

Prudnik 26 lipca 2017 r.

Burmistrz Prudnika

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Moszczance, opisanej w księdze wieczystej nr OP1P/00008139/5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 8 – obręb Moszczanka jako działka nr 345/1 o powierzchni 1,6929 ha – (RIVa – 0,9173 ha i RIIIb – 0,7756 ha) stanowiącej własność Gminy Prudnik.

Działka niezabudowana położona w Moszczance, w otoczeniu gruntów rolnych, stanowi rolę klasy IIIb i IVa. Nieruchomość uprawiana rolniczo, położona z dala od terenów zabudowanych, przydatność rolnicza- średnia, bez wyposażenia w urządzenia do produkcji rolnej.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 345/1 znajduje się w posiadaniu osoby trzeciej, która korzystając z niej bezumownie, dokonała na niej zasiewów.

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren działki 345/1, mapa nr 8-obręb Moszczanka jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„7R-

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) prowadzenie gospodarki rolnej,
 - b) lokalizację stawów hodowlanych poza granicami parku krajobrazowego oraz urządzeń melioracyjnych,
 - c) zachowanie istniejących dróg wewnętrznych,
 - d) zalesianie nieużytków i użytków innych niż orne, przy czym w przypadku obszarów położonych w granicach Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, wcześniej przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, musi wykazać brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym urządzenia i przewody służące odwadnianiu złoża wapieni „Dębowiec” i monitorowaniu stanu wód podziemnych, a także obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie łączności publicznej;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu; ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.”

Cena wywoławcza – 90.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100)

Wysokość wadium

9.000,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu **29 sierpnia 2017 r. o godz. 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3, pok. nr 117.

Wadium należy wnieść **najpóźniej do dnia 21.08.2017 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć *Wadium - przetarg w dniu 29.08.2017 r. obręb Moszczanka działka 345/1*. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Prudnik.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego wynika z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osoby, które są **podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej** w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1, 3 i 4 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Prudniku, ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 102, w terminie do dnia 21.08.2017r. do godziny 15¹⁵ w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym - działka nr 345/1-obręb Moszczanka”

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane podmioty, które:

1. złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (*wzór nr 1*) wraz z kompletem wymaganych dokumentów
2. wniosą wadium do dnia 21.08.2017 r.

Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki 3 do dnia 25.08.2017 r.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- A.** W przypadku zgłoszenia uczestnictwa w przetargu przez rolnika indywidualnego:
- 1) dowód potwierdzający **osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat** gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (*wzór nr 2*);
 - 2) oświadczenie oferenta o **łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości** wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (*wzór nr 3*);

- 3) **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
 - 4) dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
 - 5) potwierdzenie wniesienia wadium;
 - 6) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- B.** W przypadku zgłoszenia uczestnictwa w przetargu przez podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego:
- 1) dokument potwierdzający uprawnienia do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu;
 - 2) potwierdzenie wniesienia wadium.
- C.** W przypadku zgłoszenia uczestnictwa w przetargu przez podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego:
- 1) zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych na nabycie nieruchomości rolnej wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej;
 - 2) potwierdzenie wniesienia wadium;
 - 3) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Wzory oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania postępowaniu przetargowym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną **jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej** na rachunek bankowy Gminy Prudnik nr 57 8905 0000 2001 0000 0215 0104 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Prudniku.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Prudnik.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (notarialne, sądowe), a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Prudniku pok. nr 20 lub pod nr tel. 77-40-66-252.

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Naczelnik
Wydziału Mienia Gminy
mgr Krzysztof Martyna

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Stanisław Hawron
Zastępca Burmistrza

Wzór nr 1

.....
Imię, imiona, nazwisko

.....
data

.....
adres

.....
Nr telefonu

Urząd Miejski w Prudniku
ul. Kościuszki 3
48-200 Prudnik

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym

Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień 29.08.2017 r. przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Moszczance, opisanej w księdze wieczystej nr OP1P/00008139/5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 8 – obręb Moszczanka jako działka nr 345/1 o powierzchni 1,6929 ha.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę Prudnik dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości rolnej oznaczonej nr działki gruntu 345/1 obręb Moszczanka, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922).

Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

.....
podpis

W załączeniu przedkładam:

- Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego
- Zaświadczenie o zameldowaniu
- Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych
- Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze
- Potwierdzenie wniesienia wadium
- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości
-
-

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,
imię/imiona i nazwisko

zamieszkały
dokładny adres

legitymujący się dowodem osobistym serii, nr PESEL, świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 2 kodeksu karnego, który za składanie nieprawdziwych zeznań przewiduje karę pozbawienia wolności od 6 miesięcy do 8 lat

oświadczam, że:

od roku osobiście prowadzę wraz z żoną/mężem
....., na prawach wspólności ustawowej, gospodarstwo rolne będące gospodarstwem rodzinnym o łącznej powierzchni ha, w tym użytków rolnych ha, położone w miejscowości(ach)
gmina, pracuję w nim i podejmuję wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

W skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rodzinnego rolnego wchodzi:

- a) grunty własne o powierzchni ha, w tym użytków rolnych ha,
- b) grunty dzierżawione o powierzchni ha, w tym użytków rolnych ha,
- c) grunty w użytkowaniu wieczystym ha, w tym użytków rolnych ha,
- d) grunty będące w posiadaniu samoistnym ha, w tym użytków rolnych ha

.....
Miejscowość, data

.....
podpis

Poświadczam dane zawarte w oświadczeniu, wymagane przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

.....
pieczęć, podpis

.....
data

1. Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie **przez okres, co najmniej 5 lat**
2. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez użytki rolne należy rozumieć: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę nieruchomości rolnej nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust. 1. pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
3. Oświadczenie osoby fizycznej, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczania z każdej z gmin, na terenie której położone jest to gospodarstwo
4. Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA INDYWIDUALNEGO¹ (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. z 2016 r. poz.2052 z późn. zm.) (dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:

NUMER PESEL: NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES ZAMIESZKANIA:

..... -

OŚWIADCZENIE²

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych³:

Lp	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ⁴ w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Miejscowość, data.....

Podpis

¹ Poza powyższym oświadczeniem wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin na **wzorce nr 1**, na terenie której położone jest to gospodarstwo rodzinne).

² Oświadczenie **to nie wymaga** poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

³ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

⁴ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.