

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XIII/175/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych i Zarządzeniem Nr 113/2017 Burmistrza Prudnika z dnia 07 czerwca 2017 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą części gruntu:

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu obejmująca lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej w tym udział lokalu w gruncie
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Stefana Batorego nr 39	OP1P/0004 6085/9	Mapa-11 obręb Prudnik	1124/9 , o pow. 0,0162 ha	Lokal mieszkalny nr 3 położony na II piętrze budynku przy ul. Stefana Batorego 39 złożony z 3 pokoi, kuchni, jadalni, 2 przedpokoi, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 68,35 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy komórka o powierzchni użytkowej 2,49 m <sup>2</sup> . Układ pomieszczeń nie funkcjonalny (pomieszczenia przechodnie). Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne - indywidualne. Ogólny stan techniczno-funkcjonalny lokalu mieszkalnego ocenia się jako mierny.	21/100	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 21/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	80.017,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i części gruntu związanego z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 16 listopada 2017 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 21 dni, od dnia 04 października 2017 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl), a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.prudnik.pl](http://www.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.