

Protokół Nr XXXI/2017

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa

odbytego w dniu 26 kwietnia 2017 r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 13⁰⁰ i zakończyło o godz. 15³⁰

Na 13 osobowy skład komisji w posiedzeniu uczestniczyło 12 radnych,

Radni nieobecni: R. Alter - Moskwa

/Lista obecności stanowi zał. nr 1/

Posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa - Edward Mróz.

Przewodniczący Komisji E. Mróz na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził, że komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli zaproszeni goście: Burmistrz Prudnika F. Fejdych, Skarbnik Gminy Prudnik J. Zielińska, Dyrektor Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej S. Polasz, Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku P. Kawecki, Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych W. Dancewicz, Prezes Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego M. Czupkiewicz, Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych Z. Pikuła, Sekretarz Gminy M. Radom, Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania M. Strońska

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie sprawozdań z działalności rzeczowej i finansowej:

- 1) Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku za rok 2016 (**druk nr 711**)
- 2) Zarządu Spółki Zakładu Usług Komunalnych za rok 2016 (**druk nr 712**)
- 3) Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością za rok 2016 (**druk nr 713**)
- 4) Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku za 2016 rok (**druk nr 714**)
- 5) Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2016 (**druk nr 715**)

2. Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XL sesji Rady Miejskiej w sprawie:

- 1) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2017 rok (**druk nr 716**)
- 2) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 717 - 735**)
- 3) zmieniająca uchwałę w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Prudnik do nowego ustroju szkolnego (**druk nr 736**)
- 4) określenia zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu gminy Prudnik na dofinansowanie kosztów związanych z ochroną powietrza poprzez redukcję niskiej emisji zanieczyszczeń na terenie gminy Prudnik (**druk nr 737**)
- 5) uchwalenia statutu Gminy Prudnik (**druk nr 738**)

3. Sprawy bieżące Komisji.

Ad. 1.

Zaopiniowanie sprawozdań z działalności rzeczowej i finansowej:

- 1) Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku za rok 2016 (**druk nr 711**)

Informację druk nr 711 przedstawił Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku P. Kawecki

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie informacji z działalności rzeczowej i finansowej Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku za rok 2016 (**druk nr 711**):

„za” przyjęciem informacji głosowało 12 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

2) Zarządu Spółki Zakładu Usług Komunalnych za rok 2016 (druk nr 712)

Informację druk nr 713 omówił Prezes ZUK W. Dancewicz.

Radna I. Dębińska poruszyła kwestię konieczności odbioru liści w pierwszych dwóch tygodniach listopada. Uzasadniała tę konieczność tym, że wiele drzew gubi liście w późniejszym czasie i wówczas jest problem co z tymi liśćmi dalej robić. Radna oznajmiła, że w odpowiedzi na interpelację w tym temacie uzyskała informację, że mieszkańcy mogą sami odwieźć liście na wysypisko, jednak nie każdy ma środek lokomocji, nie każdy ma możliwość. Poprosiła, aby chociaż w pierwszych dwóch tygodniach listopada wywóz liści został uwzględniony.

Druga sprawa to kwestia odbioru popiołu. Biorąc pod uwagę ten rok należałoby się zastanowić nad potrzebą wywozu popiołu w miesiącu kwietniu chociaż raz.

Prezes ZUK oznajmił, że Zakład Usług Komunalnych wygrał przetarg zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia publicznego i realizuje to, co zostało w niej uwzględnione. Każdy dodatkowy wywóz, generuje kolejne koszty. Ponadto Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, który powstał za pieniądze gminne funkcjonuje przez 12 miesięcy i każdy mieszkaniec ma prawo wywieźć odpady. Prezes dodał, że jeżeli wnioskowane wywozy będą uwzględnione w specyfikacji i jeśli będzie szła za tym odpowiednia cena, to nie ma problemu.

Sekretarz Gminy oznajmił, że na sesji majowej będzie zmiana regulaminu utrzymania porządku i czystości, gdyż trzeba go dostosować do nowej ustawy. Zakłada się tam wprowadzenie przekazywania odpadów zielonych również w listopadzie. Jednak ustawa dopuszcza możliwość ograniczenia odbioru odpadów zielonych – po jednym pojemniku na tydzień, czyli 4 w miesiącu.

Radna I. Dębińska zapytała gdzie wywożony jest gruz?

Prezes ZUK oznajmił, że zgodnie z ustawą o odpadach jest dopuszczony do składowania na wysypisku przy ul. Wiejskiej.

Radny E. Mróz zauważył, że uruchomiona linia sortownicza wygenerowała straty. Zapytał, czy jest szansa na to, aby wykorzystać linię w większym stopniu i aby zaczęła zarabiać na swoje utrzymanie?

Prezes ZUK oznajmił, że nie ma opcji, aby odzyskane surowce wtórne pokryły koszty utrzymania linii sortowniczej.

Radna U. Rzepiela wyraziła opinię, że pochwała możliwość samodzielnej wywózki śmieci na wysypisko, jednak nie rozumie dlaczego pracownicy wymagają, aby każdy sam wypróżniał przywieziony z odpadami worek. Radna stwierdziła, że jest to nieco kłopotliwe, brudzące i trudne do wykonania.

Prezes ZUK w odpowiedzi oznajmił, że mieszkaniec ma obowiązek sam wypróżnić worek, gdyż pracownik dyżurujący na wysypisku to pracownik biurowy, a nie robotniczy, który mógłby sam wypróżnić śmieci. Wyjściem z takiej sytuacji byłoby zatrudnienie pracownika, jednak to również wiąże się z dodatkowymi kosztami.

Poruszona została kwestia wywozu odpadów bio do Domaszkowic.

Radny T. Wisła wyraził zdanie, że śmieci produkowane są cały czas i być może będzie ich coraz więcej. Odpadów bio też nie będzie mniej. Jeśli tendencja jest rosnąca to nie należy odwlekać myśli o budowie kompostownika. Należy przeanalizować koszty jakie gmina ponosi na utylizację odpadów bio, a ile kosztowałaby budowa kompostownika na terenie gminy.

Prezes ZUK dla wyjaśnienia poinformował, że plan wojewódzki gospodarki odpadami nie zakładał kompostowni w Gminie Prudnik. Województwo Opolskie podzielone jest na cztery

regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych. Dodał, że nie wiadomo czy Gmina dostałaby pozwolenie na budowę kompostowni, w związku z tym, że w Domaszkowicach na ten cel poszły duże pieniądze.

Radni dyskutowali jeszcze o najlepszych rozwiązaniach i możliwościach gminy z zakresie gospodarki odpadami.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie informacji z działalności rzeczowej i finansowej Zarządu Spółki Zakładu Usług Komunalnych za rok 2016 (**druk nr 712**):

„za” przyjęciem informacji głosowało 12 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

3) Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością za rok 2016 (druk nr 713)

Informację **druk nr 713** omówił Dyrektor Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej S. Polasz.

Radna I. Dębińska zapytała czy jest szansa na to, że kiedyś podczas postoju w wakacje nie będzie wyłączana ciepła woda?

Dyrektor ZEC oznajmił, że do tej pory przerwa w dostępie do ciepłej wody spowodowana była koniecznością przebudowy magistrali sieci ciepłej. W tym roku zamierzenia są takie, aby przerwy na każdym budynku były maksymalnie 2-3 dniowe.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie informacji z działalności rzeczowej i finansowej Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością za rok 2016 (**druk nr 713**):

„za” przyjęciem informacji głosowało 12 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

4) Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku za 2016 rok (druk nr 714)

Informację **druk nr 714** omówił Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych Z. Pikuła. Oznajmił, że dla niego jako dyrektora najważniejszą sprawą jest bezpieczeństwo zwłaszcza jeśli chodzi o wszelkie instalacje gazowe. Ważną sprawą, którą praktykuje się w ZBK od kilku lat jest możliwości odrobienia zaległości czynszowych poprzez prace społeczne. Ważną sprawą jest również wypracowanie takiej sytuacji, w której ZBK posiada lokale socjalne, które czekają na zakwaterowanie. Problemem jednak jest coraz większa ilość osób nieodpowiedzialnych w zasobach gminy.

Radny J. Roszkowski wyraził podziw dla pracy dyrektora ZBK. Stwierdził, że jest to najbardziej niewdzięczna funkcja spośród innych dyrektorów, z uwagi na to, że ściągnąć pieniądze od lokatorów jest często prawie nierealne, stąd też wykazane w sprawozdaniu zaległości.

Dyrektor ZBK oznajmił, że bez należytej windykacji właściwe funkcjonowanie ZBK nie byłoby możliwe.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie informacji z działalności rzeczowej i Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku za 2016 rok (**druk nr 714**):

„za” przyjęciem informacji głosowało 12 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

5) Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2016 (druk nr 715)

Informację **druk nr 715** omówił Prezes Prudnickiego Towarzystwa Społecznego M. Czupkiewicz.

Przewodniczący Komisji zadał pytanie dotyczące terminowości płatności. Oznajmił, że dużo członków wspólnoty w sposób łatwy odkłada sobie płatność o miesiąc – dwa i nie nalicza im się za to odsetek karnych. Czy nie byłoby dobrym pomysłem wprowadzenie takich odsetek? Spowodowałyby to większą płynność w regulowaniu płatności.

Prezes PTBS oznajmił, że w około 50% wspólnot odsetki są naliczane, wynika to jednak od decyzji właścicieli. Jeżeli właściciele mają takie życzenie to system nalicza odsetki.

Radny J. Roszkowski poruszy kwestię budynku przy ul. Mickiewicza 7, który Gmina nabyła od Powiatu. Oznajmił, że w sprawozdaniu jest informacja o tym, że w roku 2013 budynek ten nabyła spółka PTBS, następnie wykonana została dokumentacja i uzyskano pozwolenie budowlane w sierpniu 2014 roku. Po przebudowie w budynku miały znajdować się mieszkania oraz siedziba OPS. Rozpoczęcie prac odkładane jest z roku na rok. Radny wspominał też o złożonym przez PTBS wniosku o udzielenie kredytu. Zapytał jak sprawa wygląda – czy PTBS dostał już pieniądze na remont?

Prezes PTBS oznajmił, że inwestycja nie została rozpoczęta, ponieważ spółka nie dysponuje wystarczającą ilością środków. W związku z tym, że ogłoszono program dla TBS-ów na preferencyjne kredytowanie PTBS w 2016 złożył kompletny wniosek, jednak do dnia dzisiejszego nie ma odpowiedzi. Kilka dni temu mailowo przyszła informacja dotyczącego tego, że PTBS znajduje się w tzw. ryzyku kredytowym. Prezes opowiedział o planach, o problemach związanych z zaciąganiem kredytu.

Głos zabrała radna **U. Rzepiela**, która oznajmiła, że jednym ze współników w TBS jest Gmina. Przypomniała, że kiedy dyskutowano o sprzedaży budynku spółce zastanawiano się nad ulokowaniem tam domu dziennego pobytu. Radna dodała, że patrząc na prawą stronę ulicy Mickiewicza zauważa się, że prawie wszystkie budynki należą do Gminy i są to Przedszkola, Kino, Biblioteka. Radna stwierdziła, iż nie wie czy zasadnym jest przerywanie ciągu tych budynków budynkiem z przeznaczeniem mieszkaniowym. Może warto byłoby rozważyć umieszczenie w tym miejscu instytucji, która byłaby miastotwórcza?

Burmistrz zauważył, że we wspomnianym ciągu znajduje się budynek mieszkaniowy wspólnotowy. Utworzenie z kolei domu dziennego pobytu w tak dużym budynku będzie generować również duże koszty. Burmistrz oznajmił, że w budynku planuje się zrobić siedzibę PTBS oraz mieszkania.

Radna U. Rzepiela poruszyła również kwestię wymiany okien w mieszkaniach wspólnotowych. Wyraziła zdanie, że zarówno PTBS jak i ZBK powinni pomóc w rozwiązaniu tego problemu. Zaproponowała, aby wypracowany zysk spółki przeznaczyć na dopłaty do okien i w ramach pełnomocnictwa ustalić jeden, konkretny typ okien do danego budynku.

Prezes PTBS wyjaśnił, że nie można zmusić właścicieli mieszkań do wymiany okien.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że w teorii wszystko ładnie wygląda, jednak w praktyce jest inaczej. Bardzo trudno jest przekonać właścicieli mieszkań do pewnych inwestycji.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie informacji z działalności rzeczowej i finansowej Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2016 (**druk nr 715**):

„za” przyjęciem informacji głosowało 11 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
1 radny „wstrzymał się” nie było.

Ad. 2.

Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XL sesji Rady Miejskiej w sprawie:

1) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2017 rok (**druk nr 716**)

Skarbnik Gminy J. Zielińska omówiła projekt uchwały **druk nr 716**.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2017 rok (**druk nr 716**) pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

/w głosowaniu nie brali udziału radni: U. Rzepiela, T. Wiśła/

2) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 717 - 735)

/na sale obrad wróciła Radna U. Rzepiela/

Projekty uchwał omówiła Naczelnik Wydziału Mienia Gminy K. Martyna.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 717-735**) pod głosowanie blokiem:

„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 11 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

3) zmieniająca uchwałę w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Prudnik do nowego ustroju szkolnego (druk nr 736)

Projekt uchwały omówiła Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania **M. Strońska**.

Wyjaśniła, iż zgodnie ze stanowiskiem Wojewody Opolskiego oraz Opolskiego Kuratora Oświaty uchwała dotycząca planu sieci publicznych ośmioletnich szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Prudnik zostanie podjęta w roku 2019 po zaopiniowaniu przez Opolskiego Kuratora Oświaty.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący poddał projekt uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Prudnik do nowego ustroju szkolnego (**druk nr 736**) pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

4) określenia zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu gminy Prudnik na dofinansowanie kosztów związanych z ochroną powietrza poprzez redukcję niskiej emisji zanieczyszczeń na terenie gminy Prudnik (druk nr 737)

Przewodniczący Komisji oznajmił, że projekt uchwały jest programem pilotażowym w Gminie Prudnik. Jest to ruch w kierunku dbania o poprawę jakości powietrza na terenie gminy.

Radny J. Urbański zapytał co oznacza sformułowanie nowo wybudowanego budynku w projekcie uchwały?

Burmistrz wyjaśnił, że pod tym sformułowaniem kryją się zarówno budynki nowe jak i niezamieszkałe, wymagające generalnego remontu z pozwoleniem na budowę. Nowo wybudowany dom, to dom, w którym nadzór budowlany wyraził zgodę na użytkowanie.

Radny Z. Kosiński zapytał czy wniosek będzie mogła złożyć osoba, która w tym roku, już wcześniej wykona taką instalację?

Burmistrz odpowiedział, że wniosek o dofinansowanie należy złożyć przed planowaną inwestycją.

Radna U. Rzepiela oznajmiła, że ponoć ze sprzedaży ma zostać wycofany miał opałowy. Zapytała czy gmina może postulować o uregulowanie ceny gazu na szczeblu centralnym? Czy ewentualnie można starać się o uzyskanie rabatu na gaz?

Burmistrz oznajmił, że taryfa za gaz jest ogólnie ustalona, jest to cena rynkowa. Gmina ewentualnie mogłaby dopłacać do każdego metra sześciennego gazu.

Radna U. Rzepiela zapytała więc czy nie można pozyskać jakiś funduszy na ten cel?

Burmistrz oznajmił, że jest taka możliwości, ale nie ma możliwości przekazywania pozyskanych środków osobom prywatnym.

Sekretarz Gminy uzupełnił, że dopłaty można stosować tylko jako dodatek energetyczny, który wypłaca OPS, a do gazu takowych dopłat nie ma.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący poddał projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu gminy Prudnik na dofinansowanie kosztów związanych z ochroną powietrza poprzez redukcję niskiej emisji zanieczyszczeń na terenie gminy Prudnik (**druk nr 737**) pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

5) uchwalenia statutu Gminy Prudnik (druk nr 738)

Przewodniczący podsumował pokrótce pracę komisji statutowej. Przedstawił propozycje radnych jakie zostały zgłoszone i które ujęto w nowej wersji Statutu Gminy. Oznajmił, że projekt uchwały powstał po analizie każdego z wniosku oraz po długich dyskusjach.

Radny A. Gajewski zapytał kto będzie oceniał do której komisji ma trafić poszczególna informacja?

Sekretarz wyjaśnił, że każda komisja posiada swój zakres przedmiotowy i może wybrać na swoje posiedzenie informację, która komisje interesuje. Na tą okoliczność przygotowany zostanie wniosek dla przewodniczących komisji. Taki wniosek będzie składany z Biurze Rady z zapisem kogo zaprosić na poszczególną komisję. Spotkania ze spółkami powinny kończyć się sprawozdaniami poszczególnych komisji wraz z opinią na temat funkcjonowania każdej z nich. Sprawozdanie takie przedstawione powinno być również na sesji wszystkim radnym. Spowoduje to większy przepływ informacji. Prezesi poszczególnych jednostek również będą mogli zabrać głos na sesji Rady Miejskiej.

Po zakończonej dyskusji **Przewodniczący** poddał projekt uchwały w sprawie uchwalenia statutu Gminy Prudnik (**druk nr 738**) pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

2 radnych „wstrzymało się” od głosu.

A. 3.

Sprawy bieżące komisji.

Przewodniczący poinformował, że do Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa wpłynął raport ze spotkania Gminnego Komitetu Opiniowania Projektów Inwestycyjnych dotyczący zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa drogi we wsi Niemysłowice – dokumentacja projektowa”.

Przewodniczący odczytał wniosek.

Komisja 9 głosami „za” oraz 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała przedłożony raport.

Ustalono termin przeglądu dróg gminnych na dzień 10 maja 2017, godzina 13⁰⁰.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała:

Podinspektor

mgr inż. Jolanta Chylińska



Przewodniczący Komisji:

Edward Mróz

