

MG-II.7125.11.2016

Prudnik, dnia 04.10.2017 r.

### WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości**, że zgodnie z uchwałą Nr VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 maja 2011r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom zmienionej uchwałą nr IX/119/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2015 r., uchwałą Nr XXXVIII/601/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2017r. w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej, zmienionej uchwałą nr XXXIX/610/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 marca 2017 r., Zarządzeniem Nr 61/2017 Burmistrza Prudnika z dnia 17 marca 2017 r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu pod budynkiem, Zarządzeniem Nr 191/2017 Burmistrza Prudnika z dnia 26 września 2017 r. w sprawie odpłatnego obciążenia nieruchomości gruntowej, uchwałą nr LXIV/975/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych, budynków mieszkalnych i budynków użytkowych wyznaczony jest do sprzedaży lokal użytkowy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu pod budynkiem:

Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu i cena udziału w gruncie	opłaty za grunt	
		mapa nr obręb	działka					Pierwsza 20% ceny udziału w gruncie	Roczne 1% ceny udziału w gruncie
Prudnik ul. Plac Wolności 4-8	OP1P/00 038038/6	Mapa-9 obręb Prudnik	766/133 o pow. 0,0275ha i 980/133 o pow. 0,0220 ha	Lokal użytkowy nr 4u położony na parterze budynku przy ul. Plac Wolności 4-8 o powierzchni 26,23 m <sup>2</sup> złożony z 2 pomieszczeń o niefunkcjonalnym układzie (pomieszczenie przechodnie, brak WC, witryny, wejście od strony podwórza). Stolarka okienna drewniana, zużyta; posadzka deski - zużyte; wykładzina rulonowa z tworzyw sztucznych - zużyta; okładziny ścian tynk wap. - nierówny, obsypujący się.	20/1000	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste z równoczesną sprzedażą lokalu użytkowego	1) cena lokalu 60.000,00 zł 2) cena udziału w gruncie 1.000,00 zł 3) jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej przechodu 1000,00 zł brutto	200,00 zł + 23% VAT	10,00 zł + VAT

				<p>Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, odpływ kanalizacji ze zlewu, brak stałego ogrzewania. Standard elementów wykończeniowych lokalu – zły.</p> <p>Lokal użytkowy nr 4u przy ul. Plac Wolności 4 - 8 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojście do drogi publicznej – Placu Wolności (działki nr 547/133 k.m. 9) odbywało się będzie przez działkę nr 767/133 w pasie gruntu o szerokości 2 metrów i długości 8,5 metra (o powierzchni 0,0017 ha), mapa nr 9, obręb Prudnik – na zasadzie odpłatnej służebności gruntowej – przechodu.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Sprzedaż lokalu użytkowego i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena sprzedaży lokalu i pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste oraz jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej, powinny być wpłacone przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego i może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 16 listopada 2017 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży lokalu i oddania części gruntu w użytkowanie wieczyste, a następnie wyznaczony termin sporządzenia tej umowy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 21 dni, od dnia 04 października 2017 r., oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl), a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.prudnik.pl](http://www.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Nadsejniki  
Wydziału Urbanistyki i Budownictwa  
mgr Krystyna Martyna

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
mgr inż. Stanisław Hawron