

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490) ogłasza, że w dniu **11 grudnia 2017 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I.PRZETARGI PO RAZ CZWARTY.

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030360/6 –nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Armii Krajowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10- obręb Prudnik – jako działka nr 1601/324 – o pow. 0,0661 ha – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy ul. Armii Krajowej 16A - II linia zabudowy (podwórze), z dojazdem pod tunelem kamienicy frontowej z ustanowioną służebnością : nieodpłatne prawo przejazdu i przechodu na działce nr 1600/324 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1601/324, celem umożliwienia przejazdu i przechodu do działki nr 1031/443 stanowiącej drogę- ul. Armii Krajowej Nabywca działki nr 1601/324 zobowiązany będzie do ustanowienia na nabywanej nieruchomości nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu do drogi publicznej – ul. Armii Krajowej, działka nr 1031/443 w Prudniku, w pasie gruntu o szerokości 4,5 m przylegającym do działki nr 1600/324 dla każdorazowych właścicieli nieruchomości, oznaczonej na mapie nr 10 – obręb Prudnik- numerem pomiarowym 1600 /324 (właścicieli lokali usytuowanych w budynku przy Armii Krajowej nr 16). Lokalizacja ogólna nieruchomości średnio atrakcyjna, strefa centralna miasta, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Dojazd do nieruchomości utrudniony , z ruchliwej trasy przelotowej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren oznaczony jako działka nr 1601/324 ujęty jest w planie zagospodarowania symbolem: „A117MW,U” „MW”- „tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: a) istniejące budynki mieszkalne o dobrym stanie technicznym utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy, b) istniejące budynki mieszkalne o złym stanie technicznym oraz objętą „śmiercią moralną” przeznacza się do remontu kapitalnego lub do wyburzenia (przy wyburzaniu wymagana zgoda OWKZ. c) istniejącą zabudowę gospodarczą oraz istn. garaże o złym stanie technicznym przeznacza się do docelowej likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji terenów przydomowych i podwórek, d) projektuje się restaurację zabudowy bloków śródmiejskich i przyległych objętych strefami konserwatorskimi z dopuszczeniem zabudowy plombowej i uzupełniającej; wysokość nowej zabudowy ograniczyć do 3 kondygnacji tj. do 10 m mierząc od poziomu chodnika do gzymsu dachu - w przestrzeni dachu dopuszczalna dodatkowo 1 (czwarta) kondygnacja użytkowa, e) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco

<p>miasta przez tunel kamienicy nr 16, o ograniczonych szerokością i wysokością parametrach wjazdu. Teren nieruchomości uzbrojony w e.e. wodę, kanalizację spławną oraz w bliskości gaz.</p> <p>Przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia terenu. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do tych sieci – celem ich konserwacji i napraw.</p> <p>Stan zagospodarowania:</p> <p>Teren zabudowany budynkiem typu warsztatowego z zapleczem biurowym i socjalnym. Budynek aktualnie nieużytkowany sprzed 1939r, oficyna, w zabudowie półzwartej ,dwukondygnacyjny ,podpiwniczony, murowany z cegły, stropy ognioodporne, schody masywne, stopnie drewniane, stropy ognioodporne, dach kryty papą, instalacja odwodnieniowa z blachy oc. tynk elewacji cementowo wapienny z ubytkami. Elementy wykończeniowe budynku-stolarka drewniana, posadzki cementowe, wykładzina z tworzywa sztucznego, tynk wewnętrzny cementowo .wapienny. Wyposażenie budynku w instalacje: - e.e. woda, kanalizacja, ogrzewanie-centralne lokalne. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku w skali – dobry-średni-zły ocenia się jako zły. Mury zawilgocone silnie od przyziemia, od nie szczelności pokrycia dachu, spękane (ściana szczytowa podparta wspornikami murowanymi), cegła skorodowana , stropy i konstrukcja schodów – silnie zawilgocone ,pokrycie dachu nie szczelne, elementy wykończeniowe budynku (stolarka, okładziny ścian i podłóg, instalacje) - zniszczone .</p> <p>Ogólny stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego ocenia się na 95%, zużycie łączne - 95%.</p> <p>Ze względu na stan techniczny – budynek kwalifikuje się do rozbiórki lub kapitalnego remontu. Powierzchnia użytkowa budynku = 184,81m2 (parter+ I piętro) w tym:</p> <p>w części parterowej – 1 pomieszczenie byłego warsztatu i sień, w części I piętra: 3 pomieszczenia typu biurowego,2 sanitariaty ,korytarz, pomieszczenie techniczne ,klatka schodowa.</p> <p>Pomieszczenia przynależne: piwnice ogólnie zawilgocone, z kotłownią, oraz 3 pomieszczenia toalet w przybudówce murowanej – wszystko w złym stanie techniczno-</p>	<p>oddziaływać na środowisko,</p> <p>f) pomieszczenia produkcyjne usług spełniających wymagania w/w punktu dopuszcza się do lokalizacji w poziomie przyziemia (parteru) z ewentualnym uzupełnieniem w poziomie piwnic,</p> <p>g) usługi powodujące ponadnormatywne oddziaływania na środowisko, niemożliwe do modernizacji wynikającej z „e)” poddaje się likwidacji,</p> <p>h) poziomy zawierające lokale użyteczności publicznej projektować o pełnym dostępie dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach,</p> <p>i) dla nowych budynków nakazuje się dachy strome kalenicowe o nachyleniu połaci 40-55°, mansardowe o nachyleniu bocznym 65-85 ° lub dachy płaskie o nachyleniu 5-25 °, przy nadbudowie istniejących budynków dopuszcza się zmianę kąta nachylenia w granicach ±20% lub przyjęcie warunków jak dla budynku nowego,</p> <p>j) kąt pochylenia połaci oraz pokrycie dachu rodzajem materiału, kolorem oraz sposobem kładzenia należy podporządkować sąsiedniej zabudowie głównej,</p> <p>k) dla nowych budynków mieszkalnych należy, w ramach posesji, zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,</p> <p>l) poszczególne posesje stref staromiejskich, nawiązujące do podziału lokacyjnego, należy podzielić murowanymi pełnymi lub arkadowo – ażurowymi ogrodzeniami; „podział lokacyjny” na płaszczyznach parkingowych oraz na placach i jezdniach podkreślić odmiennym kolorystycznie materiałem nawierzchni,</p> <p>Dla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej typu osiedlowego zrealizowanej po 1945 roku ustala się dodatkowo:</p> <p>m) Budynki i obiekty które osiągnęły „śmierć moralną” należy poddać przebudowie lub wyburzeniu,</p> <p>n) Wymagana kompleksowa termorenowacja budynków w tym pełne docieplenie przegród zewnętrznych (ściany, dach, okna, balkony, gzymsy itp.),</p> <p>o) Zaleca się przebudowę balkonów z wprowadzaniem balkono - tarasów o powierzchni min. 2,4x3m umożliwiających właściwe zaspokojenie rekreacyjnych potrzeb mieszkańców,</p> <p>p) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 0,8,</p> <p>r) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności, których lokalizacja odbywać się będzie na wszelkich określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>s) dopuszcza się w ramach rewitalizacji istniejącej zabudowy wielorodzinnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - częściowe wyburzenia fragmentów budynków, - zmianę kształtu bryły budynku, - przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, wprowadzenie dodatkowych elementów architektonicznych bryły budynku.” <p>„Dla zabudowy na nowych terenach obowiązują warunki określone na rysunku planu oraz szczególne warunki zabudowy. Dla tej zabudowy wymagana architektura współczesna z odzwierciedleniem lokalnych materiałów wykończeniowych w elewacji. Dopuszczalne</p>
--	--

