

TEMAT OPRACOWANIA	Remont elewacji (parteru) budynku Ratusza oraz pomieszczeń piwnic i parteru wraz z naprawą schodów wejściowych
OBIEKT, LOKALIZACJA	<p style="text-align: right; color: red;">STAROSTWO POWIATOWE w PRUDNIKU WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ ul. Kościuszki 76 48-200 Prudnik</p> <p>Budynek użyteczności publicznej 48-200 Prudnik, ul. RYNEK 1 działka nr 164, km 10</p>
INWESTOR	<p style="text-align: center;">GMINA PRUDNIK</p> <p>48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3</p>
STADIUM	Projekt budowlano-wykonawczy

Dokumentację opracowała:

Renata Heda

Bernarda Zub

mgr inż. Renata Heda  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania i nadzorowania  
robót budowlanych w zakresie  
§ 5 ust.1, § 6 ust.1i3, § 7 i § 13 ust. 1pkt.2  
Nr ewid. 5/90/Op



*Bernarda Zub*

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Dokumenty formalno-prawne
- Projekt budowlany

Załącznik nr -5- do decyzji  
pozwolenia na budowę  
nr 227 z dnia 26.06.2014  
znak sprawy: A13-11.0140.4.24.2014

Prudnik, Marzec 2015 rok.

"2"

## **OPRACOWANIE ZAWIERA**

### **I.. DOKUMENTY FORMALNO –PRAWNE**

### **II. OPIS TECHNICZNY**

### **III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA;**

1. Dokumentacja zdjęciowa
2. Mapa sytuacyjna
3. Rzut przyziemia ratusza
4. Przekrój „A-A”
5. Kserokopia kolorystyki ratusza zatwierdzona przez W.K.Z . mgr inż. Arch. Jacka Kucharzewskiego z 1997 roku.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w PRUDNIKU  
**WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ**  
ul. Kościuski 76  
48-200 Prudnik

STAROSTWO POWIATOWE  
w PRUDNIKU  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
ul. Kościuski 76  
48-200 Prudnik

**DOKUMENTY  
FORMALNO –PRAWNE**

~~ZP~~ 1 + OR + 2P  
08.05.2015

URZĄD MIEJSKI W PRUDNIKU  
08.05.2015  
789  
Opole, dnia 08.05.2015 r.

**POZWOLENIE nr 255 / N / 2015**

STAROSTWO POWIATOWE

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 t. j. z dnia 10 września 2014 r.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987 z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. – Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Urzędu Miejskiego w Prudniku, 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3; o udzielenie pozwolenia na wykonanie remontu budynku Ratusza w Prudniku, zlokalizowanego przy ul. Rynek 1 w Prudniku, obiekt wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 497/58 decyzją wcz z 15.10.1958 r. wg dokumentacji projektowej autorstwa mgr inż. Renaty Heda pn. „Remont elewacji (parteru) budynku Ratusza oraz pomieszczeń piwnic i parteru wraz z naprawą schodów wejściowych” z marca 2015 roku;

**p o z w a l a m**

na prowadzenie prac remontowych budynku Ratusza zlokalizowanego w Prudniku 48-200 przy ul. Rynek 1 na działce nr 164, k.m. 10, na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa mgr inż. Renaty Heda pn. „Remont elewacji (parteru) budynku Ratusza oraz pomieszczeń piwnic i parteru wraz z naprawą schodów wejściowych” z marca 2015 roku, w zakresie:

- wymiany istniejących tynków zewnętrznych na tynki renowacyjne tj. do około 1,50 – 2,0 metrów od poziomu gruntu,
- wymiany istniejących tynków wewnętrznych (na ścianach gdzie występuje zawilgocenie),
- malowania elewacji do poziomu parteru z dostosowaniem do istniejącej kolorystyki,
- naprawy istniejących schodów wejściowych do budynku,

pod następującymi warunkami:

- nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi i wykonania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 24 ww. rozporządzenia,
- nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem ww. prac należy pisemnie powiadomić OWKZ o imionach, nazwiskach i adresach osób pełniących ww. funkcje,
- dobór kolorystyki elewacji na podstawie ustaleń komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawicieli Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zwołanej przed przystąpieniem do prac.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do: 31 grudnia 2018 r.

Uzg. Nr. ZN.5142.195.2015.JH z dnia 04.05.2015 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 30.03.2015 r. do WUOZ w Opolu wpłynął wniosek Urzędu Miejskiego w Prudniku, 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3 w sprawie udzielenia pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie remontu budynku Ratusza w Prudniku, zlokalizowanego przy ul. Rynek 1 w Prudniku, obiekt wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 497/58 decyzją wcz z 15.10.1958 r.

ZA ZGODNOŚĆ KSEROKOPII  
Z ORYGINAŁEM

15.05.2015  
data ..... podpis ..... INSPEKTOR

inż. Bernard Zub

Do ww. wniosku załączono dokumentację projektową autorstwa mgr inż. Renaty Heda pn. „Remont elewacji (parteru) budynku Ratusza oraz pomieszczeń piwnic i parteru wraz z naprawa schodów wejściowych.

Przedmiotem inwestycji będzie remont elewacji budynku, remont wewnętrznych ścian oraz naprawa schodów wejściowych. Wymianę tynków oraz malowanie elewacji planuje się przeprowadzić tylko na kondygnacji przyziemia ratusza do wysokości ok. 2,00 metry od poziomu gruntu. W celu ujednoczenia kolorystyki elewacji na poziomie parteru z kolorystyką na pozostałych poziomach należy przed przystąpieniem do prac wykonać próbki kolorystyczne na elewacji, a następnie zwołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawicieli OWKZ w celu jej zaakceptowania. Działanie takie ma na celu niwelowanie różnic w odcieniu barwy na poszczególnych kondygnacjach.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, zgodnie z którymi pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, oraz badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej cytowanej Ustawy pozwolenie konserwatorskie, może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

W myśl ww. *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa OWKZ określa warunek polegający na obowiązku prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich albo badań architektonicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje oraz zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu tej osoby nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań.*”

Zgodnie z informacją zawartą w ww. dokumentacji stwierdza się konieczność wymiany tynków ścian zewnętrznych i wewnętrznych wynikającą z ich zawilgocenia oraz znacznych ubytków tynków. Przedmiotowa inwestycja po spełnieniu ww. warunków i wytycznych może zostać zrealizowana i nie wpłynie negatywnie na zabytkowy ratusz wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja w powyższym zakresie po uwzględnieniu ww. warunków może zostać zrealizowana, stąd orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doreczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

*mgr Iwona Solisz*

**Pouczenie :**

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
  - a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
  - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
  - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

ZA ZGODNOŚCIĄ KOPROPII

Z ORYGINAŁEM

data 15.05.2016  
INSPEKTOR

*inż. Bernarda Zub*

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo :

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

STAROSTWO POWIATOWE  
W PRUDNIKU  
WZDZIAŁ ADMINISTRACJI  
KRAJOWEJ  
ul. Kościuszki 76  
48-200 Prudnik

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Urząd Miejski w Prudniku, 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3 (2 egz. projektu)

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Prudniku ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik  
a/a (1 egz. projektu)

ZA ZGODNOŚĆ KSEROKOPII  
Z ORYGINAŁEM

data 15.09.2015 PRZEBIEKTOR

inż. Bernarda Zub

## OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE  
W PRUDNIKU  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
ul. Kąsiuszki 76  
48-200 Prudnik

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane, art. 20, ust.4 (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz 1623 z późn.zm)

Projekt budowlany:

Remont elewacji (parteru) budynku Ratusza oraz pomieszczeń piwnic i parteru wraz z naprawą schodów wejściowych budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy ul. Rynek 1 w Prudniku, działka nr 164, km 10

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Renata Heda  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania i nadzorowania  
robót budowlanych w zakresie  
§ 5 ust.1, § 6 ust.1i3, § 7 i § 13 ust. 1pkt.2  
Nr ewid. 5/90/Op



Opola, 12 stycznia 1990 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w OPOLU

Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
Nr ewid. 5/90/Op

STAROSTWO POWIATOWE  
w PRUDNIKU  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
ul. Kosciuszki 76  
48-200 Prudnik

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 - - - - -  
i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z  
dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,  
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ks RENATA TERESA H E D A

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 14 lutego 1961 r. w Prudniku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
- - - - -

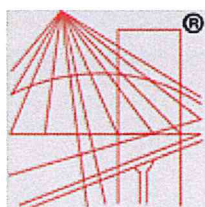
Obywatel ks Renata Teresa H e d a jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i wodnomelioracyjnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli;
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków;
  - b/ budowli nie będących budynkami.



[Signature]  
mgr inż. Andrzej Kuczyński





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE  
w PRUDNIKU  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
ul. Kościuszki 76  
48-200 Prudnik

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-5P1-GVS-2XV \*

Pani RENATA HEDA o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0509/03  
adres zamieszkania ul. KS. KOZIOŁKA nr 7 m. 4, 48-200 PRUDNIK  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-11-13 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Opole, 1988-09-23

M

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w O P O L U

Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
Nr ewid. 299/88/Op

STAROSTWO POWIATOWE  
w PRUDNIKU  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
ul. Kościuski 76  
48-200 Prudnik

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7 - - - - -  
i § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej Ochrony Środowiska z  
dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,  
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ka BERNARDA KRYSZYNA Z U B  
technik budowlany

urodzony dnia 15 października 1959 r. w Prudniku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej  
- - - - -

Obywatel ka Bernarda Krystyna Z u b jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolo-  
wania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badania  
stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie  
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji  
kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,  
budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań  
architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzal-  
nych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związa-  
nych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.- - - - -

*Mozuski*

Prudnik, dnia 04.03.2015r

ZP-IV.6727.46.2015

## W Y P I S

STAROSTWO POWIATOWE  
w PRUDNIKU  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
ul. Kołłątajski 76  
48-200 Prudnik

*z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, uchwalonego przez Radę Miejską w Prudniku, uchwałą Nr XXVI/276/2004 z dnia 23 lipca 2004r, (Dz.Urz.Woj.Opol. Nr 62 z dnia 20 września 2004r, poz. 1689), zmienionego uchwałą Nr XXII/224/2008 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2008r (Dz.Urz.Woj.Opol. Nr 29 z dnia 28 kwietnia 2008r poz. 1002), zmienionego uchwałą Nr XLIII/651/2009 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 sierpnia 2009r (Dz.U.Woj.Opol. Nr 85 z dnia 22 października 2009r poz. 1266 ), zmienionego uchwałą Nr LIII/849/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2010r (Dz.U.Woj.Opol. Nr 52 z dnia 18 maja 2010r poz. 697), zmienionego uchwałą Nr XXV/432/2012 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 5 czerwca 2012r (Dz.Urz.Woj.Opol. z dnia 17 lipca 2012r, poz. 1017)*

1. Wydany na wniosek: **Wydziału Inwestycji w/m.;** pismo nr I.V.7011.2.2015 z dnia 05.03.2015r.

2. Dotyczy: budynku ratusza w Prudniku, **ul. Rynek 1** w Prudniku, działka nr **164**, mapa nr **10**, obręb **Prudnik**.

3. Teren w/w. działki jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „**A72A,U**” – restauracja bloku śród rynkowego terenu winna opierać się o badania konserwatorskie, architektoniczne i archeologiczne tego fragmentu zabudowy. Odkryte fragmenty piwniczne (mury, sklepienia itp.) o dobrym stanie technicznym należy wkomponować w obiekty projektowane. Zasadniczo wymagana restauracja zabudowy w jej ukształtowaniu bryłowym i rozplanowaniu sprzed 1945 roku. W narożniku południowo-zachodnim docelowego bloku zabudowy dopuszcza się wprowadzenie elementów figuratywnych nawiązujących do 3 istniejących obiektów małej architektury rynku. Dopuszcza się funkcje mieszkalne w kondygnacjach ponad parterowych bloku śródrynkowego.”

„**U**”- „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacji na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- istniejące budynki usługowe utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy,
  - zabudowę o zachowanych cechach stylowych pochodzącą sprzed 1945 roku poddaje się ochronie konserwatorskiej (obiekty oznaczone na rysunku planu),
  - obiekty położone w granicach stref konserwatorskich obowiązują ich ustalenia, zakres usług ogranicza się tylko do usług związanych z kulturą, oświatą, administracją, gastronomią, handlem, mieszkalnictwem zbiorowym, rzemiosłem,
  - istniejące obiekty budowlane o złym stanie technicznym oraz kolidujące z obiektami objętymi ochroną konserwatorską przeznacza się do likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji i restauracji zabudowy i terenów,
  - obiekty użyteczności publicznej projektować z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach,
- zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo – ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku,
- zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo – ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku,
  - przy ustalaniu parametrów urbanistyczno-architektonicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej z dodatkową funkcją usługową (np.MW,U) obowiązują ustalenia jak dla wyszczególnionej zabudowy mieszkaniowej”;

- h) „dla wydzielonych terenów usługowych poza obszarami ochrony stref konserwatorskich:
  - nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu; a w przypadkach nieokreślonych na rysunku planu, przy zabudowywaniu luk i plomb zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej,
  - powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 70% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % jej powierzchni ogólnej,
  - architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować objekty te do sąsiedniej zabudowy,
  - wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12m npt,
- i) lokalizacja usług związanych ze skupem złomu, metali kolorowych wyłącznie na terenach oznaczonych w planie symbolem P, UP, S,
- j) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8.”

**„A” – „tereny obiektów i urzędzeń administracji i usług administracyjnych i biurowych, dla których ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:**

- a) utrzymuje się istniejące budynki administracji i usług innych z ograniczeniem ich przebudowy i rozbudowy do niezbędnych potrzeb bezpieczeństwa i higieny użytkowania obiektów,
- b) zachowania wymaga zewnętrzny i wewnętrzny wystrój obiektów sprzed 1945 roku w jego historycznie ukształtowanej formie,
- c) dopuszcza się realizację obiektów i urzędzeń uzupełniających np.: parkingów, budynków garażowych i gospodarczych systemów przeciwpożarowych, systemów ochrony mienia, systemów nagłośnienia itp.,
- d) utrzymuje się istniejącą pozostałą zabudowę działek, z możliwością przebudowy i rozbudowy w dostosowaniu i podporządkowaniu architekturze głównego obiektu sakralnego,
- e) powierzchnia działki nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną typu parkowego z dopuszczeniem urządzeń rekreacyjnych i obiektów małej architektury,
- f) wyklucza się wprowadzanie elementów przestrzennych ograniczających lub pogarszających ekspozycję obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- g) kolorystyka - zaleca się odtworzenie historycznej kolorystyki z okresu budowy obiektów zasadniczych, dla obiektów nowych kolorystyka uwzględniająca kolory naturalne użytych materiałów lub jasne kolory pastelowe,
- h) zachowania wymaga istniejący starodrzew z dopuszczeniem rewaloryzacji zieleni z uwzględnieniem założeń okresu realizacji obiektów (XIX w),
- i) dopuszczalna realizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej, objekty naziemne w dostosowaniu stylowym do obiektu głównego; teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną, gazową,
- j) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,7, a powierzchnię biologicznie czynną min. 25%.”

Budynek ratusza przy ul. Rynek 1 w Prudniku, jest wpisany do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu pod nr 497/58 oraz leży w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej „A”.

W strefie „A” działania inwestycyjno – budowlane polegać muszą na:

- 1) restauracji i rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego, zachowaniu i konserwacji istniejących elementów zabytkowych, na odtworzeniu ważniejszych fragmentów zniszczonych i zniekształconych oraz na kształtowaniu nowych elementów układu przestrzennego w dostosowaniu do historycznej koncepcji urbanistycznej; w działaniach tych uwzględnić należy szczególnie

- zachowanie historycznego układu ulic oraz ich przekroju poprzecznego (szerokości i wysokości pierzei obrzeżnych kwartałów zabudowy, linii rozgraniczających równoważnym liniom zabudowy, zachowywać lub odtwarzać historyczne nawierzchnie jezdni, placów i chodników),
- 2) oczyszczeniu skarpy w obszarze przebiegu północnych murów obronnych z obiektów gospodarczych i garażowych o złym stanie technicznym z ewentualnym odtworzeniem śladów fragmentów nieistniejących murów i umocnień obronnych,
  - 3) restauracji z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy konstrukcji i przebudowy infrastruktury technicznej obiektów zabytkowych, wytyczne określające zakres tej przebudowy wydaje OWKZ na wniosek uprawnionego projektanta,
  - 4) dopuszczeniu ewentualnej rekonstrukcji fragmentów historycznej zabudowy (dotyczy ważnych dominant sylwety i brakujących elementów wewnątrz urbanistycznych – szczególnie na terenach A71MWU, **A72AUMZ**, A74MWU, A76MWU, A77MWU, A89MWU ),
  - 5) dopuszczalna nowa zabudowa plombowa i uzupełniająca (w tym na w/w terenach) swą wysokością, rozczłonkowaniem, ukształtowaniem brył oraz podziałami architektonicznymi ma być dostosowana do zabudowy historycznej, przy czym dostosowanie to nie musi obejmować detalu architektonicznego,
  - 6) usunięciu form dysharmonizujących (szczególnie zachodnia zabudowa usługowa A71...) oraz m.in. parterowe obiekty gospodarcze, garaże, in.).”

