanu na 30.06.2017 r - 2.426.591,84) planowany kredyt zostanie przeznaczony na sfinansowanie zaplanowanych w budżecie Gminy na 2017 r. zadań inwestycyjnych.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu (**druk nr 781**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych,

2 radnych głosowało „przeciw”,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

2) udzielenia dotacji celowej dla Powiatu Prudnickiego (druk nr 782**)**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy. W związku z pismem Starostwa Prudnickiego w Prudniku wnioskującym o partycypację Gminy Prudnik w promocji i organizacji przedsięwzięcia pn. „Dzień zdrowia z Prudnickim Centrum Medycznym” promującym zdrowy styl życia oraz wykonanie bezpłatnych badań na wybranej grupie osób z terenu

Gminy Prudnik, Gmina Prudnik postanowiła udzielić dotację celową w wysokości 2.500,00 zł. na jego realizację.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Powiatu Prudnickiego (**druk nr 782**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

3) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2017 rok (druk nr 783)

Projekt uchwały omówiła **Skarbnik J. Zielińska**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2017 rok (**druk nr 783**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
2 radnych „wstrzymało się” od głosu.

4) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2017-2020 (druk nr 784)

Projekt uchwały omówiła **Skarbnik J. Zielińska**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2017-2020 (**druk nr 784**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych,
1 radny głosował „przeciw”,
1 radny „wstrzymał się” od głosu.

5) zbycia lokalu mieszkalnego (druk nr 785)

Projekt uchwały druk nr 785 omówiła **Naczelnik Wydziału Mienia Gminy K. Martyna**. Dotyczy on zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Młyńskiej 6 w Prudniku o pow. 27,27 m².

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego (**druk nr 785**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

6) zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego (druk nr 786)

Projekt uchwały druk nr 786 omówiła naczelnik Wydziału Mienia Gminy. Dotyczy on korekty numeru budynku określonego w uchwale Rady Miejskiej nr XXXIX/609/2017.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego (**druk nr 786**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

7) obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 787 - 790)

Projekty uchwał omówiła Naczelnik Wydziału Mienia Gminy. Poinformowała, że dotyczą one obciążenia nieruchomości gruntowej przy ulicy Wiejskiej. Znajduje się tam 6 garaży wybudowanych ze środków własnych. W związku ze złożonymi przez najemców wnioskami o sprzedaż na ich rzecz 4 garaży, znajdujących się w tym kompleksie garaży dokonany został podział nieruchomości położonej w Prudniku stanowiącej własność Gminy Prudnik, nr ew.

dz. 1134/74 i 1135/74, mapa 11, obręb Prudnik w celu wydzielenia 6 jednolokalowych budynków użytkowych garaży usytuowanych na działkach, o aktualnych numerach:

- nr 1500/74 o pow. 0,0018 ha;
- nr 1501/74 o pow. 0,0016 ha;
- nr 1502/74 o pow. 0,0018 ha;
- nr 1503/74 o pow. 0,0017 ha;
- nr 1504/74 o pow. 0,0018 ha;
- nr 1498/74 o pow. 0,0029 ha.

Z uwagi na planowane zbycie w/w działek, zabudowanych jednolokalowymi budynkami użytkowymi konieczne jest zapewnienie dla każdorazowych właścicieli każdej z działek dostępu do drogi publicznej nr 826/13 (ul. Wiejskiej).

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Przewodniczący poddał projekty uchwał w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 787–790**) pod głosowanie blokiem: „za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” nie było, głosów „wstrzymujących się” nie było.

8) obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 791)

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik numerem pomiarowym 2041/75 o powierzchni 0,2011 ha w pasie gruntu o powierzchni 0,0215 ha określonym na załączniku graficznym do uchwały, służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej na mapie numer 9 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1045/75 celem umożliwienia właścicielowi tej nieruchomości przejazdu i przechodu do drogi publicznej (ulicy Nyskiej).

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 791**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” nie było, głosów „wstrzymujących się” nie było.

9) obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 792)

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Sp. z o.o. służebności przesyłu polegającej na prawie przesyłu energii cieplnej, zapewnieniu dostępu do sieci i urządzeń przesyłowych znajdujących się na nieruchomości (wejście i wjazd na teren nieruchomości) celem ich konserwacji, napraw i modernizacji, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik w udziale wynoszącym 6/100 części, oznaczonej na mapie numer 9 - obręb Prudnik - numerami pomiarowymi 723/50 i 724/50, objętej księgą wieczystą Kw nr OP1P/00005858/0, w pasie gruntu o powierzchni 131 m² przebiegającym przez działkę nr 724/50, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 792**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” nie było, głosów „wstrzymujących się” nie było.

10) zbycia nieruchomości zabudowanej (druk nr 793)

Przedłożony projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Prudniku przy ul. Traugutta 27A, oznaczonej na mapie nr 11-obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 709/166 i 1229/166 o łącznej powierzchni 0,0121 ha.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (**druk nr 793**)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

11) obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 794)

Przedłożony projekt uchwały dotyczy obciążenia nieruchomości gruntowych służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości zabudowanej położonej w Prudniku przy ul. Traugutta 27A, oznaczonej numerami pomiarowymi 709/166 i 1229/166 o łącznej powierzchni 0,0121 ha, celem umożliwienia właścicielowi tej nieruchomości przejazdu i przechodu do ulicy Szkolnej.