	<p>funkcjonalnym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>wprowadzanie fragmentów wystroju elewacji w nawiązaniu do zasad architektury sudeckiej.” „U”- „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacji na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) istniejące budynki usługowe utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy, b) zabudowę o zachowanych cechach stylowych pochodzącą sprzed 1945 roku poddaje się ochronie konserwatorskiej (obiekty oznaczone na rysunku planu), c) obiekty położone w granicach stref konserwatorskich obowiązują ich ustalenia, zakres usług ogranicza się tylko do usług związanych z kulturą, oświatą, administracją, gastronomią, handlem, mieszkalnictwem zbiorowym, rzemiosłem, d) istniejące obiekty budowlane o złym stanie technicznym oraz kolidujące z obiektami objętymi ochroną konserwatorską przeznacza się do likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji i restauracji zabudowy i terenów, e) obiekty użyteczności publicznej projektować z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, <p><i>zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo – ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> f) zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo – ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku, g) przy ustalaniu parametrów urbanistyczno-architektonicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej z dodatkową funkcją usługową (np.MW,U) obowiązują ustalenia jak dla wyszczególnionej zabudowy mieszkaniowej”; h) „dla wydzielonych terenów usługowych poza obszarami ochrony stref konserwatorskich: -nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu; a w przypadkach nieokreślonych na rysunku planu, przy zabudowywaniu luk i plomb zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej, -powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 70% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % jej powierzchni ogólnej, -architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do sąsiedniej zabudowy, -wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12m npt,
--	--	--

		<p>i) lokalizacja usług związanych ze skupem złomu, metali kolorowych wyłącznie na terenach oznaczonych w planie symbolem P, UP, S,</p> <p>j) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8.”</p> <p><u>Działka nr 1601/324 na planie zagospodarowania przestrzennego objęta jest strefą konserwatorską „B” :</u></p> <p>„W strefie "B" działania inwestycyjno - budowlane polegać muszą na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością ograniczonej modyfikacji ich przekroju na krótkich odcinkach, 2) restauracji z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy konstrukcji i przebudowy infrastruktury technicznej obiektów zabytkowych, wytyczne określające zakres tej przebudowy wydaje OWKZ na wniosek uprawnionego projektanta, 3) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie skali i bryły z dopuszczeniem modyfikacji wysokości zabudowy (w stosunku do zabudowy pierwotnej z podporządkowaniem do maksymalnych wysokości zabudowy zachowanej), 4) usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących (dot. szczególnie terenu A33MW, A50WMU - zabudowa narożna przy kościele, A129UKSU), 5) ewentualnej rekonstrukcji nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub zaznaczeniu ich śladów, 6) utrzymaniu zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy; 7) dopuszczeniu modernizacji i adaptacji do współczesnych funkcji z ograniczoną do odbudowy możliwością wprowadzania nowych obiektów budowlanych.(...)” <p>Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i oddania budynku do użytku – 2 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży .</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż</p> <p>Przetarg po raz pierwszy odbył się 14 marca 2017 roku, po raz drugi 10 lipca 2017 roku, po raz trzeci 26 września 2017 roku.</p> <p>Cena wywoławcza – 35.000,00 zł</p> <p>Wysokość wadium – 3.500,00 zł</p>		

<p>2. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00046042/6 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Dębowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działki nr 979/3 o pow. 0,0733 ha i 980/3 o pow. 0,0428 ha - (RIIIa) - łączna pow. działek – 0,1161 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Dębowej w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna.</p> <p>Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora –Komorowskiego w Prudniku teren działek nr 979/3 i 980/3 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:</p> <p style="text-align: center;">„9MN”</p> <p>„9MN – Teren istn. Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 16 działek istniejących, 25 działek nowoprojektowanych. Nie ustalono dodatkowej powierzchni na powiększenie istniejących działek, ale w części zachodniej w wypadku 13 działek istnieje możliwość operowania terenem dołączając część projektowanego obszaru działek do już istniejących bądź pozostawiając go w ramach nowych działek</p> <p><u>Ustalenia dla nowej zabudowy:</u> szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30° /spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej /garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką /w granicy/. Dopuszcza się wprowadzenia innego podziału niż zaproponowany, bez naruszenia zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe – schematyczne – zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni / traktowanej jako tereny rolne/. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci.</p> <p>DNH/docelowe/dzień 50dB/A;/noc 40dB/A;/max.krótkotrw.70dB/A/.”</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego w tym oddania do użytku budynku mieszkalnego – do 4 lat od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, z tym, że termin wybudowania fundamentów budynku – do 2 lat od daty zawarcia tej umowy.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż</p> <p>Przetarg po raz pierwszy odbył się 14 marca 2017 roku, po raz drugi 10 lipca 2017 roku, po raz trzeci 26 września 2017 roku.</p> <p>Cena wywoławcza brutto – 101.700,00 zł w tym 23% podatku Vat</p> <p>Wysokość wadium brutto – 10.170,00 zł</p>		

<p>3. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029836/4 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Gen. Andersa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6- obręb Prudnik – jako działka nr 2027/2018 o pow. 0,1084 ha - (RIIIa) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ulicy gen. Andersa w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e.,wod. kan. gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej poprzez działki oznaczone na mapie nr 6 – obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 1534/156 o pow. 0,0079 ha oraz nr 1535/156 o pow. 0,3931 ha – w pasie gruntu o pow. 0,1826 ha, na których to działkach zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działki nr 2027/2018 przejazdu i przechodu do drogi publicznej.</p> <p>Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia się do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:</p> <p style="text-align: center;">„B61MN”</p> <p>„MN – „tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> utrzymuje się istniejącą zabudowę, przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie i rozbudowie z uwzględnieniem wymogów ochrony sanitarnej i konserwatorskiej, lokal użytkowy mogący stanowić część budynku jednorodzinnego należy projektować w jego parterze (przyziemiu) z umożliwieniem dostępu osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, budynki o złym stanie technicznym nie podlegające ochronie konserwatorskiej przeznacza się do wyburzenia, nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach nowo zabudowywanych przyjąć w odległości 5,0 m od frontowej granicy działki (o ile nie określono ich inaczej na rysunku planu), przy zabudowie pomiędzy istniejącymi budynkami o dobrym stanie technicznym obowiązującą linię zabudowy wyznaczają przyległe narożniki tych budynków, powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 30% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 55 % jej powierzchni ogólnej, architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz
---	--	--