„W obiektach objętych gminną ewidencją zabytków należy chronić szczególnie:

- układ i proporcje brył oraz podziały architektoniczne elewacji budynku,
- zewnętrzny i wewnętrzny zachowany wystrój architektoniczny,
- ukształtowanie i historyczny materiał pokryciowy dachu i jego elementów uzupełniających,
- układ, gabaryty i podziały zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (dopuszcza się odtwarzanie pierwotnej stolarki z użyciem materiałów współczesnych).

Wszelkie roboty budowlane wymagają uzyskania od OWKZ zaleceń konserwatorskich oraz właściwego pozwolenia konserwatorskiego.”

4. Wypis wydaje się w celach projektowych.

ew

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. a/a.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
mgr inż. arch. Jerzy Stepień

Prudnik, dnia 04.03.2015r

STAROSTWO POWIATOWE  
w PRUDNIKU  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
ul. Kościuski 76  
48-200 Prudnik

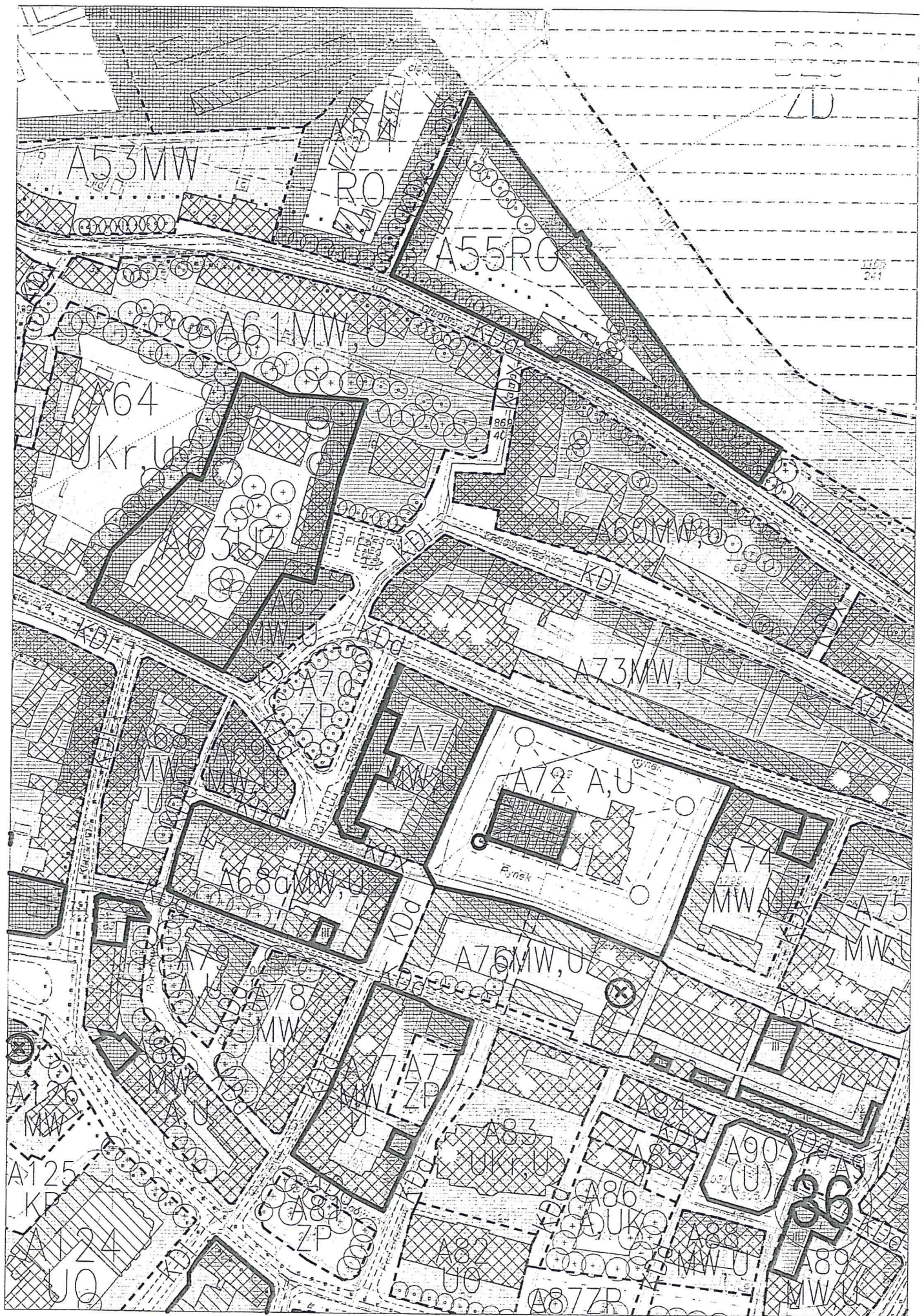
## W Y R Y S

*z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, uchwalonego przez Radę Miejską w Prudniku, uchwałą Nr XXVI/276/2004 z dnia 23 lipca 2004r, (Dz.Urz.Woj.Opol. Nr 62 z dnia 20 września 2004r, poz. 1689), zmienionego uchwałą Nr XXII/224/2008 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2008r (Dz.Urz.Woj.Opol. Nr 29 z dnia 28 kwietnia 2008r poz. 1002), zmienionego uchwałą Nr XLIII/651/2009 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 sierpnia 2009r (Dz.U.Woj.Opol. Nr 85 z dnia 22 października 2009r poz. 1266 ), zmienionego uchwałą Nr LIII/849/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2010r (Dz.U.Woj.Opol. Nr 52 z dnia 18 maja 2010r poz. 697), zmienionego uchwałą Nr XXV/432/2012 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 5 czerwca 2012r (Dz.Urz.Woj.Opol. z dnia 17 lipca 2012r, poz. 1017)*

1. Wydany na wniosek: **Wydziału Inwestycji w/m.;** pismo nr I.V.7011.2.2015 z dnia 05.03.2015r.
2. Dotyczy: budynku ratusza w Prudniku, **ul. Rynek 1** w Prudniku, działka nr **164**, mapa nr **10**, obręb **Prudnik**.
3. Teren w/w. działki jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „**A72A,U**”

**Skala 1 : 2000**

Zastępca Wzrostelnika Wydziału  
mgr inż. arch. Jerzy Stepień



**STAROSTWO POWIATOWE**  
w PRUDNIKU  
**WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ**  
ul. Kosciuszki 76  
48-200 Prudnik

## **CZĘŚĆ OPISOWA**



# OPIS TECHNICZNY

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek ratusza, zlokalizowany ul. Rynek 1 w Prudniku.

## 2. DANE OGÓLNE

Obiekt: Budynek Ratusza  
Adres: ul. Rynek 1 48-200 Prudnik

STAROSTWO POWIATOWE  
w PRUDNIKU  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
ul. Kościuszki 76  
48-200 Prudnik

## 3. INWESTOR

Gmina Prudnik,  
48-200 Prudnik,  
ul. Kościuszki 3.

## 4. ISTNIEJĄCY STAN

W 1995r. wykonano izolację poziomą metodą iniekcji krystalicznej murów zewnętrznych oraz wewnętrznych budynku Ratusza w Prudniku.

Izolacja pozioma budynku Ratusza była wykonana pod nadzorem pracownika naukowego dr Zenona Dudy z krakowskiej AGH. Po wykonaniu robót izolacyjnych wykonawca zalecił odkucie zawilgoconych i porażonych zarodnikami pleśni istniejących tynków powyżej korony zasolenia t.j. około 2,0 m od poziomu gruntu.

W czerwcu 2011r. firma Hydroblokker s.c. wykonała ekspertyzę dotyczącą stanu murów zewnętrznych oraz wewnętrznych budynku Ratusza w Prudniku w której stwierdzono co następuje:

Tynki zewnętrzne jak i wewnętrzne częściowo zostały wymienione jednak zastosowano tynki zwykłe. Na dużych powierzchniach nie odkuto starych tynków i nałożono na nie nowe. W chwili obecnej w kilku pomieszczeniach parteru widoczne są miejscowo odspojenia tynku.

Na ścianach zewnętrznych budynku głównie na cokole widoczne są miejscowo odpadające tynki. W miejscach odpadającego tynku widoczne są stare tynki warstwowe na które nałożono tynki cementowe-wapienne.

Na ścianie frontowej przy schodach wejściowych widoczne są duże ubytki tynku jak i ubytki z cegły co powoduje dalsze korodowanie muru. W pomieszczeniach parteru i kotłowni budynku w miejscach odpadającego tynku widoczne są tynki warstwowe.

STAROSTWO POWIATOWE  
w PRUDNIKU  
ul. Kościuszki 76  
48-200 Prudnik

### **Schody wejściowe:**

Istniejące schody wejściowe do budynku.

Okładzina stopni schodowych wykonana z płyt granitowych, które są prawdopodobnie zamontowane na wylewce betonowej.

Miejscowo widoczne są odspojenia podstopnic od podłoża.

## **4. STAN PROJEKTOWANY**

Zgodnie z zaleceniami wykonanej ekspertyzy przez firmę Hydrobloker s.c. w 2011r. dotyczącej tynków należy wykonać:

- 4.1. Skuć wszystkie tynki na murach od strony zewnętrznej do wysokości od 1,50m do 2,00m nad poziomem gruntu.
- 4.2. Skuć stare tynki w pomieszczeniach byłej kotłowni (mają duży wpływ na przenikanie soli i zarodników pleśni do głębszych partii murów).
- 4.3. Skuć tynki wewnętrzne w pomieszczeniach biurowych parteru na ścianach zewnętrznych budynku.
- 4.4. Po odkuciu w/w tynków zastosować tynki **renowacyjne** z zachowaniem technologii producenta.

Schody zewnętrzne:

Rozebrać istniejące okładziny zewnętrzne schodów. W razie stwierdzenia wystąpienia ubytków w podłożu betonowym należy je uzupełnić.

## **5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH**

### **5.1. ROBOTY BUDOWLANE**

Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji projektowanego obiektu powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.

#### 5.1.1. Roboty rozbiórkowe.

Do poziomu gzymsy nad parterem zdemontować rury spustowe, tablice informacyjne oraz inne elementy znajdujące się na elewacji, zabezpieczyć parapety zewnętrzne.

Skuć istniejące tynki zewnętrzne minimum od wysokości 1,50m do 2,00m nad poziomem gruntu wraz z cokołem. Luźne elementy elewacji. Uzupełnić brakujące cegły.

W pomieszczeniach biurowych parteru i byłej kotłowni należy skuć tynki wewnętrzne na ścianach zewnętrznych.

Na czas remontu zabezpieczyć okna i drzwi wejściowe przed ich uszkodzeniem.

Rozebrać istniejące okładziny schodów zewnętrznych do budynku. Oczyszczyć z resztek zapraw, ułożyć na wskazanym miejscu. Płyty okładzin schodowych pozostają do ponownego zabudowania.

#### 5.1.2. Roboty murarskie i tynkarskie.

Po skuciu tynków a przed wykonaniem nowego należy dokonać przeglądu ścian pod kątem występowania zarysowań. W przypadku wystąpienia uszkodzeń należy dokonać naprawy po uprzednim uzgodnieniu technologii naprawy z projektantem i inwestorem.

Naprawić uszkodzenia muru w części cokołowej elewacji (przy styku schodów wejściowych z murem) poprzez przemurowanie i uzupełnienie ubytków cegieł.

W razie wystąpienia ubytków typu profili ciągnionych oraz detali architektonicznych należy brakujące elementy wystroju elewacji uzupełnić droбноziarnistą gładzią cementową –wapienną, aby uzyskać gładką powierzchnię.

Podłoże winno być suche, nieprzemarznięte, odpylone, hydrofobowane oraz wolne od plam i wykwitów pochodzenia chemicznego lub biologicznego. Ściany należy oczyścić poprzez zmycie strumieniem pary wodnej lub wysokociśnieniowym strumieniem wody i pozostawić do całkowitego wyschnięcia.

Ściany w partii cokołowej oraz w miejscach powyżej gdzie występują wykwitki oraz w pomieszczeniach należy poddać dezynfekcji w celu usunięcia skażeń biologicznych (mchów, glonów, porostów, bakterii czy grzybów pleśniowych) poprzez obfite nasączenie suchego podłoża aktywnym biologicznym preparatem. Następnie (po min 48 h) powierzchnie zagruntować i wykonać tynk renowacyjny (trzy warstwowy) w technologii WTA w układzie przeznaczonym do murów o średnim stopniu zasolenia.

Po wykonaniu tynków renowacyjnych, tynki zewnętrzne pokryć fasadową powłoką malarską farbami silikatonowymi do wysokości gzymsu nad poziomem parteru. Kolor farby dostosować do koloru istniejącej elewacji oraz cokołu.

W pomieszczeniach po wykonaniu tynków renowacyjnych pomalować farbą silikatonową.

#### Schody wejściowe;

Po rozebraniu istniejących okładzin schodowych a przed ponownym ich montażem należy dokonać przeglądu podłoża pod kątem występowania zarysowań, uszkodzeń. W przypadku wystąpienia uszkodzeń należy dokonać naprawy podłoża z jednoczesnym jego

zabezpieczeniem po uprzednim uzgodnieniu technologii naprawy z projektantem i inwestorem.

Do prac montażowych należy użyć środków mrozoodpornych.

Teren wokół budynku jest utwardzony, należy go zabezpieczyć przed przystąpieniem do prac ogólnobudowlanych.

Po zakończeniu robót ogólnobudowlanych związanych z obiektem teren wokół obiektu należy uporządkować.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać Aprobata Techniczną

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenie dostępu do obiektu osobom postronnym w trakcie realizacji prac jak i w czasie wolnym od pracy.

## **V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Rodzaj i lokalizacja obiektu budowlanego:**

Budynek użyteczności publicznej – Ratusz , 48-200 Prudnik, ul. Rynek 1.

STAROSTWO POWIATOWE  
w PRUDNIKU  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
ul. Kosciuszki 76  
48-200 Prudnik

### **2. Zakres robót zamierzenia budowlanego.**

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi roboty związane z wymianą tynków od 1,50m do ok. 2,00 m nad poziomem gruntu wraz z ich pomalowaniem. Naprawa schodów wejściowych.

Przewidywana kolejność robót:

- wymiana tynków od 1,50m do ok. 2,00 m nad poziomem gruntu,
- pomalowanie wymienionych tynków,
- naprawa schodów wejściowych.

### **3. Istniejące obiekty budowlane.**

Na działce znajduje się przedmiotowy budynek . Na narożach działki znajdują się: fontanna i pomnik.

### **4. Zagrożenia.**

Istniejące elementy zagospodarowania terenu nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## 5. Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić w trakcie realizacji robót.

Rodzaj zagrożenia	Rodzaj robót	Skala zagrożenia	Przyczyna zagrożenia
Upadek osób	Prace montażowe	Średnie ryzyko	Potknięcie na śliskim podłożu lub na przedmiotach.
	Prace rozładunkowo-montażowe	Niskie ryzyko	
Upadek przedmiotów	Prace montażowe	Średnie ryzyko	Uderzenia przedmiotami
	Prace rozładunkowo-montażowe	Średnie ryzyko	
	Prace malarskie	Niskie ryzyko	
Uderzenie, pochwycenie przez części ruchome maszyn, narzędzi	Prace montażowe Roboty tynkarsko-murarskie	Niskie ryzyko	Wykonanie prac z użyciem maszyn i narzędzi o ruchomych częściach roboczych.
Porażenie prądem elektrycznym	Prace montażowe, Prace tynkarsko-murarskie	Niskie ryzyko	Wykorzystywanie narzędzi i urządzeń elektrycznych
Urazy oczu	Roboty tynkarsko-murarskie, Roboty malarskie	Niskie ryzyko	Bezpośredni kontakt z materiałami,

### Uwagi końcowe.

Teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane należy ogrodzić, oznakować i zabezpieczyć przed ruchem osób postronnych.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Należy przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w budownictwie.

mgr inż. Renata Heda  
 Uprawnienia do projektowania  
 kierowania i nadzorowania  
 robót budowlanych w zakresie  
 § 5 ust.1, § 6 ust.1i3, § 7 i § 13 ust. 1pkt.2  
 Nr ewid. 5/90/Op

TAROSTWO POWIATOWE  
 w PRUDNIKU  
 WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
 Prudnik 76  
 48-200 Prudnik

## DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Elewacja frontowa



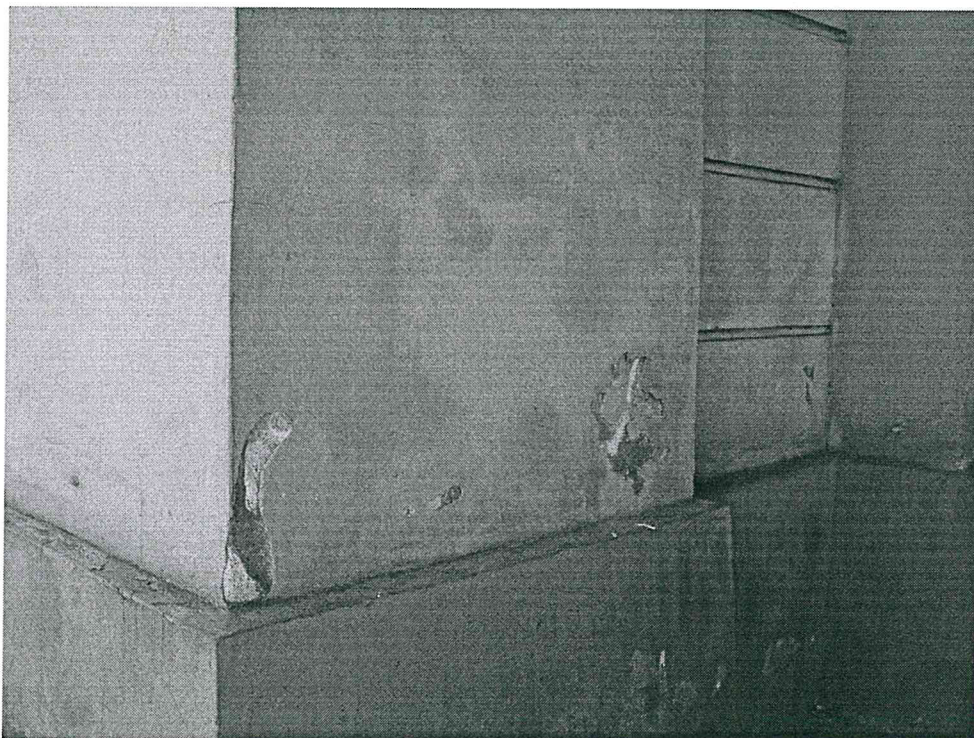
Elewacja boczna

STAROSTWO POWIATOWE  
w PRUDNIKU  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
ul. Kosciuszki 76  
48-200 Prudnik



STAROSTWO POWIATOWE  
w PRUDNIKU  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
ul. Kosciuszki 76  
48-200 Prudnik

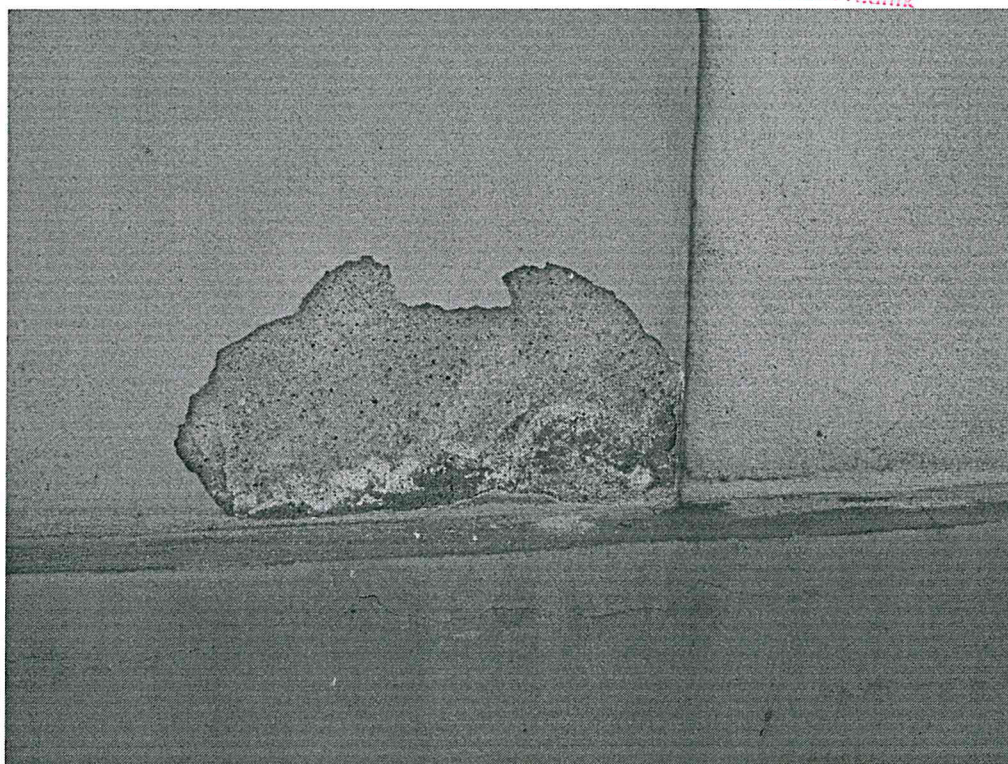
Widok elewacji od strony wieży



Widoczne wykwity na elewacji



STAROSTWO POWIATOWE  
w PRUDNIKU  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
ul. Kościuszki 76  
48-200 Prudnik

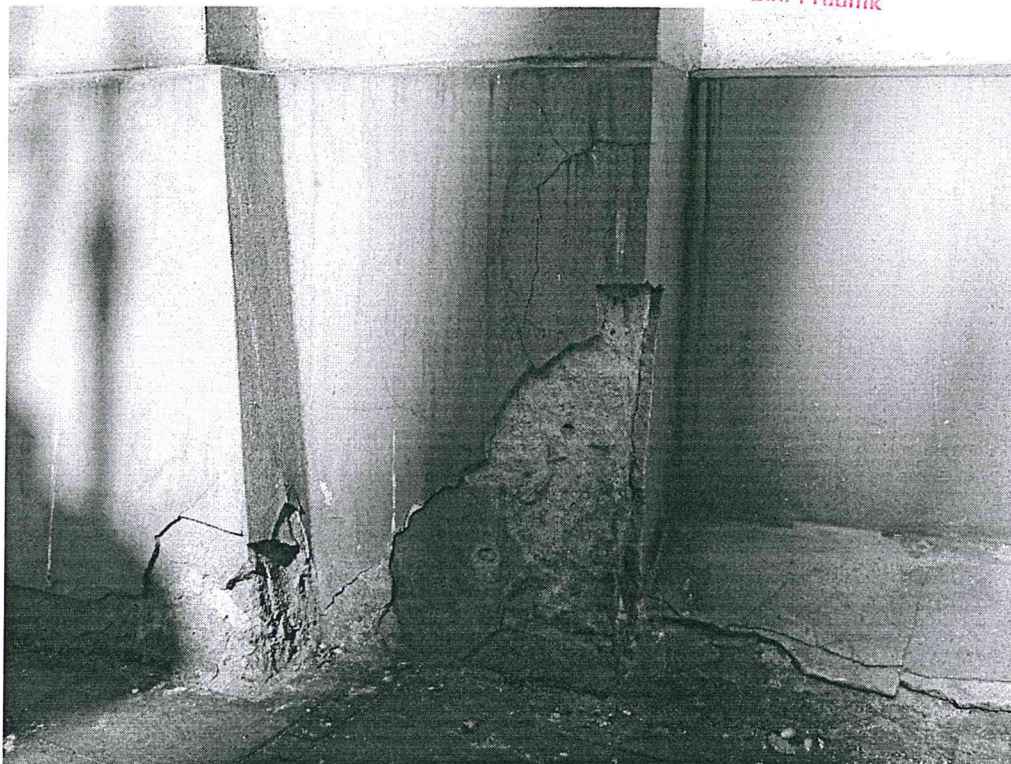


Uszkodzone miejsca – odspojony tynk z wykwitami.

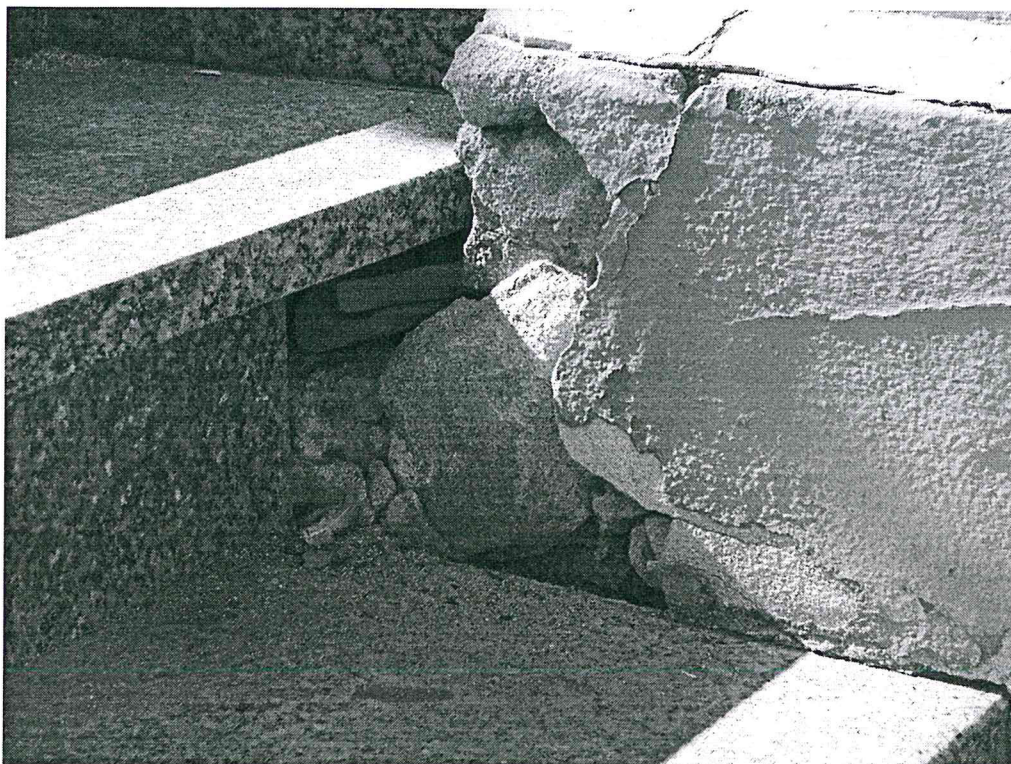




STAROSTWO POWIATOWE  
w PRUDNIKU  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
ul. Kościuszki 76  
48-200 Prudnik



Uszkodzone miejsca – odspojony tynk .



STAROSTWO POWIATOWE  
w PRUDNIKU  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
ul. Kościuszki 76  
48-200 Prudnik



Uszkodzone miejsca przy połączeniu schodów z elewacją.

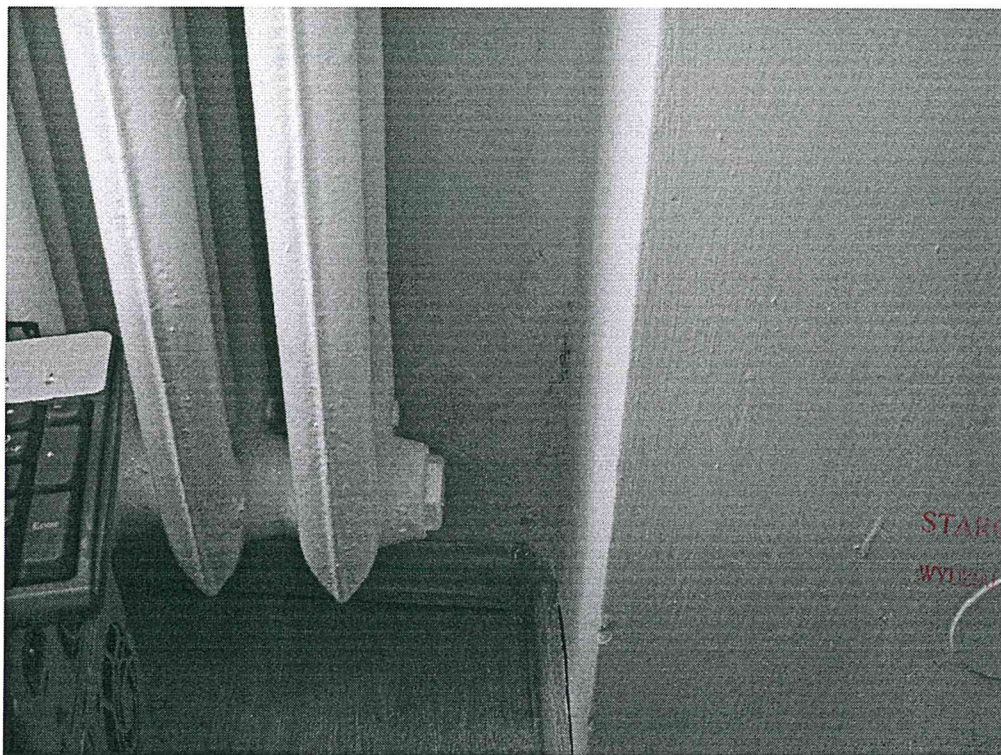


Wejście do budynku Ratusza schody wejściowe.

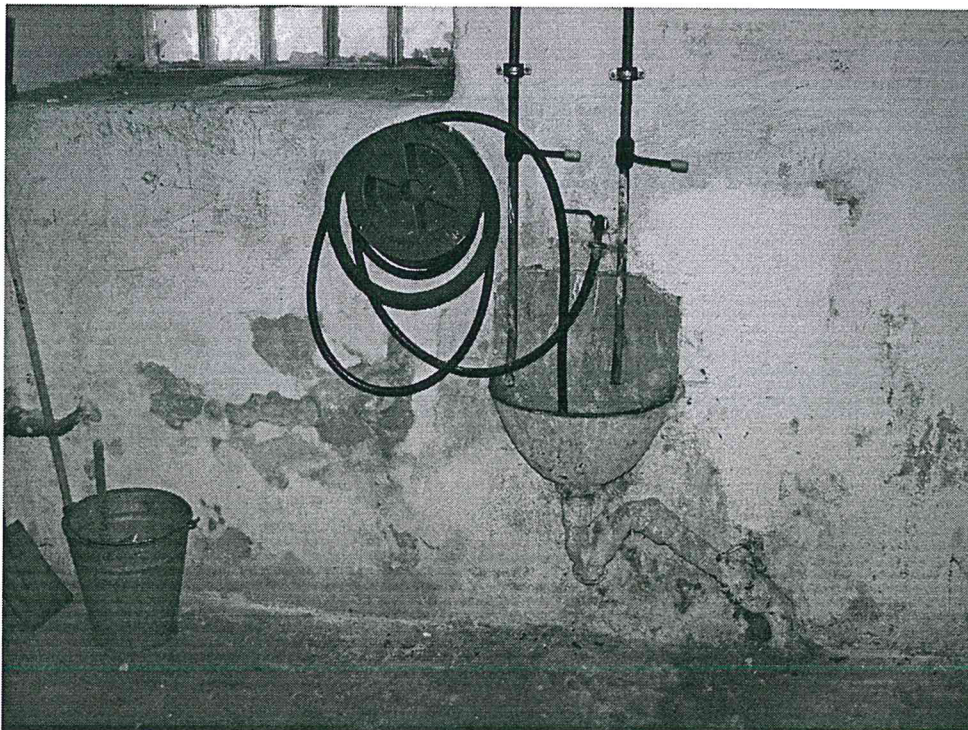
STAROSTWO POWIATOWE  
w PRUDNIKU  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
ul. Kościuszki 76  
48-200 Prudnik



Widok odspojonego policzka schodów.



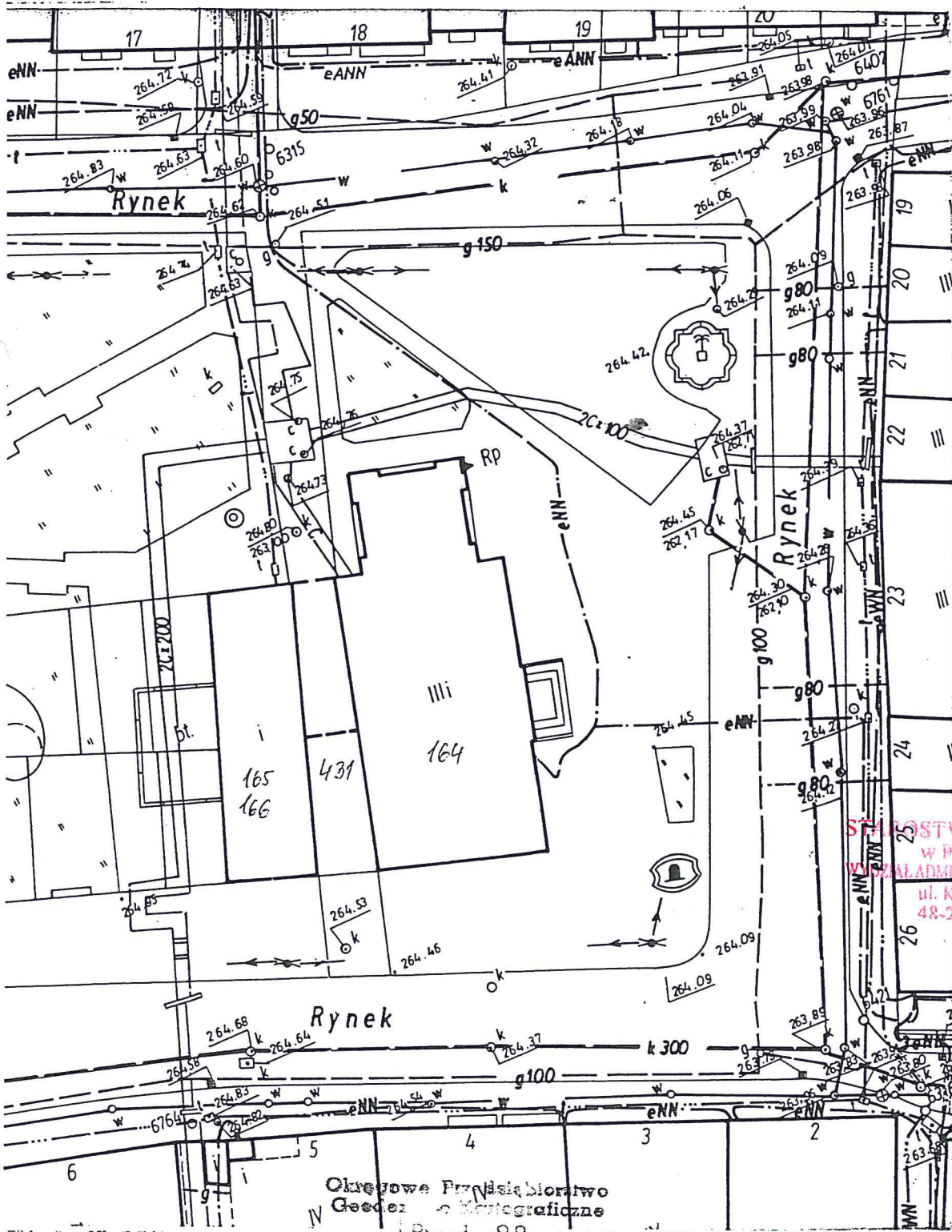
Tynk zawilgocony w pomieszczeniach



Tynk zawilgocony w pomieszczeniu kotłowni.

STAROSTWO POWIATOWE  
w PRUDNIKU  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
ul. Kościuszki 76  
48-200 Prudnik

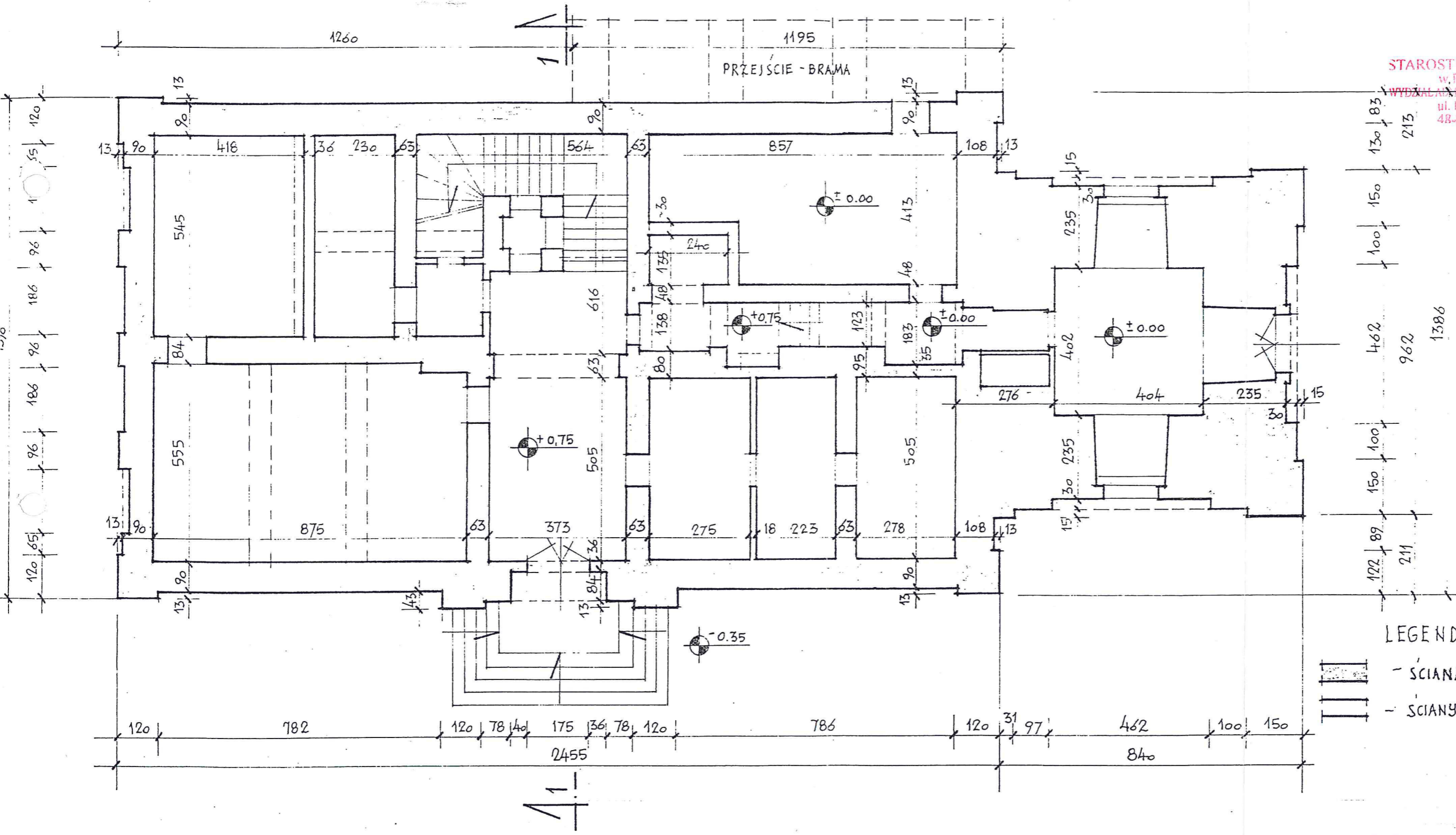
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
Skala 1:500



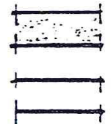
STANISŁAWO W POWIATOW  
W PRUDNIKU  
MIASTAL ADMINISTRACJI BUDOWLANY  
ul. Kościuszki 76  
48-260 Prudnik

Okręgowe Przedsiębiorstwo  
Geodezyjno-Kartograficzne  
Pracownia Terenowa  
48-260 Prudnik ul. Parkowa 10

# RZUT PRZYZIEMIA RATUSZA SKALA 1:100

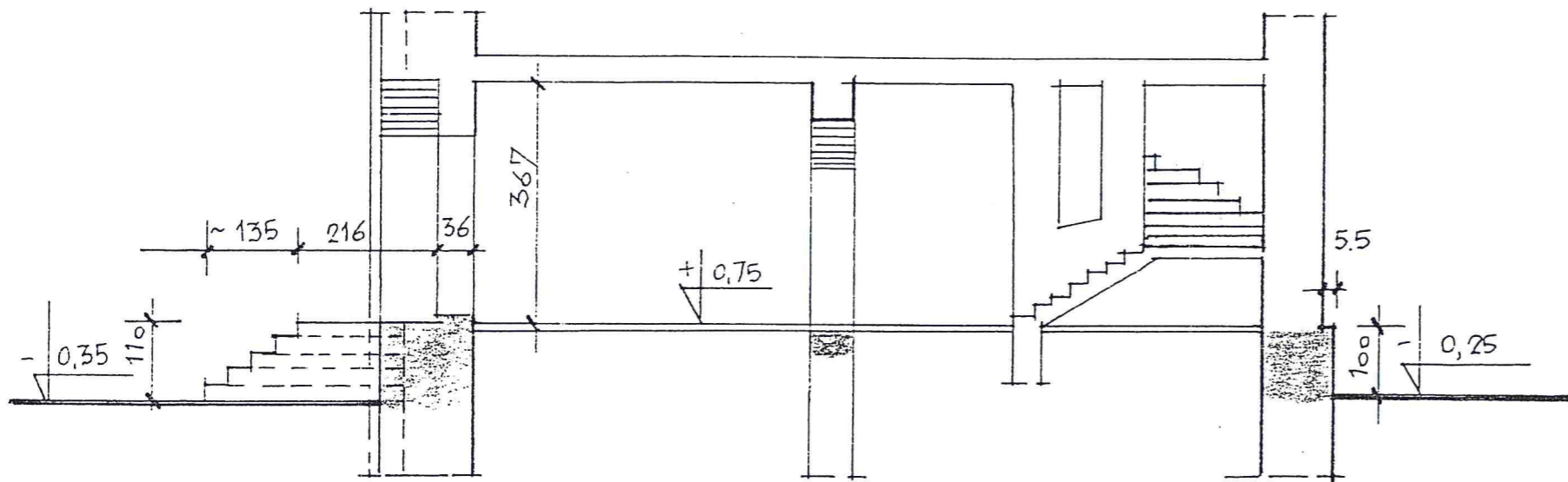


STAROSTWO POWIATOWE  
w PRUDNIKU  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
ul. Kościuszki 76  
48-200 Prudnik

LEGENDA:  

 - ściana do za  
 - ściany nie obj

STAROSTWO POWIATOWE  
W PRUDNIKU  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI  
ul. Kosciuszki 7a  
48-200 Prudnik

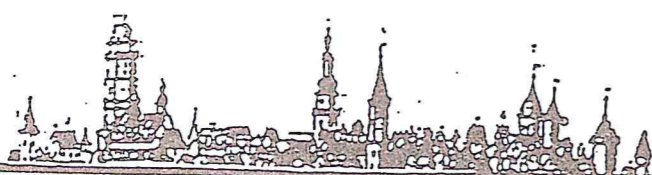
OWE  
WLANEJ



PRZEKRÓJ 1-1 1:100

 STREFA INIEKCJI





uzgadniam 225 4, 185 3, 375 5

905-97 Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr inż. arch. Jacek Kucharzewski

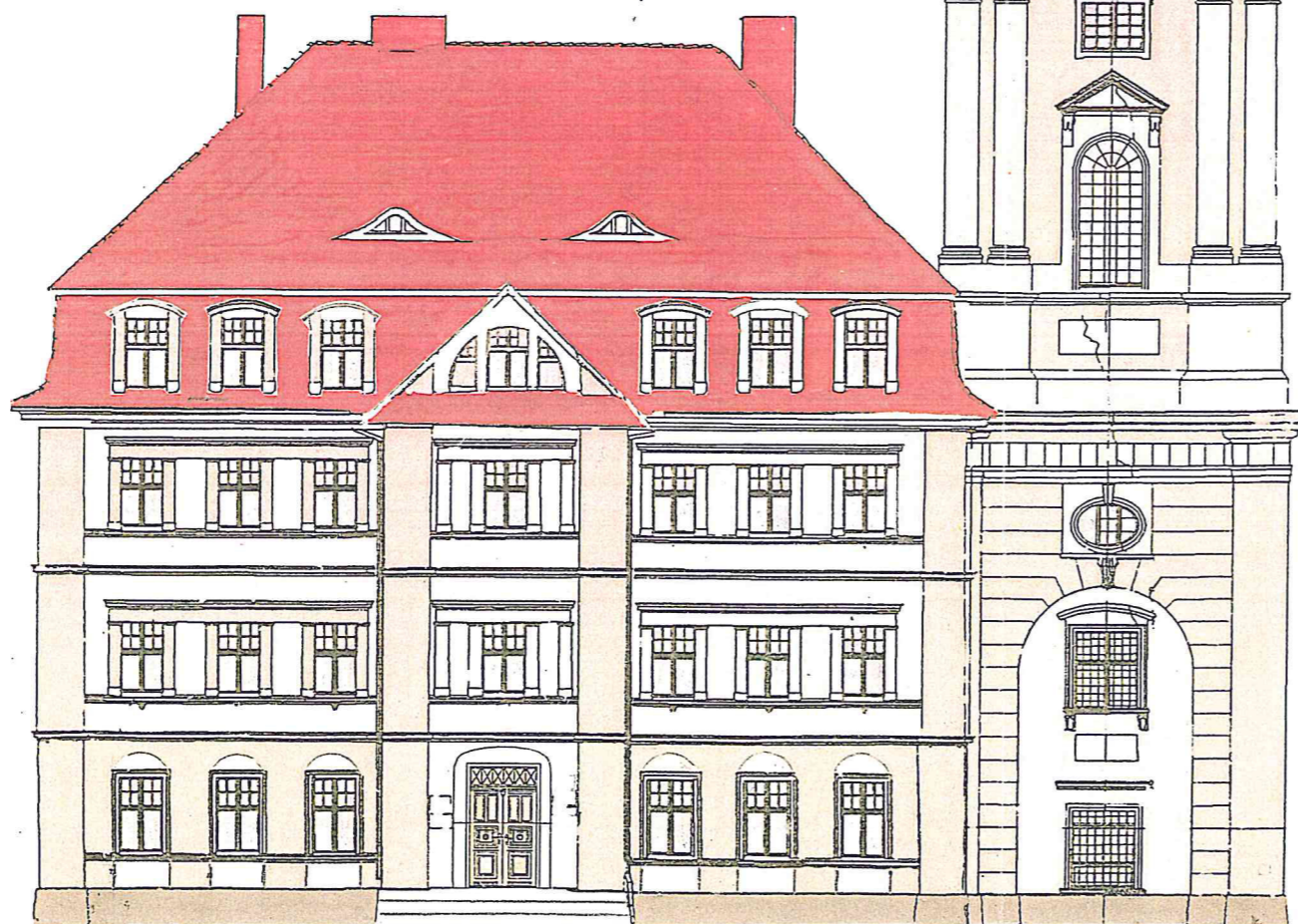
wersja kolorystyczna nr 1  
" beżowa "

umbra ~~225 3~~ 225 3  
chromoxidgrun 375 5  
oxidbraun ~~185 2~~ 185 3

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu  
projekt jako spełniający wymogi ochrony dóbr kultury  
opiniuje pozytywnie  
uzgodniono zezwolenie/ nr 2.N.5142.195.2015.211  
Opole, dnia 04.05.2015  
niepotrzebne skreślić

OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

mgr Iwona Solisz



We wszystkich wersjach kolorystycznych przyjęto założenie podkreślenia :  
- kierunków pionowych w ryzalicie i wieży  
- kierunków poziomych w przyległych do ryzalitu kondygnacjach

Wieża ratuszowa ,obecnie bardzo jasna , jest prawie niewidoczna na tle nieba . By była bardziej "czytelna" i lepiej kształtowała panoramę miasta - ciemniejszy kolor parteru poprowadzono przez całą jej wysokość .

STAROSTWO POWIATOWE  
w PRUDNIKU  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ  
ul. Kościuszki 76  
48-200 Prudnik

Dla pilastrów otaczających okna na I i II piętrze oraz dla łączącego je gzymsu przewidziano kolor :  
a-zastosowany na parterze/lewa strona elewacji/  
b-biały / prawa strona elewacji /  
Wariant "a" jest korzystniejszy ,ponieważ nie rozjaśnia nadmiernie elewacji / jak "b"/  
dobrze kontrastuje z bielą stolarki okiennej oraz " godnie " i równomiernie starzeje się i brudzi .

Kolor rynien - jak zasadniczy kolor parteru lub zielony jak chełm wieży

Kolor obróbek blacharskich parapetów -  
- o ton ciemniejszy od koloru parteru  
- ożywiający daną tonację , jak np. ugier w wersji kolorystycznej nr 2

Boniowaniem nie objęto wejścia głównego ze względu na szczupłość miejsca nad nadprożem oraz lepsze wyodrębnienie ryzalitu z elewacji.