

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r poz.2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do użyczenia część niż wymienionej nieruchomości:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Termin użyczenia</i>
Księga wieczysta Kw Nr OPIP/00039067/5 – nieruchomość zabudowana, położona w Moszczance, oznaczona ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 12- obręb Moszczanka – jako działka nr 902/4 (rodzaj użytków – Ps III, Bi) – właściciel Gmina Prudnik.	Grunt o powierzchni 0,0180 ha, stanowiący część działki nr 902/4 o pow. 0,1944 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej w Moszczance.	Użyczenie gruntu na czas nieoznaczony

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik, teren działki nr 902/4 mapa nr 12, obręb Moszczanka jest oznaczony na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„U6” - teren zabudowy usługowej w obszarze zagrożonym ryzykiem wystąpienia powodzi, oznaczony na rysunku planu symbolem U6 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia :

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa związana z obiektami straży pożarnej i służąca potrzebom obrony cywilnej, w tym niezbędne zaplecza techniczno-administracyjne, magazyny, składy,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki użyteczności publicznej,
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleń izolacyjna,
- d) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6 m,
- e) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

3) Zasady zagospodarowania terenów:

- a) lokalizacja zabudowy w granicach terenu może wiązać się z ryzykiem narażenia zrealizowanych obiektów na oddziaływanie wód powodziowych,
- b) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych takich jak remont, przebudowa i wykonywanie zabezpieczeń istniejących obiektów budowlanych przed skutkami powodzi pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
- c) budowę budynków dopuszcza się pod warunkami:
 - zachowania zgodności z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
 - ustalenia stosownie do przepisów odrębnych geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w projekcie budowlanym z uwzględnieniem wpływu wód powodziowych na warunki gruntowe,
- d) ustala się nakaz stosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych obiektów budowlanych zabezpieczających je przed oddziaływaniem wód powodziowych, w tym uwzględnienia w konstrukcji obiektu zmian warunków posadowienia w wyniku zawilgocenia i rozmycia gruntu oraz parcia wody na ściany obiektu,
- e) nakaz wykonywania izolacji wodoodpornej piwnic,
- f) zakaz lokalizacji budynków wykonywanych w technologii lekkiego szkieletu drewnianego,
- g) nakaz stosowania odpornych na wodę i wilgoć materiałów budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych do budowy najniższych kondygnacji budynków,
- h) nakaz stosowania zabezpieczeń przed oddziaływaniem wód powodziowych w systemach ogrzewania zasilanych paliwami płynnymi i zasilania w energię elektryczną,
- i) zakaz gromadzenia ścieków wytworzonych poza terenem wykorzystywanej działki,
- j) zakaz gromadzenia odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- k) zakaz lokalizacji źródeł zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
- l) drogi dojazdowe wewnętrzne realizowane w formie sięgaczy należy zakończyć placem do zawracania spełniającym potrzeby służb ratownictwa pożarowego, medycznego itp,
- m) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym terenu,
- n) ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów,
- o) ustala się obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni i oczyszczania ich w stopniu zapewniającym dotrzymanie

obowiązujących warunków i norm określonych w przepisach odrębnych i szczególnych, (...).”

„**KDZ2**” - teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia :

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) droga klasy zbiorczej

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,

b) jednostronny chodnik ewentualnie utwardzone pobocza,

c) ścieżki rowerowe,

d) zieleń izolacyjna i obiekty małej architektury,

3) Zasady zagospodarowania terenów:

a) droga jednojezdniowa, dwupasowa,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m,

c) szerokość pasa ruchu wynosi minimum 2,75 m,

d) szerokość jezdni wynosi minimum 5,5 m,

e) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem uzupełniającym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i szczególnymi, (...).”

Działka nr **902/4**, obręb **Moszczanka** jest częściowo objęta granicą powodzi z 1997r.

Grunt o powierzchni 180 m² stanowiący część działki nr 902/4 użycza się pod lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów.

Niniejszy wykaz będzie wisiał na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni i opublikowany będzie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl, oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku www.prudnik.pl. Po tym okresie nastąpi zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony.

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych