

Informacja z działalności Burmistrza Prudnika za okres od 30 czerwca do 30 sierpnia 2017 r. Z ważniejszych spraw należy wymienić:

1. Do końca sierpnia, czyli do dziś trwa nabór potrzeb inwestycyjnych w pilotażowym projekcie, realizowanym w ramach "Pakietu dla miast średnich". Pilotażem planowane jest objęcie 60 potrzeb inwestycyjnych zgłoszonych przez gminy.

Nabór prowadzony jest przez Polski Funduszu Rozwoju, strategicznego partnera Ministerstwa Rozwoju.

Potrzeby inwestycyjne mogą zgłaszać samorządy miast średnich, które zostały zidentyfikowane na podstawie analizy wielokryterialnej Polskiej Akademii Nauk wykonanej na potrzeby Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju. Takich miast w całej Polsce jest 255 (z czego - jak wykazała PAN - aż 122 w największym stopniu zagrożone są utratą funkcji społeczno-gospodarczych).

Z wybranymi przez Polski Fundusz Rozwoju samorządami zorganizowane zostaną spotkania przedinwestycyjne, w których udział wezmą przedstawiciele miast i eksperci PFR. Ich celem będzie przeanalizowanie potrzeb rozwojowych miast średnich pod kątem możliwych źródeł ich finansowania oraz formy instytucjonalno-prawnej, w jakiej rozważane przedsięwzięcie może być realizowane. W przypadku stwierdzenia, że dane przedsięwzięcie kwalifikuje się do finansowania z udziałem pieniędzy Funduszu Inwestycji Samorządowych, dysponującego kwotą ok. 400 mln zł, możliwe jest ich wsparcie z Funduszu.

W dniu wczorajszym z naszego miasta zgłoszone zostały dwa projekty, tj.:

- rewitalizacja substancji mieszkaniowej w rejonie ulic Traugutta, Szkolna, Młyńska i Armii Krajowej oraz ulic Chrobrego i Kochanowskiego,
- budowa nowych ulic gminnych i rewitalizacja ulic istniejących miasta Prudnika.

Ocena formularzy zgłoszeniowych, na podstawie której miasta zakwalifikują się do spotkań przedinwestycyjnych, dokonywana jest po pierwsze na podstawie kryteriów formalnych oraz kryteriów merytorycznych, które będą oceniane punktowo w skali od 1 do 10.

2. Zgodnie z planem budżetu Gminy Prudnik na 2017 rok ogłoszono i rozstrzygnięto następujące procedury przetargowe na wykonanie zadań inwestycyjnych i remontowych:

1) rozstrzygnięto ogłoszony po raz drugi przetarg na remont elewacji Ratusza w części dotyczącej parteru wraz z cokołem. Zakres obejmuje również naprawę schodów wejściowych. Umowa została zawarta 10.07.2017 r. z NZB Sp. z o.o. ze Żłobizny. Kwota umowy 107 980,80 zł.

2) unieważniono ogłoszony drugi raz przetarg na termomodernizację hali sportowej Publicznego Gimnazjum nr 1 – nie wpłynęła żadna oferta. Ogłoszony zostanie trzeci przetarg z terminem realizacji do maja 2018 r.

3) rozstrzygnięto przetarg na rozwój infrastruktury terenu inwestycyjnego przy ul. Przemysłowej w Prudniku. Zakres zadania obejmuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Umowa została zawarta 10.08.2017 z Grzegorzem Chmielakiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Budowlane „Chmielak” z Łąki Prudnickiej. Kwota umowy 326 554,42 zł.

4) rozstrzygnięto ogłoszony po raz drugi przetarg na termomodernizację Publicznego Przedszkola nr 3. Umowa będzie zawarta 1.09.2017 r. z Mariuszem Bielą prowadzącym

działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Budowlane BIEL–BUD z Sidziny. Kwota umowy 698 640,00 zł.

5) rozstrzygnięto przetarg na przewóz dzieci i uczniów do przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjalnych w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2017/2018. Umowa została zawarta 18.08.2017 r. z Arriva Bus Transport Polska Sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 8/24 , 87-100 Toruń, Oddział w Prudniku. Kwota umowy 255 429,40 zł.

6) ogłoszono przetarg na ograniczenie antropopresji na różnorodność biologiczną, dziedzictwo kulturowe i historyczne - zrównoważony rozwój obszaru Gór Opawskich i Bramy Morawskiej – etap II. Otwarcie ofert odbyło się 28.08.2017 r. Wpłynęły 3 oferty. Trwa procedura sprawdzania ofert.

7) ogłoszono przetarg na Zwiększenie efektywności energetycznej nowej siedziby OPS w Prudniku. Otwarcie ofert odbyło się 30.08.2017 r. Wpłynęły 3 oferty. Trwa procedura sprawdzania ofert.

3. W okresie od 28 – 30 czerwca odbyły się Zgromadzenia Wspólników Spółek, w których Gmina Prudnik posiada 100% udziałów. Wszystkie 4 spółki, tj.:

- Zakład Wodociągów i Kanalizacji
- Zakład Usług Komunalnych
- Zakład Energetyki Ciepłej
- Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

są spółkami z ograniczoną odpowiedzialnością. Zgromadzeniem Wspólników w spółkach jest jednoosobowo Burmistrz Prudnika.

W bieżącym roku oprócz spraw związanych z rozliczeniem władz spółek za rok ubiegły działalności Zgromadzenie Wspólników było zobowiązane do podjęcia uchwał wynikających z ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz. U. z 2016 r. poz. 1202). Zgodnie z jej przepisami należało określić:

- zasady kształtowania wynagrodzeń Członków Zarządu
- zasady kształtowania wynagrodzeń Członków Rad nadzorczych.

Na podstawie ustawy i podjętej uchwały, z członkami zarządu spółek zostały rozwiązane umowy o prace na zasadzie porozumienia stron i zawarta został umowa o świadczenie usług zarządzania pomiędzy zarządzającym, a Radą Nadzorczą Spółki. Treść umowy określiły Rady Nadzorcze Spółek na warunkach określonych w ustawie o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami oraz na podstawie mojej uchwały przyjętej, jako Zgromadzenie Wspólników poszczególnych spółkach.

Wynagrodzenie całkowite Członka Zarządu Spółki składa się obecnie z części stałej, stanowiącej wynagrodzenie miesięczne podstawowe oraz części zmiennej, stanowiącej wynagrodzenie uzupełniające za rok obrotowy Spółki.

Przy ustalaniu części stałej wynagrodzenia zarządu spółki uwzględniono średnioroczne zatrudnienie w spółce, jej roczny obrót netto, oraz sumę aktywów.

Z kolei wynagrodzenie zmienne będzie uzależnione od poziomu realizacji celów zarządczych, które określa zgromadzenie, a rozlicza i nadzoruje Rada Nadzorcza. Umowy zawierają obowiązek informowania przez członka zarządu o zamiarze pełnienia funkcji w organach innej spółki handlowej, nabyciu w niej akcji oraz może przewidywać zakaz pełnienia funkcji

w organach jakiegokolwiek innej spółki handlowej lub wprowadzać inne ograniczenia dotyczące dodatkowej działalności członka zarządu.

Rady Nadzorcze określiły również w umowie, zakres i zasady udostępniania członkowi zarządu urządzeń technicznych oraz zasobów stanowiących mienie spółki, niezbędnych do wykonywania funkcji.

Umowy z wszystkimi zarządzającymi – członkami zarządu zostały zawarte na 1 rok. W przypadku Zakładu Usług Komunalnych, Zakładu Energetyki Ciepłej i Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, kadencja Zarządów kończy się w przyszłym roku, natomiast w przypadku ZWiK kadencja odnowiła się na kolejny rok.

W Radach Nadzorczych zasiadają osoby posiadające kwalifikacje określone przepisami prawa oraz posiadają wyższe wykształcenie.

Przed odbyciem Zgromadzeń Wspólników ocenie podlegają złożone sprawozdania przez Zarząd Spółki i Radę Nadzorczą, które przedstawiają się następująco:.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji :

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2016 r. po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 38 367 461,08 zł. oraz stratą bilansową netto w wysokości 117 289,08 zł.

Stratę netto w kwocie 117 289,08 zł. uchwałą Nr 3/2017 pokryto w całości z kapitału zapasowego Spółki.

Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego :

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2016 r. po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 5.978.702,28zł oraz zyskiem bilansowym netto w wysokości 40.957,46 zł.

Zysk bilansowy uchwałą Nr 10/2017 przeznaczono w całości na kapitał zapasowy.

Zakład Energetyki Ciepłej :

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2016 r. po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 14 682 233,92 zł. oraz zyskiem bilansowym netto w wysokości 194 486,07 zł.

Zysk bilansowy uchwałą Nr 5/2017 przeznaczono na:

- zwiększenie kapitału zapasowego Spółki – 34 486 zł.
- wypłatę dywidendy dla Właściciela Spółki – 160 000 zł.

Zakład Usług Komunalnych:

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2016 r. po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 2.540.724,49 zł. oraz zyskiem bilansowym netto w wysokości 74.057,90 zł.

Zysk bilansowy uchwałą Nr 4/2017 przeznaczono na:

- zwiększenie kapitału zapasowego Spółki – 5.925,00 zł.
- wypłatę dywidendy dla Właściciela Spółki – 40 000 zł.
- pokrycie straty za 2013r. – 28.132,90 zł.

Biorąc pod uwagę przedstawione dane oraz sytuację ekonomiczną Spółek, udzieliłem wszystkim zarządom Spółek i Radom Nadzorczym pokwitowania za rok działalności 2016.

4. W dniu 16 sierpnia 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Prudniku odbyły się negocjacje ceny sprzedaży Gminie Prudnik następujących działek:

1) prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej na mapie nr 12-obręb Prudnik numerem pomiarowym 1981/140 o pow.0,1269 ha i prawa własności położonego na niej budynku

2) prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej na mapie nr 12 - obręb Prudnik numerem pomiarowym 1980/141 o pow. 0,4195 ha.

Nieruchomości te stanowią parking położony w sąsiedztwie hal przy ulicy Nyskiej, których właścicielem jest Gmina Prudnik.

Gmina zaproponowała nabycie wyżej wymienionych nieruchomości za łączną kwotę 376.354,00 zł, płatną przez Gminę Prudnik w trzech rocznych nieoprocentowanych ratach.

Właścicielka zaproponowała cenę sprzedaży w kwocie 546.400,00 zł, to jest 100zł/m² gruntu.

W wyniku negocjacji w dniu 16 sierpnia 2017 roku ustalono cenę sprzedaży nieruchomości w łącznej kwocie 520.000,00 zł (słownie złotych: pięćset dwadzieścia tysięcy 00/100),

a to :

1) prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej na mapie nr I-obręb Prudnik numerem pomiarowym 1981/140 o pow. 0,1269 ha na kwotę 50.760,00 zł, a prawo własności położonego na niej budynku na kwotę 301.440,00 zł

2) prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej na mapie nr 12 - obręb Prudnik numerem pomiarowym 1980/141 o pow. 0,4195 ha na kwotę 167.800,00 zł.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości nastąpi w styczniu 2018 r. Cena sprzedaży nieruchomości w kwocie 520.000,00 zł będzie zapłacona przez Gminę Prudnik w trzech rocznych, nieoprocentowanych ratach, a to :

I rata, płatna do 30 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w kwocie nie niższej niż 250.000,00 zł i nie wyższej niż 300.000,00 zł.

Pozostała do zapłaty kwota płatna w dwóch kolejnych latach, w równych kwotach: II rata, płatna do 28 lutego 2019 r., III rata, płatna do 28 lutego 2020 r.

5. W dniu 31 lipca br do Urzędu Marszałkowskiego złożony został projekt partnerski pt „Poprawa płynności ruchu w subregionie południowym poprzez budowę i przebudowę kluczowych dróg prowadzących do stref inwestycyjnych i granicy państwa” w ramach działania 6.1. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020 „Infrastruktura drogowa”.

Liderem powyższego projektu jest Powiat Prudnicki a jego partnerami są Gmina Prudnik oraz Gmina Nysa.

Złożony projekt swoim zakresem w części dotyczącej Gminy Prudnik dotyczy budowy drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogi- ul. Przemysłowej w Prudniku. W ramach projektu powstanie odcinek o długości 513 mb.

Droga pełnić będzie rolę drogi gminnej komunikującej tereny inwestycyjne leżące w jej obszarze.

W ramach inwestycji zakłada się:

- budowę konstrukcji jezdni z masy bitumicznej, wjazdów i chodników z kostki betonowej.
- budowę konstrukcji nawierzchni skrzyżowań w ciągu ulicy;
- budowę kanalizacji deszczowej, studni, wpustów;
- budowę oświetlenia ulicznego oraz
- budowę poboczy gruntowych

Projekt ma na celu zwiększenie dostępności transportowej obszarów kluczowych dla rozwoju Powiatu prudnickiego, Gminy Nysa i Gminy Prudnik oraz poprawa bezpieczeństwa na drogach gminnych i powiatowych.

Złożony projekt w części dotyczącej Gminy Prudnik projekt opiewa na całkowitą wartość **1 462 497,69** zł, a Gmina Prudnik ubiega o dofinansowanie projektu kwotą **1 243 123,03** zł stanowiącą maksymalny 85-cio procentowy poziom dofinansowania kosztów kwalifikowalnych projektu.

Złożony projekt w przypadku jego akceptacji zakłada jego rzeczową realizację w terminie od pierwszego do czwartego kwartału 2018 r.

Informuję jednocześnie, iż zgodnie z informacją zawartą w ogłoszeniu o naborze projektów rozstrzygnięcie ogłoszonego konkursu planowane w terminie do końca miesiąca stycznia 2018 r.

6. Gmina Prudnik zgłosiła akces do rządowego programu MIESZKANIE PLUS. Zaproponowałem do zagospodarowania działkę o powierzchni około 6 ha, położoną przy ulicy Skowrońskiego obok Powiatowej Komendy Policji. Proponujemy budowę 180 mieszkań o zróżnicowanej strukturze. Przypomnę, że na przydział mieszkania w naszej gminie oczekuje 160 rodzin.

7. W dniach 21-25 sierpnia Burmistrz Prudnika odwiedził mieszczące się na Ukrainie miasto partnerskie Nadwirna. Wyjazd odbył się na zaproszenie Mera Zinowija Andrijowycza z okazji Święta Flagi i 26 rocznicy Odzyskania Niepodległości Ukrainy.

Burmistrzowi w delegacji towarzyszył Pan Stanisław Hawron – Zastępca Burmistrza, Pan Josel Czerniak – Radny Gminy Prudnik, Pan Zbigniew Lachowicz – Dyrektor Cechu Rzemieślników i Przedsiębiorców, Pani Wanda Jakimko, Pan Stanisław Isalski – przedstawiciel Rady Seniorów, Małgorzata Halek-Malinowska – Kierownik Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik, Barbara Ptak – pracownik Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik.

W trakcie pobytu delegacja uczestniczyła w oficjalnych obchodach Święta Flagi oraz 26 rocznicy Odzyskania Niepodległości Ukrainy zorganizowanych na głównym placu miasta. W tych dniach w Nadwórnej odznaczono żołnierzy walczących na polu walki oraz wyróżniono osoby które w znaczny sposób przyczyniły się do rozwoju miasta. Wyróżnione zostało nasze miasto za bezgraniczną i dobrą współpracę, budowę przyjaznych i partnerskich stosunków, oraz realizację licznych projektów.

Wizyta na Ukrainie to nie tylko udział w uroczystych obchodach święta Flagi oraz Niepodległości Ukrainy, to również czas który został wykorzystany do rozmów z partnerem na temat dotychczasowej Andrijowicz Burmistrz Nadwirnej wielokrotnie dziękował Prudnickiej Radzie Miejskiej za okazałą pomoc w postaci wozu strażackiego.