

Nr MG - V.6840.16.2016

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147,2260, z 2017r poz.820) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLI/639/2017 z dnia 25 maja 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto.</i>
1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036288/9 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Ogrodowej , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9- obręb Prudnik – jako działka nr 2087/10 (Bi) o pow. 0,1964 ha – właściciel Gmina Prudnik.	0,1964 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej części miasta Prudnik przy ul. Ogrodowej, w sąsiedztwie terenów usługowych, mieszkaniowych i przemysłowych. Sieć uzbrojenia terenu w e.e. wodę, kanalizację, gaz- w bliskości. Zainwestowanie terenu-drzewa, krzewy, zieleń, chodniki betonowe. Wykaz drzew znajduje się w Urzędzie Miejskim w Prudniku. Uzgodnienia dotyczące ewentualnej wycinki drzew prowadzi na swój koszt i zgodnie z aktualnymi przepisami nabywca nieruchomości.Przez działkę nr 2087/10 przebiegają sieci uzbrojenia terenu- sieć kanalizacji przemysłowej deszczowej (DN 800), wodna, centralnego ogrzewania i telefoniczna. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Ogrodowej w Prudniku odbywać się będzie na zasadzie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu przechodu przez działkę własności Gminy Prudnik, oznaczoną na mapie nr 9 – numerem pomiarowym 2088/10, w pasie gruntu o szerokości 5m i pow. 0,0075 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLI/640/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 25 maja 2017 roku i Zarządzenia	sprzedaż	137.480,00 zł Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto: 810,00 zł

		<p>Nr 136/2017 Burmistrza Prudnika z dnia 7 lipca 2017 roku.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00036288/9 wpisana jest służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1003/10 na rzecz właściciela działki nr 1002/10.</p> <p>Działka nr 2087/10 wydzielona została z działki nr 1003/10.</p> <p>Na działce nr 2087/10 zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik jako działka nr 2090/10, w pasie gruntu o szerokości 5m i pow. 0,0090 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLI/642/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 25 maja 2017 roku.</p> <p>Służebność zostanie ustanowiona przy sprzedaży przez Gminę Prudnik działki nr 2090/10.</p> <p>Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zwykłej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p>		
--	--	---	--	--

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika nieruchomość oznaczona jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„**A45UG,U**” –

„**UG - tereny obiektów i urządzeń gastronomii.** Ustalenia jak dla terenów określonych symbolem "U".

„**U**”- „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacji na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) istniejące budynki usługowe utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy,
- b) zabudowę o zachowanych cechach stylowych pochodzącą sprzed 1945 roku poddaje się ochronie konserwatorskiej (obiekty oznaczone na rysunku planu),
- c) obiekty położone w granicach stref konserwatorskich obowiązują ich ustalenia, zakres usług ogranicza się tylko do usług związanych z kulturą, oświatą, administracją, gastronomią, handlem, mieszkalnictwem zbiorowym, rzemiosłem,
- d) istniejące obiekty budowlane o złym stanie technicznym oraz kolidujące z obiektami objętymi ochroną konserwatorską przeznacza się do likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji i restauracji zabudowy i terenów,

- e) obiekty użyteczności publicznej projektować z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach,
- f) zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo – ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku,
- g) przy ustalaniu parametrów urbanistyczno-architektonicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej z dodatkową funkcją usługową (np. MW, U) obowiązują ustalenia jak dla wyszczególnionej zabudowy mieszkaniowej”;
- h) „dla wydzielonych terenów usługowych poza obszarami ochrony stref konserwatorskich:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu; a w przypadkach nieokreślonych na rysunku planu, przy zabudowywaniu luk i plomb zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej,
 - powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 70% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % jej powierzchni ogólnej,
 - architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do sąsiedniej zabudowy,
 - wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12m npt,
- i) lokalizacja usług związanych ze skupem złomu, metali kolorowych wyłącznie na terenach oznaczonych w planie symbolem P, UP, S,
- j) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8.”

Teren działek nr **2090/10; 2087/10; 2089/10; 2088/10**, mapa nr **9**, obręb **Prudnik** znajdują się w **strefie ochrony konserwatorskiej „B”**:

„Strefa konserwatorska „B” **działania inwestycyjno – budowlane** polegać muszą na:

- 1) **zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością ograniczonej modyfikacji ich przekroju na krótkich odcinkach,**
- 2) **restauracji z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy konstrukcji i przebudowy infrastruktury technicznej obiektów zabytkowych, wytyczne określające zakres tej przebudowy wydaje OWKZ na wniosek uprawnionego projektanta,**
- 3) **dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie skali i bryły z dopuszczeniem modyfikacji wysokości zabudowy (w stosunku do zabudowy pierwotnej z podporządkowaniem do maksymalnych wysokości zabudowy zachowanej),**
- 4) **usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących (dot. szczególnie terenu A33MW, A50WMU - zabudowa narożna przy kościele, A129UKSU),**
- 5) **ewentualnej rekonstrukcji nie istniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub zaznaczeniu ich śladów.**
- 6) utrzymaniu zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy;
 - 7) dopuszczeniu modernizacji i adaptacji do współczesnych funkcji z ograniczoną do odbudowy możliwością wprowadzania nowych obiektów budowlanych.”

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 6 września 2017 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 26 lipca 2017r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku www.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Naczelnik
Wydziału Mienia Gminy
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r poz.2147,2260, z 2017r poz.820) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLI/641/2017 z dnia 25 maja 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości jest przeznaczona do sprzedaży na niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena Nieruchomości w złotych brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036288/9 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Ogrodowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9- obręb Prudnik – jako działka nr 2090/10 (rodzaj użytków, Bi) o pow. 0,0398 ha – właściciel Gmina Prudnik.	0,0398 ha	Nieruchomość niezabudowana , położona w pośredniej części miasta Prudnik przy ul. Ogrodowej, w sąsiedztwie terenów usługowych, mieszkalnych i przemysłowych. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację,gaz- w bliskości, utwardzenie terenu w części bitumiczne, a w części teren zielony. Przez działkę nr 2090/10 przebiegają sieci uzbrojenia terenu- sieć kanalizacji przemysłowej deszczowej (DN 800), centralnego ogrzewania i przyłącze wody. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Ogrodowej w Prudniku odbywać się będzie na zasadzie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu przechodu przez działki oznaczone na mapie nr 9 – numerami pomiarowymi 2088/10, w pasie gruntu o szerokości 5m i pow. 0,0075 ha, oraz 2087/10, w pasie gruntu o szerokości 5 m i pow. 0,0090 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLI/642/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 25 maja 2017 roku . W dziale III księgi wieczystej Kw Nr	Sprzedaż	27.860,00 zł Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto na działkach nr 2087/10 i 2088/10 : 1.780,00 zł

		<p>OP1P/00036288/9 wpisana jest służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1003/10 na rzecz właściciela działki nr 1002/10.</p> <p>Działka nr 2090/10 wydzielona została z działki nr 1003/10.</p> <p>Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p>		
--	--	--	--	--

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika nieruchomość oznaczona jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„A45UG,U” –

„UG - tereny obiektów i urządzeń gastronomii. Ustalenia jak dla terenów określonych symbolem "U".

„U”- „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacji na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) istniejące budynki usługowe utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewitalizacji i przebudowy,
- b) zabudowę o zachowanych cechach stylowych pochodzącą sprzed 1945 roku poddaje się ochronie konserwatorskiej (obiekty oznaczone na rysunku planu),
- c) obiekty położone w granicach stref konserwatorskich obowiązują ich ustalenia, zakres usług ogranicza się tylko do usług związanych z kulturą, oświatą, administracją, gastronomią, handlem, mieszkalnictwem zbiorowym, rzemiosłem,
- d) istniejące obiekty budowlane o złym stanie technicznym oraz kolidujące z obiektami objętymi ochroną konserwatorską przeznaczają się do likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji i restauracji zabudowy i terenów,
- e) obiekty użyteczności publicznej projektować z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach,
- f) zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo – ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku,
- g) przy ustalaniu parametrów urbanistyczno-architektonicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej z dodatkową funkcją usługową (np.MW,U) obowiązują ustalenia jak dla wyszczególnionej zabudowy mieszkaniowej”;
- h) „dla wydzielonych terenów usługowych poza obszarami ochrony stref konserwatorskich:

- nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu; a w przypadkach nieokreślonych na rysunku planu, przy zabudowywaniu luk i plomb zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej,
 - powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 70% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % jej powierzchni ogólnej,
 - architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do sąsiedniej zabudowy,
 - wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12m npt,
- i) lokalizacja usług związanych ze skupem złomu, metali kolorowych wyłącznie na terenach oznaczonych w planie symbolem P, UP, S,
- j) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8."

Teren działek nr 2090/10; 2087/10; 2089/10; 2088/10, mapa nr 9, obręb Prudnik znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”:

„Strefa konserwatorska „B” działania inwestycyjno – budowlane polegać muszą na:

- 1) zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością ograniczonej modyfikacji ich przekroju na krótkich odcinkach,
- 2) restauracji z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy konstrukcji i przebudowy infrastruktury technicznej obiektów zabytkowych, wytyczne określające zakres tej przebudowy wydaje OWKZ na wniosek uprawnionego projektanta,
- 3) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie skali i bryły z dopuszczeniem modyfikacji wysokości zabudowy (w stosunku do zabudowy pierwotnej z podporządkowaniem do maksymalnych wysokości zabudowy zachowanej),
- 4) usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących (dot. szczególnie terenu A33MW, A50WMU - zabudowa narożna przy kościele, A129UKSU),
- 5) ewentualnej rekonstrukcji nie istniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub zaznaczeniu ich śladów.
- 6) utrzymaniu zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy;
 - 7) dopuszczeniu modernizacji i adaptacji do współczesnych funkcji z ograniczoną do odbudowy możliwością wprowadzania nowych obiektów budowlanych."

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 6 września 2017 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz OPTIMA MEDYCYNA SPÓŁKA AKCYJNA.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 26 lipca 2017r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku www.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Naczelnik
Wydziału Mienia Gminy
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych

Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustę 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r poz.2147,2260, z 2017r poz.820) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLI/644/2017 z dnia 25 maja 2017 roku w sprawie zbycia udziału w nieruchomości jest wyznaczony do sprzedaży udział wynoszący 553/1000 w nieruchomości:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena udziału w nieruchomości w złotych brutto</i>
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036288/9 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Ogrodowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9- obręb Prudnik – jako działka nr 2089/10 (rodzaj użytków, Bi) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Powierzchnia działki nr 2089/10 - 0,0351 ha</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Ogrodowej, w pośredniej części miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów usługowych, mieszkaniowych i przemysłowych. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację, gaz – w bliskości, utwardzenie terenu w części bitumiczne, a w części – teren zielony , porośnięty drzewami . Wykaz drzew znajduje się w Urzędzie Miejskim w Prudniku. Na działce od strony ul. Ogrodowej posadowione jest ogrodzenie działki. Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu – sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodnej, centralnego ogrzewania ,przyłącze wody i sieć kanalizacji przemysłowej deszczowej (DN800). W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00036288/9 wpisana jest służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1003/10 na rzecz właściciela działki nr 1002/10. Działka nr 2089/10 wydzielona została z działki nr 1003/10. Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte</p>	<p>Bezprzetargowa sprzedaż udziału wynoszącego 553/1000 części w nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej lokal niemieszkalny nr 2u w budynku przy ul. Ogrodowej 2 w Prudniku i nieruchomości wspólnej, obejmującej części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do</p>	<p>13.588,00 zł</p>

		zbywanej nieruchomości , w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.	użytku właścicieli lokali oraz prawo użytkownika wieczystego działki oznaczonej na mapie nr 9 -obręb Prudnik -numerem pomiarowym 845/10.	
--	--	---	--	--

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika nieruchomość oznaczona jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„A45UG,U” –

„UG - tereny obiektów i urzędzeń gastronomii. Ustalenia jak dla terenów określonych symbolem "U".