		<p>materiały winna dostosować obiekty te do historycznie ukształtowanej zabudowy Prudnika lub nawiązywać do zasad architektury sudeckiej,</p> <p>h) wysokość przebudowywanej zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych; poziom okapów zasadniczego dachu nie może przekroczyć 6 m nppt., a poziom kalenicy 12,5 m nppt. - wysokość budynków wielorodzinnych sporadycznie występujących wynosić winna odpowiednio 9,0 m i 15,0m, przy czym dopuszczalna w tej zabudowie 4 kondygnacja musi być wykształcona w przestrzeni poddasza,</p> <p>i) wysokość nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, poziom okapów zasadniczego dachu nie może przekroczyć 5 m nad istniejący poziom przyległego terenu (nppt), a poziom kalenicy 11 m nppt. z jednoczesnym utrzymaniem projektowanego poziomu posadzki parteru nie wyżej niż 0,9 m nppt ; dla zabudowy gospodarczej i garażowej wartości te wynoszą odpowiednio: 2 kondygnacje nadziemne, poziom okapów 3 m, a poziom kalenicy 6 m (poziom przyległego terenu na terenach stokowych przyjmować jako średnią poziomą przystokowego i odstokowego),</p> <p>j) zabudowę gospodarczą i garażową realizować jako wolnostojącą , wbudowaną lub dobudowaną do budynku mieszkalnego, dopuszczalne lokalizacje tych budynków w granicy działek na zasadach zabudowy bliźniaczej lub w przypadkach lokalizacji od strony północnej działki sąsiada (bez zacielenia działki sąsiada w godzinach od 8 do 15 w okresie zimowym oraz przy zastosowaniu na ścianę graniczną materiału o minimalnych potrzebach konserwacyjnych),</p> <p>k) dla nowych budynków nakazuje się dachy strome o nachyleniu połaci 35-50° kryte dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze ceglastoczerwonym; przy nadbudowie istniejących budynków dopuszcza się zmianę kąta nachylenia w granicach $\pm 20\%$ lub przyjęcie warunków jak dla budynku nowego,</p> <p>l) w obrębie działki budowlanej budynku jednorodzinnego należy przewidzieć od 2 do 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych (wliczając garaż); dla budynków wielorodzinnych należy zapewnić 1 stanowisko na 1 mieszkalne; w wypadku wykonywania działalności gospodarczej na terenie działki należy dodać min. 1 stanowisko, a min. 3 stanowiska wykonać jako ogólnodostępne,</p>
--	--	--

		<p>m) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,</p> <p>n) tereny do docelowego minimalnego uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną N/N kablową, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną i gazową;</p> <p>o) ogrzewanie obiektów przyjąć w oparciu o niskoemisyjne źródła energii lub wysokosprawne systemy grzewcze opalane paliwem stałym,</p> <p>p) ewentualne dodatkowe wewnętrzne ulice dojazdowe projektować o szerokości 10 m mierząc w liniach rozgraniczających; dla ulic tych postuluje się ruch pieszo-jezdny z jezdnią szerokości 5,5 m,</p> <p>q) dopuszczalne korekty granic działek mieszkalnych umożliwiające poszerzenie ulic dojazdowych do szerokości wymaganych warunkami technicznymi,</p> <p>r) podział terenów nowej zabudowy opracować w oparciu o rysunek planu, koncepcję projektu zagospodarowania lub projekt zagospodarowania dzielonego zespołu mieszkalnego zatwierdzoną poprzez decyzję o warunkach zabudowy, projekty te winna wykonać osoba należąca do izby urbanistycznej lub architektonicznej; zaleca się tworzenie działek o szerokości frontu 20÷25 m i powierzchni 600÷1000 m²,</p> <p>s) dopuszczalne poziomy hałasu przyjmować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>t) dopuszcza się na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną grafitowy kolor dachówki z wyłączeniem terenu osiedla ul. Karola Miarki,</p> <p>u) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą szeregową, atrialną przy czym podział wewnętrzny dostosowany do wymienionych form zabudowy może być inny niż na rysunku planu; dla zabudowy szeregowej min. Szerokość frontu działki 5,4m, wielkość min. 2, a kąt dachu 28-45°.</p> <p>v) utrzymuje się istniejący układ dachów z dopuszczeniem modernizacji według warunków dla obiektów projektowanych, dopuszcza się przy adaptacji, przebudowie obiektów gospodarczych i garażowych przyjąć dachy strome symetryczne o nachyleniu 30° z dopuszczeniem wprowadzenia dachów płaskich dla istniejących obiektów gospodarczych i garażowych o wysokości nie większej niż 4m,</p> <p>w) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 0,5,</p>
--	--	---