Nieruchomość gminna położona przy ul. Traugutta 27A, która przygotowywana jest do sprzedaży, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej .

Ustalenie dostępu do drogi przy sprzedaży nieruchomości jest konieczne.

Proponuje się, aby przejazd i przejście z budynku Traugutta 27A do ul. Szkolnej odbywały się przez działki Gminy Prudnik wskazane w projekcie uchwały , w pasie gruntu pokazanym na załączniku graficznym do projektu uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 794**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

12) zbycia nieruchomości zabudowanej (druk nr 795)

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 4 - obręb Czyżowice - numerem pomiarowym 391/2 o pow. 0,1130 ha. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 31.08. 2017 r. Dzierżawca nieruchomości ubiega się o jej nabycie.

Brak jest planu zagospodarowania wsi Czyżowice, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren jest określony symbolem "RM" - „obszary zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej z urządzeniami towarzyszącymi”.

Działka nie graniczy z innymi działkami gminnymi. Rada Sołecka w Czyżowicach pozytywnie zaopiniowała zbycie wymienionej nieruchomości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (**druk nr 795**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

13) określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości (druk nr 796)

Projekt uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na zawieranie przez Burmistrza Prudnika umów dzierżaw nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy

Prudnik, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przyjęcie proponowanych zasad skróci i usprawni znacznie proces wydzierżawiania nieruchomości, gdyż umożliwi Burmistrzowi Prudnika zawieranie umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat (przedłużanie dotychczasowych umów na kolejny okres - do 3 lat), bez uzyskiwania każdorazowej zgody Rady Miejskiej w Prudniku.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości (**druk nr 796**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych,
1 radny głosował „przeciw”,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

14) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 797 - 820)

Projekty uchwał omówiła Naczelnik Wydziału Mienia Gminy. Zwróciła uwagę na fakt, że pierwsze dwa druki (797 oraz 798) dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 10 lat. Kolejne druki dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy gruntu gminnego na okres 1 roku.

Radna U. Rzepiela zgłosiła uwagę dotyczącą wydzierżawiania gruntów, a mianowicie stwierdził, że często jest tak, że dzierżawcy orają pole w taki sposób, że zachodzi ono na część pasa jezdni co znacznie utrudnia poruszanie się po drodze.

Radny Z. Kosiński zapytał czy jest możliwość wprowadzenia zapisu w umowie nakazującego zostawienie np. metrowego pasa wolnego od drogi ale z obowiązkiem dbałości o niego? Wyraził, że to nie powinno być problemem dla dzierżawców.

Radna U. Rzepiela poparła pomysł Z. Kosińskiego.

Burmistrz wyraził zdanie, że można wprowadzić zapis do umowy mówiący o tym, że od drogi ma zostawać wolny pas od 0,5-1 m szerokości.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący poddał projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 797 - 820**) pod głosowanie blokiem:

„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 11 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

15) zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (druk nr 821 - 823)

Burmistrz omówił projekty uchwał. Dotyczą one przejazdów kolejowych w miejscowości Szybowice.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał projekty uchwał w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (**druk nr 821 - 823**) pod głosowanie blokiem:

„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 11 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

16) zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (druk nr 824)

Druk nr 824 dotyczy zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych w miejscowości Niemysłowice.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (**druk nr 824**) pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 10 radnych,
1 radny głosował „przeciw”,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

17) zarządzenia wyborów sołtysa i rady sołeckiej (druk nr 825)

Burmistrz omówił projekt uchwały. W związku z upływem w miesiącu wrześniu 2017 r. kadencji sołtysa i rady sołeckiej wsi Piorunkowice, zgodnie ze statutem sołectwa Rada Miejska zobowiązana jest zarządzić wybory w terminie do trzech miesięcy po upływie kadencji.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie projekt stosownej uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów sołtysa i rady sołeckiej (**druk nr 825**) pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

18) uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik (druk nr 826)

Zastępca Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego i Działalności Gospodarczej J. Stępień poinformował, że przedłożony projekt uchwały zostanie zdjęty z porządku obrad sesji z powodu tego, iż w ubiegłym tygodniu, pod koniec okresu, w którym można było zgłaszać uwagi do planu, wpłynęła uwaga jednego z inwestorów. Po zapoznaniu się z uwagą Burmistrz przyjął rozstrzygnięcie i uwagę do realizacji. W związku z tym dokument musi zostać poprawiony i wówczas zostanie przedłożony pod obrady Rady.

Ad. 3.

Sprawy bieżące komisji.

Przewodniczący poinformował, że do Komisji wpłynął wniosek Zarządu Budynków Komunalnych w sprawie zgody na bezprzetargowy najem lokalu użytkowego – garażu. Przewodniczący odczytał treść wniosku.

/wniosek stanowi załącznik nr 2/

Po analizie Przewodniczący poddał wniosek pod głosowanie:

„za” wyrażeniem zgody na wnioskowany najem głosowało 9 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
1 radny „wstrzymał się” od głosu.

W związku z powyższym głosowaniem Komisja GKMIB wyraziła zgodę na wnioskowany najem.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała:

Podinspektor
mgr inż. Joanna Chylińska

Przewodniczący Komisji:

Edward Mróz