„U”- „Tereny obiektów i urzędzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacji na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) istniejące budynki usługowe utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy,
- b) zabudowę o zachowanych cechach stylowych pochodzącą sprzed 1945 roku poddaje się ochronie konserwatorskiej (obiekty oznaczone na rysunku planu),
- c) obiekty położone w granicach stref konserwatorskich obowiązują ich ustalenia, zakres usług ogranicza się tylko do usług związanych z kulturą, oświatą, administracją, gastronomią, handlem, mieszkalnictwem zbiorowym, rzemiosłem,
- d) istniejące obiekty budowlane o złym stanie technicznym oraz kolidujące z obiektami objętymi ochroną konserwatorską przeznacza się do likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji i restauracji zabudowy i terenów,
- e) obiekty użyteczności publicznej projektować z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach,
- f) zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo – ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku,
- g) przy ustalaniu parametrów urbanistyczno-architektonicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej z dodatkową funkcją usługową (np.MW,U) obowiązują ustalenia jak dla wyszczególnionej zabudowy mieszkaniowej”;
- h) „dla wydzielonych terenów usługowych poza obszarami ochrony stref konserwatorskich:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu; a w przypadkach nieokreślonych na rysunku planu, przy zabudowywaniu luk i plomb zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej,
 - powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 70% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % jej powierzchni ogólnej,
 - architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do sąsiedniej zabudowy,

- wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12m npt,
i) lokalizacja usług związanych ze skupem złomu, metali kolorowych wyłącznie na terenach oznaczonych w planie symbolem P, UP, S,
j) nakazuje się przyjmując wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8.”

Teren działek nr 2090/10; 2087/10; 2089/10; 2088/10, mapa nr 9, obręb Prudnik znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”:

„Strefa konserwatorska „B” działania inwestycyjno – budowlane polegać muszą na:

- 1) zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością ograniczonej modyfikacji ich przekroju na krótkich odcinkach,
- 2) restauracji z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy konstrukcji i przebudowy infrastruktury technicznej obiektów zabytkowych, wytyczne określające zakres tej przebudowy wydaje OWKZ na wniosek uprawnionego projektanta,
- 3) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie skali i bryły z dopuszczeniem modyfikacji wysokości zabudowy (w stosunku do zabudowy pierwotnej z podporządkowaniem do maksymalnej wysokości zabudowy zachowanej),
- 4) usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących (dot. szczególnie terenu A33MW, A50WMU - zabudowa narożna przy kościele, A129UKSU),
- 5) ewentualnej rekonstrukcji nie istniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub zaznaczeniu ich śladów.
- 6) utrzymaniu zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy;
- 7) dopuszczeniu modernizacji i adaptacji do współczesnych funkcji z ograniczoną do odbudowy możliwością wprowadzania nowych obiektów budowlanych.”

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (udziału) na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości (udziału) w terminie do dnia 6 września 2017 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy sprzedaży. Udział w nieruchomości zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz właściciela lokalu niemieszkalnego nr 2u znajdującego się w budynku położonym na działce nr 845/10 przy ul. Ogrodowej w Prudniku, będącego współużytkownikiem wieczystym tej działki.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 26 lipca 2017r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku www.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

bs

Naczelnik
Wydziału Mienia Gminy
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r poz.2147,2260, z 2017r poz.820) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLI/645/2017 z dnia 25 maja 2017 roku w sprawie zbycia udziału w nieruchomości jest wyznaczony do sprzedaży udział wynoszący 19/1000 w nieruchomości:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena udziału w nieruchomości w złotych brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036288/9 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Ogrodowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9- obręb Prudnik – jako działka nr 2089/10 (rodzaj użytków, Bi) – właściciel Gmina Prudnik.	Powierzchnia działki nr 2089/10 - 0,0351 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Ogrodowej, w pośredniej części miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów usługowych, mieszkaniowych i przemysłowych. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację gaz – w bliskości, utwardzenie terenu w części bitumiczne, a w części – teren zielony , porośnięty drzewami . Wykaz drzew znajduje się w Urzędzie Miejskim w Prudniku. Na działce od strony ul. Ogrodowej posadowione jest ogrodzenie działki. Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu – sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodnej ,centralnego ogrzewania ,przyłącze wody i sieć kanalizacji przemysłowej deszczowej (DN800). W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00036288/9 wpisana jest służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1003/10 na rzecz właściciela działki nr 1002/10. Działka nr 2089/10 wydzielona została z działki nr 1003/10. Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte	Bezprzetargowa sprzedaż udziału wynoszącego 19/1000 części w nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej lokal niemieszkalny nr 3u w budynku przy ul. Ogrodowej 2 w Prudniku i nieruchomości wspólnej, obejmującej części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do	467,00 zł

		zbywanej nieruchomości , w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.	użytku właścicieli lokali oraz prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej na mapie nr 9 -obręb Prudnik -numerem pomiarowym 845/10.	
--	--	---	--	--

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika nieruchomość oznaczona jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„A45UG,U” –

„UG - tereny obiektów i urządzeń gastronomii. Ustalenia jak dla terenów określonych symbolem "U".

