

Projekt

z dnia 19 czerwca 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

**w sprawie zbycia udziału w części nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 z 2017 r. poz. 820) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz właścicieli lokalu nr 3 w budynku przy ul. Kolejowej 37 w Prudniku, udziału Gminy Prudnik w części o powierzchni 19,70 m<sup>2</sup> nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony na mapie numer 5 obręb Prudnik jako działka numer 2781/268 o powierzchni 0,0770 ha oraz części budynku przy ulicy Kolejowej nr 37 w Prudniku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*bez notariusza form. - promy*  
RADCA PRAWNY  
*Katarzyna Lenda - Gach*  
*Op 472/87*

## UZASADNIENIE

Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 37 podejmując uchwały: Nr 5/2016 z dnia 10.05.2016 r. i nr 4/2017 z dnia 01.06.2017 r. wyraziła zgodę na wykup przez właścicieli lokalu nr 3 pomieszczenia strychowego o powierzchni użytkowej 15,90 m<sup>2</sup> i klatki schodowej o powierzchni 3,80 m<sup>2</sup>, łącznie 19,70 m<sup>2</sup> będących częścią wspólną budynku wspólnoty, położonego w Prudniku przy ul. Kolejowej 37 za kwotę 7.568,00 zł., a także na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej w tym wielkości udziałów we współwłasności gruntu oznaczonego jako działka nr 2781/268 k.m. 5 o powierzchni 0,0770 ha.

Pomieszczenia będące przedmiotem zbycia powstały za zgodą wspólnoty, w wyniku przebudowy przez właścicieli lokalu nr 3 budynku przy ul. Kolejowej 37, w zakresie wykonania schodów z mieszkania nr 3 na poddasze oraz pokoju z części strychu na poddaszu jako powiększenie mieszkania nr 3.

Do sfinalizowania sprzedaży na rzecz właścicieli lokalu nr 3 zaadoptowanej przez nich części wspólnej w budynku przy ul. Kolejowej 37 w Prudniku wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, gdyż Gmina Prudnik jest współwłaścicielem nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku przy ulicy Kolejowej nr 37 w Prudniku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w udziale 2589/10000 części.