		<p>a powierzchnie biologicznie czynną min. 35%.”</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym oddania do użytku budynku mieszkalnego – do 4 lat od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, z tym, że termin wybudowania fundamentów budynku – do 2 lat od daty zawarcia tej umowy.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy odbył się 14 marca 2017 roku, po raz drugi 10 lipca 2017 roku, po raz trzeci 26 września 2017 roku. Cena wywoławcza brutto – 83.400,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 8.340,00 zł Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto wynosi 65,00 zł</p>		
<p>4. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029836/4 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Gen. Andersa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6- obręb Prudnik – jako działka nr 2028/2018 o pow. 0,1097 ha - (RIIIa) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ulicy gen. Andersa w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan. gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej poprzez działki oznaczone na mapie nr 6 – obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 1534/156 o pow. 0,0079 ha oraz nr 1535/156 o pow. 0,3931 ha – w pasie gruntu o pow. 0,1826 ha, na których to działkach zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działki nr 2028/2018 przejazdu i przechodu do drogi publicznej. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normalna</p>	<p>Zapisy dotyczące planu jak w pozycji I-3</p>

	<p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia się do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	
<p>Sposób zbycia - sprzedaż</p> <p>Przetarg po raz pierwszy odbył się 14 marca 2017 roku, po raz drugi 10 lipca 2017 roku, po raz trzeci 26 września 2017 roku.</p> <p>Cena wywoławcza brutto – 84.400,00 zł w tym 23% podatku Vat</p> <p>Wysokość wadium brutto – 8.440,00 zł</p> <p>Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto wynosi 65,00 zł</p>		

<p>5. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029836/4 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Gen. Andersa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6- obręb Prudnik – jako działka nr 2029/2018 o pow. 0,1097 ha - (RIIIa) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ulicy gen. Andersa w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e.,wod. kan. gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej poprzez działki oznaczone na mapie nr 6 – obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 1534/156 o pow. 0,0079 ha oraz nr 1535/156 o pow. 0,3931 ha – w pasie gruntu o pow. 0,1826 ha, na których to działkach zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działki nr 2029/2018 przejazdu i przechodu do drogi publicznej.</p> <p>Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje - u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia się do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zapisy dotyczące planu jak w pozycji I-3</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy odbył się 14 marca 2017 roku, po raz drugi 10 lipca 2017 roku, po raz trzeci 26 września 2017 roku. Cena wywoławcza brutto – 84.400,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 8.440,00 zł Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto wynosi 65,00 zł</p>		

<p>6. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029836/4 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Gen. Andersa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6- obręb Prudnik – jako działka nr 2031/2018 o pow. 0,1097 ha - (RIIIa) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ulicy gen. Andersa w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e.,wod. kan. gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej poprzez działki oznaczone na mapie nr 6 – obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 1534/156 o pow. 0,0079 ha oraz nr 1535/156 o pow. 0,3931 ha – w pasie gruntu o pow. 0,1826 ha, na których to działkach zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdorazowemu właścicielowi działki nr 2031/2018 przejazdu i przechodu do drogi publicznej.</p> <p>Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia się do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zapisy dotyczące planu jak w pozycji I-3</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy odbył się 14 marca 2017 roku, po raz drugi 10 lipca 2017 roku, po raz trzeci 26 września 2017 roku. Cena wywoławcza brutto – 84.400,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 8.440,00 zł Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto wynosi 65,00 zł</p>		

<p>7. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029836/4 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Gen. Andersa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6- obręb Prudnik – jako działka nr 2032/2018 o pow. 0,1084 ha - (RIIIa) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ulicy gen. Andersa w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan. gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej poprzez działki oznaczone na mapie nr 6 – obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 1534/156 o pow. 0,0079 ha oraz nr 1535/156 o pow. 0,3931 ha – w pasie gruntu o pow. 0,1826 ha, na których to działkach zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działki nr 2032/2018 przejazdu i przechodu do drogi publicznej. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia się do sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zapisy dotyczące planu jak w pozycji I-3</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy odbył się 14 marca 2017 roku, po raz drugi 10 lipca 2017 roku, po raz trzeci 26 września 2017 roku. Cena wywoławcza brutto – 83.400,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 8.340,00 zł Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto wynosi 65,00 zł</p>		

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.
Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu, w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 5 grudnia 2017 roku, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych