

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

Gmina Prudnik
ul. Kościuszki 3
48-200 Prudnik

URZĄD MIEJSKI W PRUDNIKU
48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3
tel. (077) 4066200-202
fax. (077) 4066228

Prudnik, dnia 5 października 2017 r.

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego

W związku z zapytaniem do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu j/w. Gmina Prudnik na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych wyjaśnia oraz wprowadza następujące zmiany do SIWZ:

1. Pytanie 1

W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat – prosimy o informację czy wydłużenie ostatecznego terminu spłaty kredytu na okres nie dłuższy niż 3 lata (jak i wszelkie inne zmiany umowy) będą wymagały zgody obu stron umowy, nastąpią na wniosek Zamawiającego po pozytywnej decyzji Wykonawcy?

W związku z powyższym czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:
„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź

Wydłużenie ostatecznego terminu spłaty kredytu na okres nie dłuższy niż 3 lata nie będzie wymagało zgody obu stron umowy oraz nie nastąpią na wniosek Zamawiającego po pozytywnej decyzji Wykonawcy.

Przystępując do przetargu Bank wyraża zgodę na wydłużenie, gdyby zaszła taka potrzeba. Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

2. Pytanie 2

Proszę o wypełnienie załączonych dokumentów 1.1., 1.3, 1.4 jak również przygotowanie i przesłanie dokumentów z załącznika 1.6 (wszystkie dokumenty w formie elektronicznej-skan). Odnosnie załącznika 1.3 może być on zastąpiony już wcześniej przygotowanym dokumentem, w którym znajdują się wysokości rat i daty ich spłaty.

Załączniki 1.1., 1.3, 1.4, 1.6 w załączeniu.

Odpowiedź

1) Wartość mienia komunalnego 129.149.903,00 zł.

2) Podmioty, w których jednostka samorządu terytorialnego jest udziałowcem/akcjonariuszem.

Nazwa podmiotu	Wartość udziałów (w tys. zł)	% udziałów w kapitale podmiotu
Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Prudniku	454,5	100%
Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.	31.085,7	100%

w Prudniku		
Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Lubrzy	6.663,1	100%
Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Prudniku	2.642,0	100%
PHU „TORKONSTAL” sp. z o.o. w Prudniku	1,4	mniej niż 0,5%

- 3) Gmina nie udzielała poręczeń i gwarancji.
- 4) Gmina nie udzielała pożyczek.
- 5) Rachunek bankowy - nazwa banku: BS Prudnik, nr 57 89050000 2001 0000 0215 0104.
- 6) Gmina nie zaciągała zobowiązań w żadnych instytucjach finansowych (para bankach), nie posiada też umów leasingowych.
- 7) Inne istotne informacje, w tym informacje o zobowiązaniach wymagalnych.
Wg stanu na 30.06.2017r. zobowiązania wymagalne w wysokości 209.008,14zł. dotyczą zakładu budżetowego ZBK Prudnik.
- 8) Zamawiający w załączeniu przekazuje dane określone w załączniku 1.3, 1.4.
- 9) Dokumenty o wyborze organu wykonawczego JST stanowi załącznik 5-18 do SIWZ.
- 10) Uchwała Rady w sprawie absolutorium dla organu wykonawczego za ostatni rok stanowi załącznik 5-21 do SIWZ.
- 11) Zamawiający w załączeniu przekazuje uchwałę o powołaniu skarbnika.
- 12) Roczne sprawozdania z wykonania budżetu, za 2016 r., oraz za ostatni kwartał, sporządzane na załącznikach do rozporządzenia Ministra Finansów:
 - a) sprawozdanie o nadwyżce/deficycie – stanowi załącznik 5-9 i 5-12,
 - b) sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń – stanowi załącznik 5-10 i 5-13 do SIWZ.
Roczne sprawozdania z wykonania budżetu, za 2015 Zamawiający przekazuje w załączeniu.
- 13) Uchwała Składu Orzekającego RIO w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonaniu budżetu za 2016 rok – stanowi załącznik 5-19 do SIWZ.
Uchwała Składu Orzekającego RIO w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonaniu budżetu za 2015 rok - Zamawiający przekazuje w załączeniu.
- 14) Uchwała Rady w sprawie uchwalenia budżetu na obecny rok budżetowy - stanowi załącznik 5-6 do SIWZ.
- 15) Uchwała Rady w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany budżetu (ostatnia zmiana) – późniejszych zmian nie było.
- 16) Uchwała Rady w sprawie wieloletniej prognozy finansowej, wraz z załącznikami i arkuszem prognozy - stanowi załącznik 5-3 i 5-4 do SIWZ.
- 17) Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w projekcie uchwały budżetowej - stanowi załącznik 5-1 do SIWZ.
- 18) Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w uchwale budżetowej – nie ma takiej uchwały.
- 19) Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu – stanowi załącznik 5-5 do SIWZ.
- 20) Uchwała Składu Orzekającego RIO w sprawie zaopiniowania możliwości spłaty kredytu Długoterminowego - Zamawiający przekazuje w załączeniu.
- 21) Ostatnia informacja o stanie mienia komunalnego – stanowi załącznik 5-20 do SIWZ.
- 22) Sprawozdania z wykonania budżetu za I półrocze:
 - a) sprawozdanie o nadwyżce/deficycie – stanowi załącznik nr 5-12 do SIWZ,
 - b) sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń, zgodnie z terminami sprawozdawczości stanowi załącznik nr 5-13 do SIWZ.
- 23) Uchwała Składu Orzekającego RIO w sprawie opinii o przedłożonej informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze, zgodnie z terminami sprawozdawczości za - Zamawiający przekazuje w załączeniu.
- 24) Opis inwestycji, na finansowanie której jest zaciągany kredyt – w uchwale nr XLIV/671/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29.06.2017 r. - stanowi załącznik nr 5-22 do SIWZ.

3. Pytanie 3

Prosimy o informację, czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Odpowiedź

Tak, na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

4. Pytanie 4

Prosimy o informację, czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Odpowiedź

Tak, na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

5. Pytanie 5

Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c.

Odpowiedź

Nie zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c.

6. Pytanie 6

Czy zapis SIWZ i Umowy: „Kredytobiorca zastrzega, że w przypadku gdy będzie znajdował się w dobrej sytuacji finansowej kwota zaciągniętego kredytu ulegnie zmniejszeniu, jednak nie więcej niż o 50%.” oznacza, iż kredyt nie zostanie wykorzystany w pełnej wysokości w przypadku, gdy Zamawiający będzie znajdował się w dobrej sytuacji finansowej

Odpowiedź

Tak, zapis: „Kredytobiorca zastrzega, że w przypadku gdy będzie znajdował się w dobrej sytuacji finansowej kwota zaciągniętego kredytu ulegnie zmniejszeniu, jednak nie więcej niż o 50%.” oznacza, iż kredyt nie zostanie wykorzystany w pełnej wysokości w przypadku, gdy Zamawiający będzie znajdował się w dobrej sytuacji finansowej.

7. Pytanie 7

Prosimy o skorygowanie niezgodnego z treścią zamówienia zapisu SIWZ:

„Planowany okres kredytowania: 160 miesięcy, w przypadku wydłużenia okresu kredytowania nie dłuższy niż 202 miesiące (okres liczony od dnia wypłaty pierwszej transzy do całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami).”

Licząc od listopada 2017 do grudnia 2030 okres kredytowania wynosi 158 m-cy.

Licząc maksymalne przedłużenie 3 lata (36 m-cy) okres kredytowania wynosi 194 m-cy.

Odpowiedź

Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **wprowadza zmianę.**

W dziale III pkt 3, lit. I otrzymuje brzmienie:

„ I) Planowany okres kredytowania: 158 miesięcy, w przypadku wydłużenia okresu kredytowania nie dłuższy niż 194 miesiące (okres liczony od dnia wypłaty pierwszej transzy do całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami).”

8. Pytanie 8

Prosimy o informację czy do wyliczenia odsetek w trakcie trwania umowy w latach przestępnych przyjąć liczbę dni 365 czy 366.

Odpowiedź

Do wyliczenia odsetek w trakcie trwania umowy stosować rzeczywisty kalendarz.

9. Pytanie 9

Prosimy o informację czy do wyliczenia odsetek do oferty w roku przestępnym przyjąć liczbę dni 365 czy 366.

Odpowiedź

365 - tj. zgodnie z opisem w dziale XIII SIWZ - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

10. Pytanie 10

Prosimy o informację czy do wyliczenia odsetek do oferty należy przyjąć harmonogram spłaty cz. III pkt. 3.d) SIWZ?

Odpowiedź

Nie, do wyliczenia odsetek do oferty należy przyjąć harmonogram spłaty zgodnie z opisem w dziale XIII SIWZ - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

11. Pytanie 11

W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem:

„Kredytobiorca zastrzega, że z uwagi na ważny interes publiczny a także w przypadku zmian ustawowych w zakresie obsługi długu publicznego nastąpi wydłużenie ostatecznego terminu spłaty kredytu na okres nie dłuższy niż 3 lata.”

prosimy o informację czy wydłużenie ostatecznego terminu spłaty kredytu na okres nie dłuższy niż 3 lata (jak i wszelkie inne zmiany umowy) będą wymagały zgody obu stron umowy, nastąpią na wniosek Zamawiającego po pozytywnej decyzji Wykonawcy?

Odpowiedź

Wydłużenie ostatecznego terminu spłaty kredytu na okres nie dłuższy niż 3 lata nie będzie wymagało zgody obu stron umowy oraz nie nastąpią na wniosek Zamawiającego po pozytywnej decyzji Wykonawcy.

Przystępując do przetargu Bank wyraża zgodę na wydłużenie, gdyby zaszła taka potrzeba.

12. Pytanie 12

W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany: terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – *„Kredytobiorca zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu spłaty kredytu w okresie trwania umowy.”*

prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: *„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”*

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza powyższego postanowienia i nie zmienia zapisów umowy.

13. Pytanie 13

Czy Zamawiający wyraża zgodę na definicję stawki bazowej obowiązującej w Banku, a odpowiadającej wymogom SIWZ:

„stawka określona na okres 1 m-ca w wys. stawki WIBOR 1M jako śr. arytm. ze wszystkich notowań m-ca i mająca zast. od 1-go dnia kalend. nast. m-ca”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na definicję stawki bazowej obowiązującej w Banku, a odpowiadającej wymogom SIWZ:

„stawka określona na okres 1 m-ca w wys. stawki WIBOR 1M jako śr. arytm. ze wszystkich notowań m-ca i mająca zast. od 1-go dnia kalend. nast. m-ca”.

14. Pytanie 14

W związku z kryterium oceny ofert - *Czas oczekiwania na wpływ środków na rachunek bankowy:*

Czy Zamawiający potwierdza, że złożenie dyspozycji nastąpi do określonej godziny dnia, tak by można było skorzystać z elixir w czasie, który spowoduje, że środki będą na rachunku Zamawiającego dnia następnego?

i

Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku przelewu środków na rachunek Zamawiającego najpóźniej ww. sesją elixir, niezależnie od tego w którym dniu bank prowadzący rachunek

Zamawiającego zaksięguje środki na rachunku, oferta banku w takim przypadku zostanie oceniona w wysokości 40 pkt.

Banki składające ofertę, a nie prowadzące rachunku Zamawiającego nie mają wpływu na to w jakim momencie zostaną zapisane środki na rachunku w banku Zamawiającego a jedynie mają wpływ na to, którą sesją elixir po złożeniu dyspozycji będą mogły przelać środki.

Tym samym celem zagwarantowania równego traktowania wszystkich oferentów zwracamy się z powyższym pytaniem.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że złożenie dyspozycji nastąpi do godziny 10:00, tak by można było skorzystać z elixir w czasie, który spowoduje, że środki będą na rachunku Zamawiającego dnia następnego.

Zamawiający potwierdza, że w przypadku przelewu środków na rachunek Zamawiającego najpóźniej ww. sesją elixir, niezależnie od tego w którym dniu bank prowadzący rachunek Zamawiającego zaksięguje środki na rachunku, Bank, którego oferta została oceniona w wysokości 40 pkt nie zostanie obciążony karą umowną.

15. Pytanie 15

Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):

Odpowiedź

Na rachunkach Gminy w bankach nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.

16. Pytanie 16

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):

Odpowiedź

Gmina nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.

17. Pytanie 17

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Odpowiedź

W ciągu ostatnich 18 miesięcy nie był prowadzony w Gminie program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

18. Pytanie 18

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Odpowiedź

W ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone wobec Gminy za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

19. Pytanie 19

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

Odpowiedź

Gmina nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS lub US. Stosowne zaświadczenia dołączono do SIWZ.

20. Pytanie 20

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

Odpowiedź

W ciągu ostatnich dwóch lat nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Gminę – Burmistrzowi.

21. Pytanie 21

Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- 1) wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):
- 2) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- 3) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- 4) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):
- 5) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):

Odpowiedź

- 1) wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN): 30248,2 - stan z uwzględnieniem planowanych do zaciągnięcia kredytu i pożyczek.
- 2) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): 0
- 3) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): 0
- 4) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN): 0
- 5) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN): 0

22. Pytanie 22

Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji:

- 1) Prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy?
- 2) Prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?
 - a) Prosimy o podanie kwoty kredytu (w tys. PLN): ... Prosimy o podanie okresu kredytowania
 - b) Prosimy o podanie kwoty poręczenia (w tys. PLN): Prosimy o podanie okresu poręczenia
- 3) Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej).
 - a) Prosimy o podanie kwoty wsparcia finansowego szpitala (w tys. PLN): Prosimy o podanie okresu wsparcia finansowego szpitala

Odpowiedź

Wśród podmiotów powiązanych z Gminą nie znajduje się szpital/-le SPZOZ.

23. Pytanie 23

Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Odpowiedź

Wśród podmiotów powiązanych z Gminą nie znajduje się szpital/-le SPZOZ.

24. Pytanie 24

Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

Odpowiedź

Wśród podmiotów powiązanych z Gminą nie znajduje się szpital/-le SPZOZ.

25. Pytanie 25

Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,

- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
- stowarzyszenia,

tj. Państwo wstąpił/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź

W przeszłości nie wystąpiły i nie są planowane przejęcia z mocy prawa przez Gminę powyższe zadłużenia.

26. Pytanie 26

Z jakiego tytułu w planie dochodów majątkowych – dochody z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje – zaplanowano w 2018 i 2019.

Plan 2018 75,4 mln zł

Plan 2019 4,9 mln zł

Odpowiedź

- w 2018r. 5,4mln.zł. (a nie 75,4mln.zł.) - dotacje na realizację zadań: „IV etap rewitalizacji śródmieścia Prudnika”, „Zwiększenie efektywności energetycznej nowej siedziby OPS w Prudniku”, „Ograniczenie antropopresji na różnorodność biologiczną, dziedzictwo kulturowe i historyczne - zrównoważony rozwój obszaru Gór Opawskich i Bramy Morawskiej”, „Budowa kompleksu sportowego w Prudniku”

- w 2019r. „IV etap rewitalizacji śródmieścia Prudnika”, „Zwiększenie efektywności energetycznej nowej siedziby OPS w Prudniku”, „Ograniczenie antropopresji na różnorodność biologiczną, dziedzictwo kulturowe i historyczne - zrównoważony rozwój obszaru Gór Opawskich i Bramy Morawskiej”,

27. Pytanie 27

1. Prosimy o informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży:

- a. został jednoznacznie określony,
- b. został wyceniony.

2. Prosimy o informację:

- a. na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym,
- b. o łącznej szacowanej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.

3. Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.

Plan 2017 2,2 mln zł

Plan 2018 1,49 mln zł

Plan 2019-2020 po 1,4 mln zł

Odpowiedź

- 1. Majątek przeznaczony do sprzedaży został jednoznacznie określony i wyceniony.
- 2. Nie da się określić kwoty z uwagi na fakt, że niektóre nieruchomości wystawiane były więcej niż 1 raz.
- 3. Niektóre nieruchomości objęte są powtórными przetargami z uwagi na wcześniejszą nieskuteczną próbę sprzedaży. Nie prowadzimy ewidencji nieskuteczności sprzedaży.

28. Pytanie 28

Jakie są gł. inwestycje zaplanowane w latach 2017-2019?

W planie wydatków majątkowych zaplanowano b. wysokie kwoty.

Plan 2017 9,5 mln zł

Plan 2018 10 mln zł

Plan 2019 7,5 mln zł

Odpowiedź

„IV etap rewitalizacji śródmieścia Prudnika”, „Zwiększenie efektywności energetycznej nowej siedziby OPS w Prudniku”, „Ograniczenie antropopresji na różnorodność biologiczną, dziedzictwo kulturowe i historyczne - zrównoważony rozwój obszaru Gór Opawskich i Bramy Morawskiej”, „Budowa kompleksu sportowego w Prudniku”.

29. Pytanie 29

Proszę o wyjaśnienie spadku dochodów bieżących w roku 2018 w stosunku do 2017 o ok. 4,5 mln zł.

Plan 2017 94,5 mln zł

Plan 2018 90,1 mln zł

Odpowiedź

Plan dochodów bieżących wg stanu na 30.09.2017r. wynosi:

- na 2017r. 97,05tys.zł.

- na 2018r. 97,84tys.zł.

30. Pytanie 30

Prosimy o dostarczenie sprawozdań Rb-27S, Rb-28S:

1) za IV kw. 2016

2) za II kw. 2017

Odpowiedź

Zamawiający w załączeniu przekazuje sprawozdań Rb-27S, Rb-28S za IV kw. 2016 i za II kw. 2017.

31. Pytanie 31

Prosimy o dostarczenie opinii RIO o przebiegu wykonania budżetu za I pół 2017.

Odpowiedź

Zamawiający w załączeniu przekazuje opinię RIO o przebiegu wykonania budżetu za I pół 2017.

32. Pytanie 32

Czy były podejmowane uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2017 po 07.09.2017?

Jeśli tak prosimy o przekazanie (nie znajdują się na BIP).

Odpowiedź

Tak, Zamawiający w załączeniu przekazuje uchwałę nr XLVI/719/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2017 rok.

33. Pytanie 33

Czy były podejmowane uchwały w sprawie zmiany WPF po 31.08.2017?

Jeśli tak prosimy o przekazanie (nie znajdują się na BIP).

Odpowiedź

Tak, Zamawiający w załączeniu przekazuje uchwałę nr XLVI/720/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 września 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2017-2020.

34. Pytanie 34

Czy Gmina udziela poręczeń? W jakiej kwocie, za kogo, na jaki okres, jaki jest bieżące saldo zadłużenia z tytułu poręczanej umowy, czy występują zaległości z tyt poręczanej umowy.

Odpowiedź

Gmina nie udziela poręczeń.

35. Pytanie 35

Czy byłaby możliwość załączenia na BIP lub do zamówienia odrębnie każdego z dokumentów zeskanowanych razem w zał. 5 do SIWZ (Bank musi drukować i skanować ponownie – jakość obrazu jest słaba i nieczytelna).

Odpowiedź

Zamawiający nie załącza odrębnie każdego z dokumentów zeskanowanych razem w zał. 5 do SIWZ.

36. Pytanie 36

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 26.10.2017r.

Bank uzasadnia swoją prośbę koniecznością przeprowadzenia przed podjęciem decyzji dotyczącej złożenia oferty na udzielenie kredytu analizy zdolności kredytowej Kredytobiorcy zgodnie z art. 70 Prawa Bankowego, polegającej między innymi na ocenie finansowej oraz analizie stanu prawnego przedmiotu finansowania oraz Kredytobiorcy.

Analiza ta nie jest możliwa do przeprowadzenia w okresie składania ofert zaproponowanym przez Zamawiającego mając na uwadze liczne uzupełnienia i braki dokumentów. s

Odpowiedź

Zmiana terminu składania ofert w pkt. 39.

37. Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **wprowadza zmiany.**

1) W załączniku nr 4 do SIWZ Projekt umowy w § 1 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Bank zobowiązuje się do przelania środków na rachunek bankowy Zamawiającego nie później niż po złożeniu przez Zamawiającego dyspozycji uruchomienia kredytu.”

2) W załączniku nr 4 do SIWZ Projekt umowy § 12 otrzymuje brzmienie:

„ 1.Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2.Bank zapłaci Kredytobiorcy kary umowne:

1) w przypadku niewywiązania się Banku z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia opisanego w § 1, Bank będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł miesięcznie, za każdy stwierdzony przez Kredytobiorcę przypadek naruszenia.

2) W przypadku niewywiązania się Banku z obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 3, Bank będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości: 1,5% wartości kredytu.”

38. Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **wprowadza zmianę.**
Zmienia się załącznik nr 2 do SIWZ. Aktualny załącznik przekazuje się w załączeniu.

39. Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **wprowadza zmianę.**
W dziale XIII pkt 1. otrzymuje brzmienie:

„ 1. Ofertę należy złożyć osobiście lub przesłać na adres:

Urząd Miejski w Prudniku

ul. Kościuszki 3

48-200 Prudnik ,

sekretariat – pok.102

nie później niż o godzinie 12:00 w dniu 24 października 2017r.”

40. Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **wprowadza zmianę.**
W dziale XIII pkt 4. otrzymuje brzmienie:

„ 4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 października 2017 r. o godz. 12:30 w Urzędzie Miejskim w Prudniku ul. Kościuszki 3, w sali nr 116. ”

Powyższe odpowiedzi i zmiany należy dołączyć do materiałów przetargowych i traktować jako integralną część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych