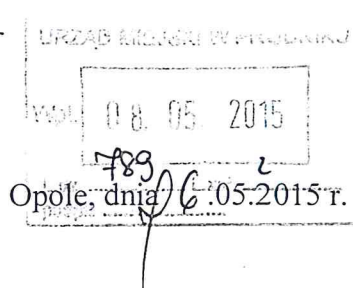


~~ZP~~ / +OR + 2P  
08.05.2015



### POZWOLENIE nr 255 / N / 2015

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 t. j. z dnia 10 września 2014 r.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987 z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. – Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Urzędu Miejskiego w Prudniku, 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3; o udzielenie pozwolenia na wykonanie remontu budynku Ratusza w Prudniku, zlokalizowanego przy ul. Rynek 1 w Prudniku, obiekt wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 497/58 decyzją wcz z 15.10.1958 r. wg dokumentacji projektowej autorstwa mgr inż. Renaty Heda pn. „Remont elewacji (parteru) budynku Ratusza oraz pomieszczeń piwnic i parteru wraz z naprawą schodów wejściowych” z marca 2015 roku;

#### p o z w a l a m

na prowadzenie prac remontowych budynku Ratusza zlokalizowanego w Prudniku 48-200 przy ul. Rynek 1 na działce nr 164, k.m. 10, na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa mgr inż. Renaty Heda pn. „Remont elewacji (parteru) budynku Ratusza oraz pomieszczeń piwnic i parteru wraz z naprawą schodów wejściowych” z marca 2015 roku, w zakresie:

- wymiany istniejących tynków zewnętrznych na tynki renowacyjne tj. do około 1,50 – 2,0 metrów od poziomu gruntu,
- wymiany istniejących tynków wewnętrznych (na ścianach gdzie występuje zawilgocenie),
- malowania elewacji do poziomu parteru z dostosowaniem do istniejącej kolorystyki,
- naprawy istniejących schodów wejściowych do budynku,

pod następującymi warunkami:

- nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi i wykonania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 24 ww. rozporządzenia,
- nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem ww. prac należy pisemnie powiadomić OWKZ o imionach, nazwiskach i adresach osób pełniących ww. funkcje,
- dobór kolorystyki elewacji na podstawie ustaleń komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawicieli Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zwołanej przed przystąpieniem do prac.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do: 31 grudnia 2018 r.

Uzg. Nr. ZN.5142.195.2015.JH z dnia 04.05.2015 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### Uzasadnienie:

W dniu 30.03.2015 r. do WUOZ w Opolu wpłynął wniosek Urzędu Miejskiego w Prudniku, 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3 w sprawie udzielenia pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie remontu budynku Ratusza w Prudniku, zlokalizowanego przy ul. Rynek 1 w Prudniku, obiekt wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 497/58 decyzją wcz z 15.10.1958 r.

Do ww. wniosku załączono dokumentację projektową autorstwa mgr inż. Renaty Heda pn. „Remont elewacji (parteru) budynku Ratusza oraz pomieszczeń piwnic i parteru wraz z naprawa schodów wejściowych.

Przedmiotem inwestycji będzie remont elewacji budynku, remont wewnętrznych ścian oraz naprawa schodów wejściowych. Wymianę tynków oraz malowanie elewacji planuje się przeprowadzić tylko na kondygnacji przyziemia ratusza do wysokości ok. 2,00 metry od poziomu gruntu. W celu ujednoczenia kolorystyki elewacji na poziomie parteru z kolorystyką na pozostałych poziomach należy przed przystąpieniem do prac wykonać próbki kolorystyczne na elewacji, a następnie zwołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawicieli OWKZ w celu jej zaakceptowania. Działanie takie ma na celu niwelowanie różnic w odcieniu barwy na poszczególnych kondygnacjach.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, zgodnie z którymi pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, oraz badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej cytowanej Ustawy pozwolenie konserwatorskie, może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

W myśl ww. *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa OWKZ określa warunek polegający na obowiązku prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich albo badań architektonicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje oraz zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu tej osoby nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań.*”

Zgodnie z informacją zawartą w ww. dokumentacji stwierdza się konieczność wymiany tynków ścian zewnętrznych i wewnętrznych wynikającą z ich zawilgocenia oraz znacznych ubytków tynków. Przedmiotowa inwestycja po spełnieniu ww. warunków i wytycznych może zostać zrealizowana i nie wpłynie negatywnie na zabytkowy ratusz wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja w powyższym zakresie po uwzględnieniu ww. warunków może zostać zrealizowana, stąd orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

*mgr Iwona Solisz*

Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
  - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;
  - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo;
  - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

- 3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:
- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;
  - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).
- 6) Wykonawca jest zobowiązany **niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

① Urząd Miejski w Prudniku, 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3 (2 egz. projektu)

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Prudniku ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik

a/a (1 egz. projektu)