

Projekt

z dnia 19 września 2017 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Dębowiec - numerem pomiarowym 44/2 o powierzchni 0,5030 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Bez mojej
formalnej pomocy*

RADCA PRAWNY

[Podpis]
mgr Lidia Wojcieszak



**Uzasadnienie do projektu uchwały druk Nr...839...
w sprawie zbycia nieruchomości**

Gmina Prudnik nabyła od Województwa Opolskiego nieruchomość byłego prewentorium w Wieszczyńie w 2007 roku za kwotę 131 365 zł. płatną w 10 rocznych ratach.

Ze względu na położenie nieruchomości postanowiono zagospodarować ją na cele turystyczne- Szkolne Schronisko Młodzieżowe, które utworzone zostało w 2011 roku. Schronisko posiada dwa obiekty , jeden w Prudniku przy ulicy Dąbrowskiego 26, drugi w Wieszczyńie .

Zadanie pn. Przebudowa prewentorium w Wieszczyńie na obiekt szkolnego schroniska młodzieżowego zostało zrealizowane w ramach projektu pn. „Stworzenie regionalnej bazy turystyczno – noclegowej przedgórza „Gór Opawskich” i dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013.

Okres realizacji zadania: 27.05.2010r. – 22.12.2011r.

Okres trwałości projektu- 5 lat od daty zakończenia finansowego realizacji projektu -upłynął 31.12.2016r.

Nakłady poniesione na realizację zadania: 3 631 818,39 zł brutto,

w tym dofinansowanie projektu -1 145 667,99 zł w tym: 85% EFRR 973 817,79 zł i 15 % budżet państwa 171 850,20 zł.

Na nieruchomości znajduje się również wieża widokowa, której wartości nie uwzględnia przedstawiona powyżej wartość projektu.

Przy corocznej analizie działalności Schroniska zapowiadano, że po upływie okresu trwałości projektu przeanalizowane zostanie wykorzystanie obiektu oraz podjęta zostanie decyzja co do dalszych losów poszczególnych nieruchomości.

Ostatecznie należy zauważyć, że :

Według składanych sprawozdań w latach 2015 i 2016 wykorzystanie obiektów Schroniska przedstawia się następująco:

	Liczba miejsc		Udzielonych noclegów		% wykorzystanie obiektu	
	2015r.	2016 r.	2015 r.	2016 r.	2015 r.	2016 r.
Schronisko Prudnik	66	66	6919	7587	29%	32%
Schronisko Wieszczyzna	44	44	3594	4007	23%	25%

Wykonane w 2016 roku wydatki w dziale 854 , rozdziale 85417 – Szkolne Schroniska Młodzieżowe (Schronisko Prudnik i Wieszczyzna razem) – wyniosło 817 426,63 zł, natomiast wykonane dochody 463 748 zł.

Uzyskiwane dochody z prowadzonej działalności przez Schronisko w Wieszczyńie nie pokrywają niezbędnych wydatków. Dla przykładu w roku 2016 łączne wydatki wyniosły 369 914,56 zł , a dochody 137.409.29 zł . Przypomnieć należy, że działalność schroniska uwzględniona jest w subwencji oświatowej otrzymywanej przez Gminę Prudnik. W roku 2016 subwencja na oba schroniska wyniosła 146 863 zł. W schronisku w Wieszczyńie zatrudnionych jest 5 pracowników.

Biorąc pod uwagę przedstawioną analizę oraz coroczne informacje składane z działalności Szkolnego Schroniska Młodzieżowego przedstawiam projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości – obiektu w Wieszczyńie.