„U”- „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacji na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) istniejące budynki usługowe utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy,
- b) zabudowę o zachowanych cechach stylowych pochodzącą sprzed 1945 roku poddaje się ochronie konserwatorskiej (obiekty oznaczone na rysunku planu),
- c) obiekty położone w granicach stref konserwatorskich obowiązują ich ustalenia, zakres usług ogranicza się tylko do usług związanych z kulturą, oświatą, administracją, gastronomią, handlem, mieszkalnictwem zbiorowym, rzemiosłem,
- d) istniejące obiekty budowlane o złym stanie technicznym oraz kolidujące z obiektami objętymi ochroną konserwatorską przeznaczają się do likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji i restauracji zabudowy i terenów,
- e) obiekty użyteczności publicznej projektować z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach,
- f) zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo – ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku,
- g) przy ustalaniu parametrów urbanistyczno-architektonicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej z dodatkową funkcją usługową (np.MW,U) obowiązują ustalenia jak dla wyszczególnionej zabudowy mieszkaniowej”;
- h) „dla wydzielonych terenów usługowych poza obszarami ochrony stref konserwatorskich:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu; a w przypadkach nieokreślonych na rysunku planu, przy zabudowywaniu luk i plomb zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej,
 - powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 70% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % jej powierzchni ogólnej,
 - architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do sąsiedniej zabudowy,

- wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12m npt,
i) lokalizacja usług związanych ze skupem złomu, metali kolorowych wyłącznie na terenach oznaczonych w planie symbolem P, UP, S,
j) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8.”

Teren działek nr 2090/10; 2087/10; 2089/10; 2088/10, mapa nr 9, obręb Prudnik znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”:

„Strefa konserwatorska „B” działania inwestycyjno – budowlane polegać muszą na:

- 1) **zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością ograniczonej modyfikacji ich przekroju na krótkich odcinkach,**
- 2) **restauracji z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy konstrukcji i przebudowy infrastruktury technicznej obiektów zabytkowych, wytyczne określające zakres tej przebudowy wydaje OWKZ na wniosek uprawnionego projektanta,**
- 3) **dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie skali i bryły z dopuszczeniem modyfikacji wysokości zabudowy (w stosunku do zabudowy pierwotnej z podporządkowaniem do maksymalnej wysokości zabudowy zachowanej),**
- 4) **usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących (dot. szczególnie terenu A33MW, A50WMU - zabudowa narożna przy kościele, A129UKSU),**
- 5) **ewentualnej rekonstrukcji nie istniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub zaznaczeniu ich śladów.**
- 6) utrzymaniu zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy;
7) dopuszczeniu modernizacji i adaptacji do współczesnych funkcji z ograniczoną do odbudowy możliwością wprowadzania nowych obiektów budowlanych.”

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (udziału) na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości (udziału) w terminie do dnia 6 września 2017 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy sprzedaży. Udział w nieruchomości zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz właściciela lokalu niemieszkalnego nr 3u znajdującego się w budynku położonym na działce nr 845/10 przy ul. Ogrodowej w Prudniku, będącego współużytkownikiem wieczystym tej działki.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 26 lipca 2017r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku www.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Naczelnik
Wydziału Mienia Gminy
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r poz.2147,2260, z 2017r poz.820) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLI/643/2017 z dnia 25 maja 2017 roku w sprawie zbycia udziału w nieruchomości jest wyznaczony do sprzedaży udział wynoszący 428/1000 w nieruchomości:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena udziału w nieruchomości w złotych brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OPIP/00036288/9 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Ogrodowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9- obręb Prudnik – jako działka nr 2089/10 (rodzaj użytków, Bi) – właściciel Gmina Prudnik.	Powierzchnia działki nr 2089/10 - 0,0351 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Ogrodowej, w pośredniej części miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów usługowych, mieszkaniowych i przemysłowych. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację,gaz – w bliskości, utwardzenie terenu w części bitumiczne, a w części – teren zielony , porośnięty drzewami . Wykaz drzew znajduje się w Urzędzie Miejskim w Prudniku. Na działce od strony ul. Ogrodowej posadowione jest ogrodzenie działki. Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu – sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodnej ,centralnego ogrzewania ,przyłącze wody i sieć kanalizacji przemysłowej deszczowej (DN800). W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OPIP/00036288/9 wpisana jest służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1003/10 na rzecz właściciela działki nr 1002/10. Działka nr 2089/10 wydzielona została z działki nr 1003/10. Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości , w tym także za	Bezprzetargowa sprzedaż udziału wynoszącego 428/1000 części w nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej lokal niemieszkalny nr 1u w budynku przy ul. Ogrodowej 2 w Prudniku i nieruchomości wspólnej, obejmującej części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli	10.516,00 zł

		nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.	lokali oraz prawo użytkownika wieczystego działki oznaczonej na mapie nr 9 -obręb Prudnik -numerem pomiarowym 845/10.	
--	--	---	---	--

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika nieruchomość oznaczona jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„A45UG,U” –

„UG - tereny obiektów i urządzeń gastronomii. Ustalenia jak dla terenów określonych symbolem "U".

„U”- „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacji na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) istniejące budynki usługowe utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy,
- b) zabudowę o zachowanych cechach stylowych pochodzącą sprzed 1945 roku poddaje się ochronie konserwatorskiej (obiekty oznaczone na rysunku planu),
- c) obiekty położone w granicach stref konserwatorskich obowiązują ich ustalenia, zakres usług ogranicza się tylko do usług związanych z kulturą, oświatą, administracją, gastronomią, handlem, mieszkalnictwem zbiorowym, rzemiosłem,
- d) istniejące obiekty budowlane o złym stanie technicznym oraz kolidujące z obiektami objętymi ochroną konserwatorską przeznaczają się do likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji i restauracji zabudowy i terenów,
- e) obiekty użyteczności publicznej projektować z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach,
- f) zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo – ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku,
- g) przy ustalaniu parametrów urbanistyczno-architektonicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej z dodatkową funkcją usługową (np.MW,U) obowiązują ustalenia jak dla wyszczególnionej zabudowy mieszkaniowej”;
- h) „dla wydzielonych terenów usługowych poza obszarami ochrony stref konserwatorskich:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu; a w przypadkach nieokreślonych na rysunku planu, przy zabudowywaniu luk i plomb zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej,
 - powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 70% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % jej powierzchni ogólnej,
 - architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do sąsiedniej zabudowy,

- wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12m npt,
i) lokalizacja usług związanych ze skupem złomu, metali kolorowych wyłącznie na terenach oznaczonych w planie symbolem P, UP, S,
j) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8."

Teren działek nr 2090/10; 2087/10; 2089/10; 2088/10, mapa nr 9, obręb Prudnik znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”:

„Strefa konserwatorska „B” działania inwestycyjno – budowlane polegać muszą na:

- 1) **zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością ograniczonej modyfikacji ich przekroju na krótkich odcinkach,**
- 2) **restauracji z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy konstrukcji i przebudowy infrastruktury technicznej obiektów zabytkowych, wytyczne określające zakres tej przebudowy wydaje OWKZ na wniosek uprawnionego projektanta,**
- 3) **dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie skali i bryły z dopuszczeniem modyfikacji wysokości zabudowy (w stosunku do zabudowy pierwotnej z podporządkowaniem do maksymalnej wysokości zabudowy zachowanej),**
- 4) **usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących (dot. szczególnie terenu A33MW, A50WMU - zabudowa narożna przy kościele, A129UKSU),**
- 5) **ewentualnej rekonstrukcji nie istniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub zaznaczeniu ich śladów.**
- 6) utrzymaniu zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy;
- 7) **dopuszczeniu modernizacji i adaptacji do współczesnych funkcji z ograniczoną do odbudowy możliwością wprowadzania nowych obiektów budowlanych."**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (udziału) na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości (udziału) w terminie do dnia 6 września 2017 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy sprzedaży. Udział w nieruchomości zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz właściciela lokalu niemieszkalnego nr 1u znajdującego się w budynku położonym na działce nr 845/10 przy ul. Ogrodowej w Prudniku, będącego współużytkownikiem wieczystym tej działki.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 26 lipca 2017r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku www.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Naczelnik
Wydziału Mienia Gminy
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych