

Nr MG - V.6840.15.2016

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2016r poz. 2147,2260 ) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXXI/517/2016 z dnia 27 października 2016 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej zmienionej uchwałą Nr XXXV/571/2016 z dnia 22 grudnia 2016 roku przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych</i>
I.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00008139/5 – nieruchomość położona w Moszczance, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 8- obręb Moszczanka – jako działka nr 345/1 o pow. 1,6929 ha - (RIVa – 0,9173 ha i RIIIb- 0,7756 ha ) – właściciel Gmina Prudnik.	1,6929 ha	Działka niezabudowana położona w Moszczance, w otoczeniu gruntów rolnych ,stanowi rolę klasy IIIb i IVa. Nieruchomość uprawiana rolniczo , położona z dala od terenów zabudowanych, przydatność rolnicza- średnia, bez wyposażenia w urządzenia do produkcji rolnej. Działka nr 345/1 znajduje się w posiadaniu osoby trzeciej, która korzystając z niej bezumownie , dokonała na niej zasiewów. Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.	sprzedaż	90.000,00 zł

## Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren działki 345/1, mapa nr 8-obręb Moszczanka jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„7R-

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
  - a) prowadzenie gospodarki rolnej,
  - b) lokalizację stawów hodowlanych poza granicami parku krajobrazowego oraz urządzeń melioracyjnych,
  - c) zachowanie istniejących dróg wewnętrznych,
  - d) zalesianie nieużytków i użytków innych niż orne, przy czym w przypadku obszarów położonych w granicach Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, wcześniej przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, musi wykazać brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym urządzenia i przewody służące odwadnianiu złoża wapieni „Dębowiec” i monitorowaniu stanu wód podziemnych, a także obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie łączności publicznej;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu; ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.”

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 21 czerwca 2017 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, w oparciu o warunki nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych i inne podmioty określone w art.2a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2016r. poz. 2052, 2260).

Cena sprzedaży nieruchomości rolnej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 10 maja 2017r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl), a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.prudnik.pl](http://www.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

bs

Naczelnik  
Wydziału Kultury i Wychowania Gminy  
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ  
mgr inż. Franciszek Fejdych