

Projekt

z dnia 21 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2895/27 o powierzchni 0,5118 ha stanowiącej własność Gminy Prudnik na nieruchomość niezabudowaną oznaczoną na mapie nr 1 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1324/27 o powierzchni 0,6510 ha stanowiącą współwłasność osób fizycznych .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXVI/579/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 stycznia 2017 roku w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych zmieniona Uchwałą Nr XLII/663/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 czerwca 2017 roku.

*Bez uwag
formalno-prawnych*

RADCA PRAWNY

LP
mgr Lidia Wojciech

W. PRZEMYSŁOWA

2739/28

2741/28

2743/28

2745/28

2747/28

- SŁKIC -

2892/27

OGRODY DZIAŁKOWE

STAN PRZED
PODZIAŁEM

1324/27

RIIIa

+ gWA-n
2736/28

RIIIa

2738/28

2740/28

STAN PO
PODZIALE

2737/28

2739/28

2741/28

gSD-n

dr 1240/81

RIVa

~~2892/27~~

2895/27

RIVa

2896/27

2185/27

1324/27

272.1

UZASADNIENIE

W celu rozwoju i poszerzenia Podstrefy Prudnik Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Przemysłowej w Prudniku Burmistrz Prudnika przedstawił Radzie Miejskiej propozycję zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych. Obie nieruchomości położone są przy ul. Przemysłowej w Prudniku i nie są zabudowane.

Rada Miejska wyrażając zgodę na zamianę nieruchomości, podjęła uchwałę Nr XXXVI/579/2017 z dnia 26 stycznia 2017 r., zmienioną (po geodezyjnym podziale nieruchomości) uchwałą Nr XLII/663/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r., w wyniku których ostatecznie wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości Gminy Prudnik, oznaczonej jako działka nr 2892/27 o pow. 0,5197 ha na nieruchomość osób fizycznych, oznaczoną jako działka nr 1324/27 o pow. 0,6510 ha.

W wyniku prac geodezyjnych, mających na celu wydzielenie działki nr 2892/27, stwierdzono, że ogrodzenie przyległej nieruchomości - działki nr 2031/27, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców, znajduje się na działce nr 2892/27, a tym samym Rodzinny Ogród Działkowy im. T.Kościuszki PZD w Prudniku zajmuje w części działkę nr 2892/27.

Na pisma kierowane do Polskiego Związku Działkowców w sprawie przesunięcia ogrodzenia w geodezyjną granicę działek nr 2031/27 i 2892/27, przedstawiciele Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Opolu, działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Polski Związek Działkowców w Warszawie, wystąpili dnia 17.08.2017 r. do Burmistrza Prudnika na podstawie art 75 ust 6 i 7 w związku z art. 76 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2014 r, poz. 40 z późn.zm) o stwierdzenie w drodze decyzji administracyjnej nabycia przez stowarzyszenie ogrodowe Polski Związek Działkowców, prawa użytkowania zajętej przez Rodzinny Ogród Działkowy im. T. Kościuszki w Prudniku części działki nr 2892/27.

Nadmienia się, że wymieniona ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych zawiera między innymi przepisy dotyczące regulacji stanu prawnego gruntów zajmowanych przez rodzinny ogród działkowy, w stosunku do których organizacja nie posiada tytułu prawnego.

Wprowadzono możliwość swoistego "zasiedzenia" przez stowarzyszenie ogrodowe zajmowanej przez rodzinny ogród działkowy nieruchomości i uzyskania tytułu prawnego w postaci użytkowania gruntu. Art 75 ustawy przewiduje, iż w stosunku do rodzinnego ogrodu działkowego, zlokalizowanego na nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego, do której stowarzyszenie ogrodowe prowadzące rodzinny ogród działkowy nie może wykazać tytułu prawnego, właściciel w terminie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy tj. od 19.01.2014 r. może wydać decyzję o likwidacji ogrodu działkowego, za odszkodowaniem za nakłady poczynione na nieruchomości.

W przypadku zaniechania wydania wymienionej decyzji w podanym terminie, stowarzyszenie ogrodowe nabywa prawo użytkowania - w rozumieniu ustawy kodeks cywilny - nieruchomości zajmowanej przez ten rodzinny ogród działkowy. Stwierdzenie nabycia tego prawa następuje w drodze

decyzji wydanej przez organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego.

Rozpatrując złożony przez Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Opolu wniosek , trzeba przyznać , iż Polski Związek Działkowców nabył prawo użytkowania gruntu stanowiącego część działki nr 2892/27 , gdyż używa ten grunt bez tytułu prawnego , a w okresie przewidzianym w art 75 ust 6 ustawy , decyzja o likwidacji rodzinnego ogrodu działkowego nie została wydana .

W związku z powyższym w celu stwierdzenia w drodze decyzji o nabyciu przez PZD prawa użytkowania gruntu zajmowanego bez tytułu prawnego , przeprowadzone zostały prace geodezyjne tj. podział działki nr 2892/27 , w wyniku którego powstały następujące działki :

- 1) nr 2895/27 o pow. 0,5118 ha
- 2) nr 2896/27 o pow. 0,0079 ha

Działka nr 2896/27 zostanie oddana w użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców , natomiast działka nr 2895/27 może być przedmiotem zamiany za działkę nr 1324/27.

Przedłożony projekt uchwały dotyczy zamiany działki gminnej nr 2895/27 na działkę nr 1324/27 stanowiącą współwłasność osób fizycznych .Jednocześnie traci moc uchwała Nr XXXVI/579/2017 z dnia 26 stycznia 2017r. zmieniona uchwałą Nr XLII/663/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r.