

Opis planu zagospodarowania terenu działki

ul. Przemysłowej w Prudniku

dz.nr. 2813/79, 2811/79, 2809/79, 2807/79, 2805/79, 2803/79, 2801/79, 2799/79, 2797/79, 2795/79
2793/74, 2791/74, 2789/72, 2787/69, 2785/64, 2783/61, 2781/56, 2779/50, 2777/47, 2775/47, 2773/47,
2771/47, 2769/42, 2767/42, 2765/42, 2763/42, 2761/42, 2759/42, 2757/39, 2755/39, 2753/33, 2751/33,
2749/33, 2747/28, 2745/28, 2743/28, 2741/28, 2739/28, 2737/28, 2734/28, 1240/81, 1295/20, 2029/27,
1325/27, 2004/46, 2151/82,

1) Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów;

Planowana inwestycja to budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej.

W ramach przedmiotowego opracowania ujęto:

- budowę kanalizacji sanitarnej, studni, przyłączy
- budowę sieci wodociągowej, przyłączy

2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

W stanie istniejącym ulica posiada jezdnię jednoprzestrzenną o nawierzchni gruntowej. Odwodnienie zrealizowane jest poprzez spadki poprzeczne i podłużne na pobocza gruntowe. W ramach zmian w zagospodarowaniu projektuje się budowę kanalizacji sanitarnej od studni S3 do S21 oraz sieci wodociągowej.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Projektowane zagospodarowanie terenu działek poza wprowadzeniem kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej nie ulega zmianie.

4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Bilans urządzeń:

- kanalizacja sanitarna śr. 200	854.5 mb.
- przyłącza sanitarne śr. 150	81.0 mb.
- wodociąg śr. 160	855.5 mb.
- przyłącza śr. 110	84.0 mb.

- studnie proj. kanalizacji sanitarnej DN1200 18.0 szt.
- studzienki przyłączy DN315 PVC 6.0 szt.

5) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Działki o nr. 2813/79, 2811/79, 2809/79, 2807/79, 2805/79, 2803/79, 2801/79, 2799/79, 2797/79, 2795/79, 2793/74, 2791/74, 2789/72, 2787/69, 2785/64, 2783/61, 2781/56, 2779/50, 2777/47, 2775/47, 2773/47, 2771/47, 2769/42, 2767/42, 2765/42, 2763/42, 2761/42, 2759/42, 2757/39, 2755/39, 2753/33, 2751/33, 2749/33, 2747/28, 2745/28, 2743/28, 2741/28, 2739/28, 2737/28, 2734/28, 1240/81, 1295/20, 2029/27, 1325/27, 2004/46, 2151/82, nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Działki o nr. 2813/79, 2811/79, 2809/79, 2807/79, 2805/79, 2803/79, 2801/79, 2799/79, 2797/79, 2795/79, 2793/74, 2791/74, 2789/72, 2787/69, 2785/64, 2783/61, 2781/56, 2779/50, 2777/47, 2775/47, 2773/47, 2771/47, 2769/42, 2767/42, 2765/42, 2763/42, 2761/42, 2759/42, 2757/39, 2755/39, 2753/33, 2751/33, 2749/33, 2747/28, 2745/28, 2743/28, 2741/28, 2739/28, 2737/28, 2734/28, 1240/81, 1295/20, 2029/27, 1325/27, 2004/46, 2151/82 nie leżą w granicach terenu górniczego stąd nie podlegają wpływowi eksploatacji górniczej.

7) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana budowa nie będzie ujemnie wpływała na środowisko oraz higienę i zdrowie jego użytkowników. Rozwiązania projektowe uwzględniają zapisy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

8) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu budowlanego nie występują.