

Prudnik, dnia 03.08.2016 r.

AB-II.6740.4.102.2016

DECYZJA Nr 289

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 lipca 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, obejmujące: przebudowę wybranych alejek parkowych, budowę i przebudowę oświetlenia parkowego, remont budynku przy kortach tenisowych i altany oraz roboty budowlane polegające na montażu elementów małej architektury w Parku Miejskim w Prudniku w ramach zadania pn. „Ograniczenie antropopresji na różnorodność biologiczną, dziedzictwo kulturowe i historyczne – zrównoważony rozwój obszaru Gór Opawskich i Bramy Morawskiej”, na działkach o numerze ewidencji gruntów 13, 802/14, k.m. 5, 230 k.m. 9; 892/448 k.m. 10, obręb Prudnik, gmina Prudnik projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. Agatę Suchińską – posiadającą uprawnienia budowlane nr 02/OPOKK/2013 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem Op-0202,
- mgr inż. Jerzego Sylwestrzaka – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 224/83/Op oraz uprawnienia budowlane nr 6/02/Op projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0304/01,
- mgr inż. Jerzego Adama Kałwę – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 128/78/Op, 18/88/Op projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/1108/01,
- Norberta Molędę – posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/0226/PWOE/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0155/06,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji uzgodnieniem narady koordynacyjnej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - b) pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 107/N/2016, znak ZN.5142.706.2014.JH z dnia 24 lutego 2016 r. i określonymi w nim warunkami konserwatorskimi.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów

obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138 poz. 1554) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, a także kwalifikacje o których mowa w art. 37 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o numerach 13; 802/14; k.m. 5, 230 k.m. 9; 892/448 k.m. 10, obręb Prudnik.

Uzasadnienie

Projekt budowlany jest zgodny z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik. Teren Parku Miejskiego w Prudniku wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Opolskiego pod numerem 88/83 decyzją z dnia 16 listopada 1983 r. Inwestor – Gmina Prudnik uzyskała pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu nr 107/N/2016, znak ZN.5142.706.2014.JH z dnia 24 lutego 2016 r. na wykonanie robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem. Projekt budowlany usytuowania projektowanej sieci został uzgodniony w trakcie Narady Koordynacyjnej zgodnie z protokołem nr GK-IX.6630.10.2015 z dnia 14 marca 2016 r. Na przedmiotową inwestycję została wydana decyzja Burmistrza Prudnika z dnia 29 czerwca 2016 r. znak GK.II.6220.19.2016 o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „ograniczeniu antropopresji na różnorodność biologiczną, dziedzictwo kulturowe i historyczne – zrównoważony rozwój obszaru Gór Opawskich i Bramy Morawskiej” obejmujące zadania „Roboty budowlane na terenie zabytkowego Parku Miejskiego w Prudniku”, „Rewitalizację parku Małpi Gaj”; wraz z budową ścieżek pieszo-rowerowej wzdłuż ulicy Poniatowskiego”; „zagospodarowanie terenu „Kozia Góra” w Prudniku. W uzasadnieniu decyzja ta zawiera informację, że planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja uwzględnia w całości żądania inwestora - Gminy Prudnik, która spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, w związku z tym zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż. Adam Drohomirecki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego

- stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Załącznik:

Nr 1 - Projekt budowlany – „Przebudowa wybranych alejek parkowych, budowa i przebudowa oświetlenia parkowego, remont budynku przy kortach tenisowych i altany oraz roboty budowlane polegające na montażu architektury w Parku Miejskim w Prudniku w ramach zadania inwestycyjnego Gminy Prudnik pn. „Ograniczenie antropopresji na różnorodność biologiczną, dziedzictwo kulturowe i historyczne – zrównoważony rozwój obszaru Gór Opawskich i Bramy Morawskiej”,

Lokalizacja: Park Miejski, ul. Dąbrowskiego, Parkowa, Mickiewicza, Staszica, Wyszyńskiego 48-200 Prudnik, działki nr 13; 802/14 k.m. 5; 230 k.m. 9; 892/448 k.m. 10 Jednostka ewidencyjna Prudnik - miasto, obręb ewidencyjny Prudnik.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik + zał. nr 1 - 2 egz.

Do wiadomości (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik w.m.+ zał nr 1 - 1 egz.
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
3. Administracja Budowlana aa

RSC

Wolne od opłaty skarbowej
Na podst. z art. 7 ust. -
pkt 3 ust. z dnia 16.11.2006r.
(Dz.U.z 2015r. poz. 785)

