

Projekt

z dnia 19 września 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od ARRIVA BUS TRANSPORT POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej na mapie numer 9 – obręb Prudnik numerami pomiarowymi: 270/187, 271/188, 274/188 o łącznej powierzchni 0,2947 ha i prawa własności obiektów budowlanych, położonych na tej nieruchomości.

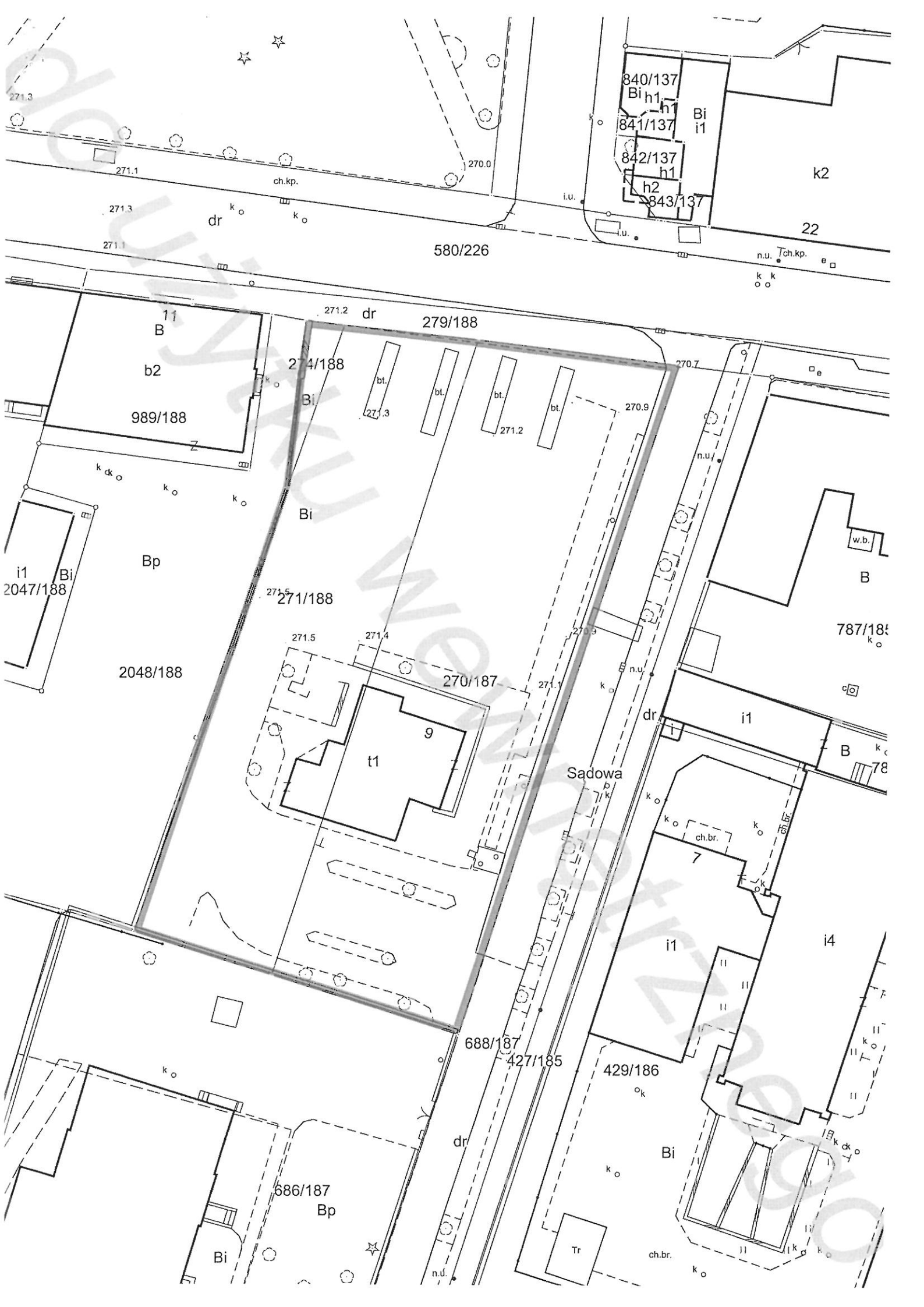
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*per mweg
funkcyjna prawnik*

RADCA PRAWNY

dm
mgr Lidia Wojciech



UZASADNIENIE

DO PROJEKTU UCHWAŁY DRUK NR⁸⁴².....W SPRAWIE NABYCIA NIERUCHOMOŚCI.

Projekt uchwały dotyczy nabycia od ARRIVA BUS TRANSPORT POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ nieruchomości przy ul. Kościuszki w Prudniku, na której znajduje się dworzec autobusowy. Działki gruntu wchodzące w skład nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa. ARRIVA BUS TRANSPORT POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ jest użytkownikiem wieczystym tych działek i właścicielem obiektów budowlanych (w tym budynku dworca) usytuowanych na wymienionej nieruchomości.

Nabycie nieruchomości związane jest z planami organizacji przez Gminę Prudnik centrum przesiadkowego na obecnym dworcu autobusowym.

Na powyższy projekt istnieje możliwość pozyskania środków zewnętrznych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 Poddziałanie 3.1.1 Strategie niskoemisyjne w miastach subregionalnych. Z rozmów przeprowadzonych w ubiegłym roku z przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego w Opolu wynikało, że planowany będzie drugi nabór projektów w roku 2017 w przypadku, gdy na zakontraktowanych do tej pory zadaniach powstaną oszczędności. Do tej pory nie uzyskaliśmy wiążących informacji o możliwościach ogłoszenia kolejnego konkursu w IV kwartale 2017 roku w tym o możliwej alokacji dostępnych środków.

Uczestniczyłem w rozmowach z zarządem ARRIVY, który zadeklarował możliwość sprzedaży dworca na rzecz gminy. Przedstawiono dwa warianty:

1. W bieżącym roku zawarta zostanie umowa warunkowa kupna sprzedaży nieruchomości, która będzie uzależniała transakcję od pozyskania przez Gminę Prudnik środków zewnętrznych na realizację projektu. W tym przypadku koszt zakupu nieruchomości stanowiłby jego koszt kwalifikowany i mógłby być objęty dofinansowaniem w wysokości do 10% wartości projektu. Gmina winna opracować koncepcje i program użytkowy inwestycji, a jego realizacja mogłaby być zlecona w systemie zaprojektuj/wybuduj.
2. Drugi dopuszczony wariant obejmuje nabycie nieruchomości bez umowy warunkowej z opcją płatności w 2 ratach.

Biorąc pod uwagę przedstawione uwarunkowania wnoszę o zajęcie stanowiska przez Radę Miejską.