

### OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490 ) ogłasza, że w dniu **23 sierpnia 2017 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prudnik.

#### PRZETARG PO RAZ PIERWSZY.

| <i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>   | <i>Opis nieruchomości</i>   | <i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>  |
|---|---|---|
| <p>1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030732/5 – nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Kolejowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5- obręb Prudnik – jako działki nr 402,403 i 404 o łącznej pow. 0,0282 ha - (Bp) – właściciel Gmina Prudnik.</p> | <p>Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej części miasta Prudnik, przy ul. Kolejowej, w sąsiedztwie rzeki, terenów o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenów typu przemysłowo -usługowego. Sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę kanalizację ,gaz – w bliskości.. Dojazd do nieruchomości z ulicy Kolejowej poprzez działkę oznaczoną na mapie nr 5 – obręb Prudnik – numerem pomiarowymi 1241/269 o pow. 0,7320 ha – w pasie gruntu o pow. 0,0515 ha, na której to działce zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działek nr 402, 403 i 404 przejazdu i przechodu do drogi publicznej ul. Kolejowej.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00030732/5 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. służebności gruntowe przejazdu i przechodu. Służebności te nie dotyczą działek nr 402,403 i 404, mapa nr 5, obręb Prudnik.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika działki nr 402,403 i 404 są ujęte na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:</p> <p><b>„B27KSU”</b></p> <p><b>KS - tereny obiektów i urządzeń obsługi transportu samochodowego;</b> dozwala się na lokalizację usług komercyjnych z zakresu obsługi samochodów oraz na lokalizację urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.utrzymuje się istniejącą zabudowę, obiekty i urządzenia mogą podlegać przebudowie i rozbudowie,</li><li>2.obiekty o złym stanie technicznym i w stanie "śmierci moralnej" należy poddać rozbiórce z wyłączeniem obiektów objętych ochroną konserwatorską,</li><li>3.dopuszcza się realizację nowych obiektów o architekturze współczesnej z dostosowaniem do obiektów istniejących o wysokości do 12 m mierząc do ich najwyższych, zasadniczych elementów budowlanych (np. do kalenicy).</li><li>4.odprowadzenie wód opadowych z placów parkingowych i dróg wewnętrznych do kanalizacji miejskiej poprzez urządzenia separujące substancje ropopochodne,</li><li>5.dopuszcza się realizację obiektów określonych dla terenów <b>UKS</b></li></ol> <p><b>UKS - tereny obiektów i urządzeń usług i obsługi transportu samochodowego z dopuszczeniem lokalizacji funkcji handlu, gastronomii, mieszkalnictwa zbiorowego, obsługi turystyki, itp., dla których ustala się następujące warunki jego użytkowania:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>a) utrzymuje się istniejącą zabudowę związaną z funkcją terenu; dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę,</li><li>b) projektuje się zabudowę, jej wysokość nie powinna przekraczać 6,0 m mierząc do okapu dachu wiat nad dystrybutorami, pawilonu handlowego i gastronomicznego stacji,</li></ol> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>c) w rozwiązaniach technologicznych stacji przewidzieć zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu, hermetyzację gospodarki paliwowej, monitoring wód gruntowych poprzez założenie piezometrów lub innych właściwych urządzeń,</p> <p>d) dla istniejących stacji paliw wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko,</p> <p>e) wyklucza się składowanie, na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budynkach, substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych,</p> <p>f) wody deszczowe z utwardzonego parkingów i dróg komunikacji wewnętrznej odprowadzić po ich podczyszczeniu w urządzeniach separujących substancje ropopochodne do kanalizacji deszczowej,</p> <p>g) dopuszczalna dodatkowa funkcja mieszkalno-motelowa w ilości do 20 miejsc noclegowych,</p> <p>h) ogrzewanie obiektów przyjąć w oparciu o niskoemisyjne źródła energii,</p> <p>i) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,</p> <p>j) docelowo teren przewidziano do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,</p> <p>k) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,7, a powierzchnię biologicznie czynną min. 25%.</p> <p><b>U - tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne).</b> Dopuszczalna lokalizacji na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jakowbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) istniejące budynki usługowe utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy,</p> <p>b) zabudowę o zachowanych cechach stylowych pochodzącą sprzed 1945 roku poddaje się ochronie konserwatorskiej (obiekty oznaczone na rysunku planu),</p> <p>c) obiekty położone w granicach stref konserwatorskich obowiązują ich ustalenia; zakres usług ogranicza się tylko do usług związanych z kulturą, oświatą, administracją, gastronomią, handlem, mieszkalnictwem zbiorowym, rzemiosłem,</p> <p>d) istniejące obiekty budowlane o złym stanie technicznym oraz kolidujące z obiektami objętymi ochroną konserwatorską przeznacza się do likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji i restauracji zabudowy i terenów,</p> <p>e) obiekty użyteczności publicznej projektować z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach,</p> <p>f) zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo - ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku,</p> <p>g) przy ustalaniu parametrów urbanistyczno - architektonicznych na terenach zabudowy</p> |
|--|--|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>mieszkaniowej z dodatkową funkcją usługową (np.MW,U) obowiązują ustalenia jak dla wyszczególnionej zabudowy mieszkaniowej;</p> <p>h) dla wydzielonych terenów usługowych poza obszarami ochrony stref konserwatorskich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu; a w przypadkach nieokreślonych na rysunku planu, przy zabudowywaniu luk i plomb zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej,</li> <li>-powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 70% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % jej powierzchni ogólnej,</li> <li>- architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do sąsiedniej zabudowy,</li> <li>- wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12 m npt,</li> </ul> <p>i) lokalizacja usług związanych ze skupem złomu, metali kolorowych wyłącznie na terenach oznaczonych w planie symbolem P, UP, S,</p> <p>j) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8.</p> <p>Teren zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nie leży w zasięgu naturalnych zalewów powodziowych.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym oddania obiektu do użytku – do 4 lat od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.</p> |
| <p>Sposób zbycia - sprzedaż<br/> Cena wywoławcza brutto – 21.100,00 zł w tym 23% podatku Vat<br/> Wysokość wadium brutto – 2.110,00zł<br/> Jednorazowa wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej brutto wynosi 3.350,00 zł</p> |  |   |

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **16 sierpnia 2017 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.



Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2016 r., poz.1061 z późn.zm. ) .

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Naczelnik  
Wydziału Mienia Gminy  
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ  
mgr inż. Franciszek Fejdych