

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45262300-4 Betonowanie
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
45422100-2 Stolarka drewniana
45443000-4 Roboty elewacyjne
45410000-4 Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji Ratusza wraz z robotami towarzyszącymi
ADRES INWESTYCJI : 48-200 Prudnik, Rynek 1, dz.nr 164, k.m. 10
INWESTOR : Gmina Prudnik
ADRES INWESTORA : 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3

DATA OPRACOWANIA : 31.03.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.03.2017

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu elewacji Ratusza wraz z robotami towarzyszącymi.

Lokalizacja: Rynek, dz. nr 164 k.m. 10.

Kategoria obiektu budowlanego: XII.

Zakres robót:

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu,
- skucie tynków z cokołu w 100%,
- skucie luźnych (zagrzybionych i zawilgoconych) tynków z elewacji Ratusza i wieży na wysokości pomiędzy cokołem a parapetami okien parteru oraz oczyszczenie pozostałych fragmentów elewacji i spoin w tynku,
- oczyszczenie elewacji Ratusza i wieży na wysokości ponad cokołem,
- oczyszczenie parapetów i pomalowanie,
- uzupełnienie w elewacji frontowej brakujących cegieł,
- wymiana dwóch rur spustowych, wymiar zewnętrzny O 120, na wysokości ok. 1,50m,
- wykonanie obrzutki tynkarskiej (cokół),
- nałożenie tynków renowacyjnych (cokół oraz zagrzybione i zawilgocone fragmenty elewacji na wysokości pomiędzy cokołem a parapetami okien parteru),
- odtworzenie boniowania na budynku za pomocą tynku renowacyjnego,
- gruntowanie części budynku Ratusza wraz z częścią wieży,
- malowanie farbą silikatową części budynku Ratusza wraz z częścią wieży,
- renowacja drzwi zewnętrznych,
- montaż kolców oraz stelaży z siatkami stanowiącymi zabezpieczenie przed dostępem ptactwa do wieży,
- roboty związane z rozbiórką istniejących schodów zewnętrznych,
- roboty związane z budową projektowanych schodów zewnętrznych.

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 3	Roboty przygotowawcze 45111200-0	0.00				0.00%
2	4 - 10	Roboty rozbiórkowe 45110000-1	0.00				0.00%
3	11 - 54	Roboty remontowe 45453000-7	0.00				0.00%
3.1	11 - 22	Roboty konstrukcyjne - Schody żelbetowe 45262300-4	0.00				0.00%
3.2	23 - 30	Roboty uzupełniające 45223110-0	0.00				0.00%
3.3	31 - 37	Tymczasowe schody drewniane 45422100-2	0.00				0.00%
3.4	38 - 39	Stolarka drzwiowa 45422100-2	0.00				0.00%
3.5	40 - 54	Elewacje 45443000-4	0.00				0.00%
3.5.1	40 - 45	Cokoł 45410000-4	0.00				0.00%
3.5.2	46 - 54	Część pomiędzy cokołem a parapetami okien parteru 45410000-4	0.00				0.00%
		RAZEM	0.00				0.00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			0.00				

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111200-0	Roboty przygotowawcze 45111200-0			
1	KNR-W 2-19 d.1 0102-01	Oznakowanie placu budowy tasmą ostrzegawczą z tworzywa sztucznego wokół ratusza 120+8.45+5.5*2	m m	139.450	
				RAZEM	139.450
2	KNR 2-02 d.1 0925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową 1.82*2.18*2+(2.13*1.00)+poz.38 1.90*2.70	m ² m ² m ²	15.511 5.130	
				RAZEM	20.641
3	KNR 9-21 d.1 0103-04	Ręczne czyszczenie i mycie okien drewnianych; powierzchnia otworów ponad 2 m2, okna pojedyncze poz.2	m ² m ²	20.641	
				RAZEM	20.641
2	45110000-1	Roboty rozbiórkowe 45110000-1			
4	KNR 2-23 d.2 0310-06	Demontaż stojaka rowerowego i dwóch koszy na smieci 1+2	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
5	KNR 4-04 d.2 0505-01	Rozebranie schodów (stopnice, podstopnice) i spocznika z płyt kamiennych i prefabrykowanych o grubości 3 cm na zaprawie cementowo-wapiennej <stopnice>3.45*6.52+2*(0.21*0.705)+0.21*2.46+2.46*0.83+1.84*0.312 <podstopnice>0.145*(13.5+12.15+10.87+9.58+8.3+7.44)	m ² m ² m ²	25.923 8.967	
				RAZEM	34.890
6	KNR 2-01 d.2 0301-01 0214-03	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (kat. gruntu I-II)-wykop pod fundament na obwodzie schodów 0.8*0.2*(3.45+6.52+3.45)	m ³ m ³	2.147	
				RAZEM	2.147
7	KNR 4-04 d.2 1103-04 1103-05	Załadowanie i wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 10 km poz.6+poz.9*0.2 <gruz pod schodami> poz.15	m ³ m ³ m ³	7.332 2.740	
				RAZEM	10.072
8	KNR 4-04 d.2 0804-01	Rozebranie balustrady stalowej-z zachowaniem całości w celu późniejszej konserwacji 2*3.1	m m	6.200	
				RAZEM	6.200
9	KNR 2-31 d.2 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej powierzchni rzutowanej schodów w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm- 3.45*6.52+2*(0.21*0.705)+0.21*2.46+2.46*0.83+1.84*0.312	m ² m ²	25.923	
				RAZEM	25.923
10	KNR 2-31 d.2 0815-03	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt kamiennych grubości 7 cm na podsypce piaskowej - ANALOGIA - demontaż istniejących płyt kamiennych wokół schodów na odcinku 1,5m (3.45+6.52+3.45)*1.5	m ² m ²	20.130	
				RAZEM	20.130
3	45453000-7	Roboty remontowe 45453000-7			
3.1	45262300-4	Roboty konstrukcyjne - Schody żelbetowe 45262300-4			
11	KNR 2-02 d.3.1 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z DYSPERBITU- pierwsza warstwa (6.14*1.19)+(2*0.5*1.19*1.65)	m ² m ²	9.270	
				RAZEM	9.270
12	KNR 2-02 d.3.1 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z DYSPERBITU - druga i następna warstwa poz.11	m ² m ²	9.270	
				RAZEM	9.270
13	KNNR-W 3 d.3.1 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni poz.11	m ² m ²	9.270	
				RAZEM	9.270
14	KNR 4-04 d.3.1 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odległość 5 km 3.45*6.45*0.2+3.45*6.45*0.145+0.145*((3.11*5.83)+(2.8*5.2)+(2.48*4.57)+(2.17*3.94)+(2.06*3.31)+(0.83*2.46))-poz.17-poz.15	m ³ m ³	11.002	
				RAZEM	11.002
15	KNNR 2 d.3.1 1201-01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki - na gruncie - z użyciem pompy do betonu - Beton C8/10 27.4*0.1	m ³ m ³	2.740	
				RAZEM	2.740
16	KNR 4-01 d.3.1 0201-08	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej schodów prostych <podstopnice>0.145*(13.5+12.15+10.87+9.58+8.3+7.44)	m ² m ²	8.967	
				RAZEM	8.967

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.3.1	KNR 4-01 0203-10	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego- C20/25; W8 <plyta biegowa>[(0.5*(6.52+3.42)*2.2)+(0.5*(1.92+3.45)*2.2*2)]*0.12 <plyta spocznikowa>0.94*0.12	m ³ m ³ m ³	 2.730 0.113	 2.843
				RAZEM	2.843
18 d.3.1	KNR 4-01 0203-04	Uzupełnienie zbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego - C20/25; W8 poz.6	m ³ m ³	 2.147	 2.147
				RAZEM	2.147
19 d.3.1	KNR 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm 185.87	kg kg	 185.870	 185.870
				RAZEM	185.870
20 d.3.1	KNR 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm 62.92	kg kg	 62.920	 62.920
				RAZEM	62.920
21 d.3.1	TZKNBK XVIm 0110-01	Montaż stopni prostych okładzinowych grubości do 3 cm i szerokości do 50 cm - nowe płyty kamienne 15	m m	 15.000	 15.000
				RAZEM	15.000
22 d.3.1	TZKNBK XVIm 0109-08	Montaż oczyszczonych stopnic i podstopnic z płyt kamiennych - płyty istniejące z odzysku za pomocą spejclanej zaprawy montażowej poz.5+poz.10	m ² m ²	 55.020	 55.020
				RAZEM	55.020
3.2	45223100-7	Roboty uzupełniające 45223110-0			
23 d.3.2	KNR-W 7-12 0109-02	Czyszczenie strumieniowo ściernie do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni A)-piaskowanie balustrady 2*(3.1*1.20)	m ² m ²	 7.440	 7.440
				RAZEM	7.440
24 d.3.2	KNR-W 7-12 0211-02	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami konstrukcji kratowych - nałożenie podkładu antykorozyjnego i pomalowanie farbą wierzchniego krycia dla elementów stalowych w kolorze czarnym. 2*(3.1*1.20)	m ² m ²	 7.440	 7.440
				RAZEM	7.440
25 d.3.2	KNR 2-02 1207-03	Montaż rozebranej balustrady schodowej stalowej- osadzenie i zabetonowanie w płycie poz.8	m m	 6.200	 6.200
				RAZEM	6.200
26 d.3.2	KNR-W 4-01 0534-01	Wymiana rur spustowych z założeniem nowych okrągłych żeliwnych o średnicy do 12 cm 2*2	m m	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
27 d.3.2	KNR 2-23 0310-06	Montaż demontowanych urządzeń: stojaka rowerowego i dwóch koszy na śmieci 1+2	szt. szt.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
28 d.3.2	KNR 4-01 0524-03	Montaż kolców przeciw ptakom na gzymsach i oknach na kleju silikonowym (1.75*8)+(1.53*4)	m m	 20.120	 20.120
				RAZEM	20.120
29 d.3.2	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod siatki przeciw ptakom - pojedyncze z kształtowników metalowych poz.30	m ² m ²	 41.840	 41.840
				RAZEM	41.840
30 d.3.2	KNR-W 2-02 1803-01	Montaż siatki przeciw ptakom (2.45*8)+(5.56*4)	m ² m ²	 41.840	 41.840
				RAZEM	41.840
3.3	45422100-2	Tymczasowe schody drewniane 45422100-2			
31 d.3.3	KNR 2-25 0411-01	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - budowa-schody szerokości 184cm/tymczasowe wejście do budynku 5.207	m m	 5.207	 5.207
				RAZEM	5.207
32 d.3.3	KNR 2-25 0411-02	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - rozebranie 5.207	m m	 5.207	 5.207
				RAZEM	5.207
33 d.3.3	KNR 2-25 0416-02	Kładki dla pieszych na ramach - ANALOGIA - płyta spocznikowa wg. projektu 0.49	m ³ m ³	 0.490	 0.490
				RAZEM	0.490
34 d.3.3	KNR 2-25 0416-04	Kładki dla pieszych na ramach ANALOGIA - płyta spocznikowa wg. projektu - rozebranie 0.49	m ³ m ³	 0.490	 0.490

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNNR 2 d.3.3 1205-02	Wykończenie z desek struganych gr. 32 mm <spocznika>6.75	m ²		0.490
			m ²	6.750	
				RAZEM	6.750
36	KNNR 2 d.3.3 1205-02	Wykończenie z desek struganych gr. 42 mm <stopnie>4.65	m ²		
			m ²	4.650	
				RAZEM	4.650
37	KNR 2-23 d.3.3 0604-03	Wykonanie i montaż balustrady drewnianej wraz z poręczami i zastrzałmii wg projektu. Balustrady strugane nasyczone środkiem impregnującym. Krawędzie elementów fazowane, strugane- przekrój elementów drewnianych 6x6cm 2*3.32	m		
			m	6.640	
				RAZEM	6.640
3.4		Stolarka drzwiowa 45422100-2			
38	KNR 4-01 d.3.4 1214-02	Ręczne szlifowanie powierzchni stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 0.5 m2 - Drzwi wejściowe do Ratusza 1.74*(2.5+0.63)	m ²		
			m ²	5.446	
				RAZEM	5.446
39	KNR 4-01 d.3.4 1210-10 z.sz.4.5.4. 9914-05 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08	Dwukrotne bezbarwne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe z dwiema lub więcej szybami o pow. ponad 0,1 m2 każda - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm - Drzwi wejściowe do Ratusza 1.74*(2.5+0.63)	m ²		
			m ²	5.446	
				RAZEM	5.446
3.5	45443000-4	Elewacje 45443000-4			
3.5.1	45410000-4	Cokół 45410000-4			
40	KNR 4-01 d.3.5 0701-05 .1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 0.95*(26+15+25.15+35.5)	m ²		
			m ²	96.568	
				RAZEM	96.568
41	KNR 4-01 d.3.5 0308-04 .1	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
42	KNR AT-26 d.3.5 0202-01 .1	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane natryskowo - obrzutka całościowa poz.40	m ²		
			m ²	96.568	
				RAZEM	96.568
43	KNR AT-26 d.3.5 0202-04 .1	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane natryskowo - wykonanie podkładowego tynku gr min 1cm oraz tynku nawierzchniowego WTA grubość min 1cm poz.40	m ²		
			m ²	96.568	
				RAZEM	96.568
44	NNRNKB d.3.5 202 1134-02 .1	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami i rozcieńczalnikiem farb silikatowych - powierzchnie pionowe poz.40*1.1	m ²		
			m ²	106.225	
				RAZEM	106.225
45	KNR 0-33 d.3.5 0128-01 .1	Malowanie cokołu farbą silikatową podwójnie krzemiankującą w kolorze OXID-BRAUN wg istniejącej kolorystyki poz.44	m ²		
			m ²	106.225	
				RAZEM	106.225
3.5.2	45410000-4	Część pomiędzy cokołem a parapetami okien parteru 45410000-4			
46	kalk. własna d.3.5 .2	Komplet Rusztowań - montaż i demontaż 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 4-01 d.3.5 0701-05 .2	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 7+11.5+12+4.5+3.8+12.5+1.2+1.3+2.1+8.3+1+12	m ²		
			m ²	77.200	
				RAZEM	77.200
48	KNR AT-26 d.3.5 0202-01 .2	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane natryskowo - obrzutka całościowa poz.47	m ²		
			m ²	77.200	
				RAZEM	77.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.3.5 .2	KNR AT-26 0202-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane natryskowo - wykonanie podkładowego tynku gr min 1cm oraz tynku nawierzchniowego WTA grubość min 1cm poz.47	m ² m ²	 77.200	 77.200
				RAZEM	77.200
50 d.3.5 .2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami i rozcieńczalnikiem farb silikatowych - powierzchnie pionowe poz.49*1.1+(16+10+10+4+4+18)	m ² m ²	 146.920	 146.920
				RAZEM	146.920
51 d.3.5 .2	KNR 0-33 0128-01	Nakładanie kwarcowego środka do szlamowania poz.49*1.1	m ² m ²	 84.920	 84.920
				RAZEM	84.920
52 d.3.5 .2	KNR 9-21 0105-04	Czyszczenie i ciśnieniowe mycie ścian i sufitów - z wyjątkiem drewnianych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m2 - ANALOGIA - Czyszczenie ścian elewacji (16+10+10+4+4+18)	m ² m ²	 62.000	 62.000
				RAZEM	62.000
53 d.3.5 .2	KNR 0-33 0128-01	Malowanie ścian farbą silikatową podwójnie krzemiankującą w kolorze CHROMOXIDGRUN i UMBRA wg istniejącej kolorystyki poz.50	m ² m ²	 146.920	 146.920
				RAZEM	146.920
54 d.3.5 .2	KNPnRPDE 76-203e	Malowanie konstrukcji metalowych - różne powierzchnie metalowe - blachy - ANALOGIA - Malowanie parapetów (1.1*0.4*6)+(1.2*0.4*10)+(0.8*0.4*2)+(1.8*0.5*2)	m ² m ²	 9.880	 9.880
				RAZEM	9.880