

Z.P. + OR
29.07.2015

URZĄD MIEJSKI W PRUDNIKU
Prudnik, 2015-06-26
Wpł. 29.07.2015
L.dz. 1341 L.zal. 2

DECYZJA Nr 227

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 maja 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla Gminy Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, na wykonanie robót przy zabytku: remont elewacji (parteru) budynku Ratusza oraz pomieszczeń piwnic i parteru wraz z naprawą schodów wejściowych (obiekt kategorii XII) w Prudniku, przy ul. Rynek 1, na działce o numerze ewidencji gruntów 164 k.m.1, obręb Prudnik, w według projektu sporządzonego przez:

mgr inż. Renatę Hedę posiadającą stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 5/90/Op, projektanta w specjalności konstrukcyjnej, wpisaną na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0509/03

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego:

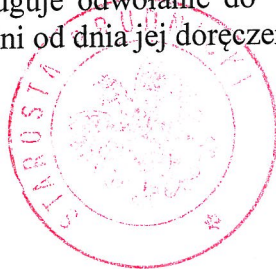
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, uzgodnieniami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - 2) zgodnie z pozwoleniem i na warunkach konserwatorskich zawartych w pozwoleniu nr 255/N/2015, znak ZN.5142.195.2015.JH z dnia 06 maja 2015r Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 3) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z §2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, (Dz.U. nr 138 poz. 1554).
2. Kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, obejmuje nieruchomość wymienioną w sentencji decyzji.

Uzasadnienie

Decyzja uwzględnia w całości żądania inwestora- Gminy Prudnik, która spełniła wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Zamierzenie budowlane zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik. Budynek Ratusza w Prudniku Prudnickiego wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 497/58 decyzją wcz z 15 października 1958r. W związku z tym inwestor – Gmina Prudnik uzyskała pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu nr 255/N/2015, znak ZN.5142.195.2015.JH z dnia 06 maja 2015r r. na prowadzenie w/w robót. W toku przeprowadzonego postępowania nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę. Decyzja uwzględnia w całości żądanie Inwestora, w związku z tym zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż. Adam Drohomirecki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo Budowlane .
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo Budowlane .

Załącznik:

Nr 1. -Projekt budowlany- „remont elewacji (parteru) budynku Ratusza oraz pomieszczeń piwnic i parteru wraz z naprawą schodów wejściowych. Prudnik, ul. Rynek 1, dz.164k.m. 10, obręb Prudnik.

Otrzymują (listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Prudnik , u. Kościuszki 3 , 48-200 Prudnik + zał. nr 1 -2 egz.

Do wiadomości (listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Kościuszki 76 , 48-200 Prudnik, wm. + zał. Nr 1 - 1 egz.
2. Burmistrz Prudnika , ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
3. Administracja Budowlana a./a.

RSC