

Projekt

z dnia 22 sierpnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej na mapie nr 11- obręb Prudnik- numerami pomiarowymi 709/166 i 1229/166 o łącznej powierzchni 0,0121 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

bez zastępców funkcji - prokur.
RADCA PRAWNY
Katarzyna Lenda - Gach
Lenda
Op 472/37

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Prudniku przy ul. Traugutta 27A, oznaczonej na mapie nr 11-obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 709/166 i 1229/166 o łącznej powierzchni 0,0121 ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym łączna powierzchnia użytkowa kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki i wc wynosi 61,63m². Budynek jest podpiwniczony, posiada strych. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (zaplecze budynku Traugutta 27).

Dojście i dojazd do ul. Szkolnej odbywa się przez działki Gminy Prudnik nr 1230/166 i 1102/167. Przy sprzedaży nieruchomości konieczne będzie ustanowienie na wymienionych działkach służebności drogowej. Ze względu na to, iż w budynku znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny, a budynek wymaga remontu, proponuje się sprzedaż nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren na którym znajduje się wymieniona nieruchomość, ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„A 116MW,U”

MW- tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających.

„U”- tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne).